

## Rosanna Costa aborda el tema habitacional y advierte que tasas de largo plazo no volverán a niveles prepandemia

En una presentación en Icare del último Informe de Política Monetaria (Ipom) de junio, la presidenta del ente rector también dijo que “cambiar el crecimiento tendencial requiere políticas públicas que aumenten la productividad”.

**OLIVIA HERNÁNDEZ O.**

Tras la publicación del Informe de Política Monetaria (Ipom), la presidenta del Banco Central, Rosanna Costa, se refirió este jueves a algunos de los elementos destacados en el documento en el marco de una presentación en Icare.

Uno de los elementos que explicó Costa, tiene relación con la inversión. Al respecto, señaló: “Lo que nosotros destacamos en el informe (Ipom) es que el crecimiento es mucho mayor en el sector minería y energía”.

“No estamos diciendo que en los demás sectores no haya nada, pero es bastante más lenta la recuperación y hay bastante más rezago en algunos sectores importantes para la inversión”, agregó la presidenta del Banco Central.

En mayor detalle, Costa señaló que el sector de la construcción ha mostrado “algún movimiento mayor”. Sin embargo, puntualizó que este no es el caso del sector habitacional.

“El sector habitacional está más lento. El sector habitacional tiene un stock de viviendas bastante alto que tiene que ir despejando y además, por el lado de la demanda, se está adaptando a un nivel de tasas de largo plazo, que es más alto, y que probablemente no va a llegar a los niveles prepandemia. Por lo tanto, ahí hay un proceso también de ajuste en términos de la demanda y de la oferta”, precisó.

### CRECIMIENTO DE TENDENCIA

Costa también respondió a la posibilidad de crecer a tasas cercanas al 4%, tal como lo han propuesto algunos candidatos presidenciales.

Y aunque advirtió que el instituto emisor no se va a referir (“y yo tampoco”) a las candidaturas, recordó que el crecimiento de tendencia de la economía es de 2%.

“Cambiar el crecimiento tendencial requiere políticas públicas que aumenten la productividad. Los candidatos diseñan las políticas que estiman que pueden llegar a ser o no, y hasta ahí voy a pronunciarme”, sostuvo.

Por último, en relación con la política exterior y su impacto en la economía chilena, la presidenta del Banco Central se refirió particularmente al precio del cobre y a la amenaza que podría significar el informe que Estados Unidos está elaborando sobre un posible gravamen al mineral.

“Yo no sé qué va a pasar con el arancel del cobre”, señaló.

Sin embargo, destacó que “hay elementos que están sustentando a nivel global una demanda de cobre y eso es lo que ha apoyado que, a pesar de los anuncios y a pesar de que sabemos que está este riesgo, el precio del cobre se mantenga en torno a valores bien establecidos”. ●

