



Una de cada tres comunas ha mejorado su calidad de vida urbana en la última década

■ Sin embargo, estudio de la CChC -que toma la evolución de seis dimensiones a lo largo del tiempo- muestra que la Región Metropolitana concentra el mayor número de comunas que ha disminuido su nivel.

POR VALENTINA OSORIO

Una de cada tres comunas ha mejorado su calidad de vida urbana en los últimos 10 años. El Índice de Calidad de Vida Urbano (ICVU), que anualmente realiza la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la Universidad Católica, analizó 99 comunas para ver su disponibilidad de servicios y áreas verdes, entre otros tópicos.

Pese al avance a nivel país, hay luces de alerta. La Región Metropolitana concentra el mayor número de comunas que han visto deteriorar el indicador en este periodo. De las 42 comunas evaluadas en esta zona, 25 mantuvieron su calidad de vida urbana en estos 10 años y solo siete presentan avances, destacando San Miguel, Macul, Peñalolén, Estación Central, La Cisterna, San Joaquín e Independencia, que representan 898.020 habitantes.

De las restantes comunas, 10 pre-

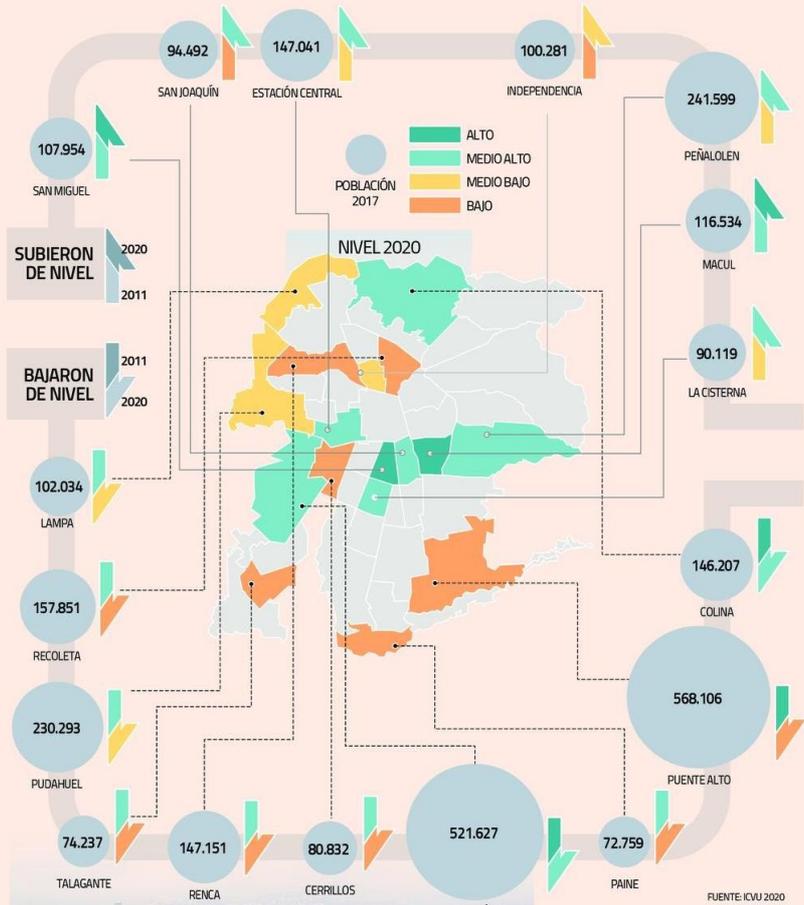
sentan disminuciones en su calidad de vida. Estas son Puente Alto, Maipú, Colina, Lampa, Pudahuel, Recoleta, Paine, Cerrillos, Talagante y Renca, donde viven 2.229.356 habitantes.

La población que vive en comunas de la Región Metropolitana con bajo nivel de calidad de vida urbana aumentó de 30% en 2011 a 42% en la actualidad.

En otras Áreas Metropolitanas Consolidadas, como las que conforman el Gran Valparaíso y el Gran Concepción, cinco mejoraron su calidad de vida urbana: San Pedro de la Paz, Hualpén, Coronel, Villa Alemana y Limache. Mientras que Tomé, Chiguayante y Valparaíso fueron las comunas que retrocedieron.

En las Áreas Metropolitanas Emergentes -que corresponden a ciudades que en corto plazo serán reconocidas como áreas metropolitanas y que suma 16 comunas, en las que vive el 19% de la población-, se observa que 11 de ellas mantuvieron su calidad

Comunas de la RM que su calidad de vida aumentó o disminuyó en la última década



es cada vez más relevante para las personas”.

Explicó que “los resultados del ejercicio que hemos hecho este año evidencian que, en la medida en que se complejiza la escala de ciudad, aumentan las desigualdades de las comunas y se dificulta el proceso de mejoramiento de la calidad de vida urbana”.

Asimismo, señaló que la comparación 2011-2020 muestra que, si bien hay avances en términos de desarrollo urbano, existen brechas importantes sobre las que es necesario trabajar a fin de disminuir las desigualdades.

“Vivienda y Entorno, que evalúa las condiciones habitacionales y del espacio público, y Ambiente de Negocios, que mide la capacidad de atraer inversión de las comunas, son las dimensiones del ICVU que, en conjunto, explican más del 50% de las brechas que actualmente tienen las comunas en términos de calidad de vida urbana”, indicó.

Planteó, además, que es necesario actualizar la política pública para revertir el aumento del déficit habitacional, como también acordar estándares urbanos mínimos para todas las comunas del país.

de vida urbana y cinco de mejoraron: Puerto Varas, Talca, Rancagua, Chillán y Chillán Viejo.

En el caso de las “Ciudades Intermedias”, las cuales se caracterizan por tener menos de 250.000 habitantes, 13 comunas mejoraron su calidad de vida y solo una bajó de nivel, que fue la comuna de Constitución. Entre las que avanzaron están Punta Arenas, Valdivia, Calama, Los Andes y Coyhaique.

Claves para medir

El estudio evalúa seis dimensiones: vivienda y entorno; salud y medioambiente; condiciones socioculturales; ambientes de negocios; condiciones

laborales y conectividad y movilidad.

Tras analizar estas aristas, las comunas son categorizadas en niveles de calidad de vida urbana: alto, medio-alto, medio-bajo y bajo.

El director del proyecto ICVU, Arturo Orellana, comentó que “en términos generales, observamos que se ha producido un aumento de comunas con un nivel medio-alto de calidad de vida urbana y una disminución de las que presentan un nivel bajo”.

Sin embargo, destacó que persisten importantes brechas entre comunas, lo que “demanda una urgente respuesta público-privada, ya que la calidad de vida en las ciudades

