

# AVANZA PARK DESTACA NUEVO CENTRO LA DIVISA EN SAN BERNARDO

La actualidad sobre la disponibilidad de bodegas y espacios logísticos en la zona sur de la Región Metropolitana en el año 2023 muestra un panorama interesante y dinámico. Diversos factores, como el crecimiento del comercio electrónico y el desarrollo industrial, han generado una mayor demanda de este tipo de infraestructuras.

Según expertos en el rubro logístico, se estima que durante el 2023 la construcción de bodegas y espacios logísticos en la zona sur ha experimentado un crecimiento considerable. Este fenómeno se debe, en gran medida, al aumento

de las operaciones de comercio electrónico y la necesidad de contar con instalaciones adecuadas para el almacenamiento y distribución de productos.



Una de las fuentes más relevantes es el Servicio de Impuestos Internos (SII), que registra el aumento de empresas dedicadas al comercio electrónico y la logística en la zona. Esto ha generado una mayor demanda de bodegas y espacios logísticos.

En cuanto a la disponibilidad de bodegas, Avanza Park destaca con su nuevo condominio de bodegas La Divisa, que ofrece una amplia gama de espacios logísticos en formatos que van desde los 269 m<sup>2</sup> hasta los 686 m<sup>2</sup>. Este condominio cuenta con un módulo exclusivamente dedicado a bodegas logísticas, que incluye andenes de carga y descarga, ubicado en la comuna de San Bernardo.