



**J**uan Carlos Díaz está contento. Anda contento. No ha parado de recibir felicitaciones luego del triunfo alcanzado en las urnas el fin de semana pasado, resultando electo por tercera vez como alcalde de Talca. Exultante con la victoria y como si aún estuviera en campaña, promete que su próxima gestión como autoridad comunal será la mejor de todas.

Los 97.876 votos conseguidos le dan confianza, pero al mismo tiempo lo comprometen.

Si bien sabe que ahora contará con un concejo municipal más afín, lo que debería augurar una gestión más ágil y cómoda, “en política nunca se sabe”.

En conversación con Diario Talca, el reelecto alcalde de Talca, Juan Carlos Díaz, traza los principales lineamientos del trabajo de su próxima administración, y de paso se anticipa a la segunda vuelta de elección de gobernador regional, y entrega su apoyo a Pedro Álvarez-Salamanca, pese a la cercanía y trabajo desarrollado junto a Cristina Bravo.

**Las cifras oficiales del Servel indican para usted la obtención de 97.876 votos, lo que da un 66,81% de adhesión. ¿Sorprenido con esos números?**

“La verdad es que muy agradecido, y como usted bien dice, son votos de confianza. Y eso me llena de orgullo, también satisfacción, mucha emoción, pero el sentimiento de gratitud es muy im-

portante. Y la verdad es que hemos trabajado arduamente, y el reconocimiento a ese trabajo se ve reflejado a través de este resultado.

Y eso me llena de satisfacción y aprovecho de agradecer a todos los equipos, porque el trabajo de ciudad lo hacemos entre todos, y son muchos los colaboradores. Fue un día muy especial, porque créame que siempre trabajamos con mucho empuje, mucha motivación y mucho compromiso, y en esta elección en particular se vio reflejado con ese apoyo transversal y también de la gran mayoría de los talquinos”.

**Pero muy sinceramente, ¿gestos números les sorprendieron o los esperaba?**

“No, no, mire, la verdad es que era una incertidumbre, era la primera elección con el voto obligatorio. Durante los ocho años y este último periodo, sobre todo en el periodo de campaña, sentí mucho el cariño de toda la comunidad. Tenía confianza en que íbamos a tener un buen resultado, pero no esperaba este amplio respaldo, y eso en definitiva no solamente me llena de satisfacción, orgullo y gratitud, sino que también de alguna manera hay toda una responsabilidad de trabajar más duro, más arduamente durante los próximos cuatro años para responder a ese voto de confianza que nos ha entregado la ciudad de Talca”.

**Alcalde, ¿cuál va a ser el sello de su**

**próxima gestión, su tercer periodo?**

“Mire, esto no va a ser un eslogan. Este periodo va a ser el mejor de la historia de Talca. Vamos a colocar el mejor periodo de alcaldía. Este respaldo ciudadano es una luz que nos muestra que hay un respaldo y también un apoyo a un proyecto de ciudad.

Porque eso es lo que representa mi liderazgo como alcalde. Yo represento un proyecto colectivo al que siento que hoy día adhiere una gran mayoría. El desafío es convocar a los que hoy día tenían otra opción, también a que se sumen a este proyecto durante los próximos cuatro años y trabajar con fuerza colaborativamente con los demás servicios públicos, con el gobierno central, con el gobierno regional, con la asociación civil, con las universidades, para sacar adelante los principales desafíos de nuestra comuna, del área de la salud, la seguridad, recuperación de nuestro casco histórico. Son muchos los desafíos y le pondremos todo el corazón y la fuerza para sacar adelante esas iniciativas”.

**Si pudiera mencionar rápidamente, ¿cuáles son los grandes problemas, las grandes soluciones, las grandes oportunidades que tiene la ciudad de Talca?**

“Somos una ciudad que ha ido creciendo, está llena de oportunidades, pero el crecimiento trae consigo también algunas externalidades o problemas complejos. Uno de ellos es la seguridad, problema que existe a nivel país. Qui-



zás las estadísticas nos muestran un poquito mejor que el resto, pero no estamos al margen de esta preocupación de nuestros vecinos y creo que ahí tenemos que colocar mucha fuerza y la recuperación de espacios públicos, sobre lo cual ya hemos trabajado arduamente, va a seguir siendo un objetivo central y prioritario de nuestra gestión. Todos los parques que hemos desarrollado no son solamente puntos de encuentro, que son muy importantes para desarrollar actividades lúdicas y recreativas, sino que también son espacios para ganarle terreno a la inseguridad y a las personas que tienen mal vivir. Así que eso va a seguir siendo parte de nuestro sello.

La salud también, que es preocupación de nuestros vecinos y vecinas, será eje central; también estamos avanzando en la construcción de centros de salud en los distintos puntos de la comuna. Hay un dolor que afecta a gran parte de nuestra comunidad, que son las interconsultas, y ahí tenemos que trabajar de la mano del Ministerio de Salud, de las universidades también, para tener un centro de especialidad y dar respuesta a ese problema que existe en nuestras familias.

También tenemos el repoblamiento del casco histórico. Creo que ahí hay un desafío importante y vamos a partir con eso también. Hemos hecho grandes esfuerzos contratando planes maestros, haciendo una planificación urbana importante, pero hoy día creo que vamos a centrar gran parte de nuestro esfuerzo también en recuperar tanto el mobiliario como los espacios públicos del casco histórico para en definitiva permitir que la gente se vuelque y todos los vecinos que nos visitan también lo desarrollen de mejor manera en nuestra ciudad.

La conectividad está avanzando, también es un problema ahí la movilidad dentro de nuestra ciudad, y va a seguir siendo nuestra preocupación central también, y ahí tenemos que trabajar de la mano del Ministerio del Transporte, y ya está avanzando desde la Dirección de Concesiones los pasos Oriente-Poniente.

Creo que este respaldo ciudadano me da la fuerza y la energía también para golpear puertas y que se nos abran en



Luis Casanova

corto plazo, por ejemplo, con el proyecto de la Cárcel, del Mercado, de las Concentradas (Escuelas), porque entendemos que son necesidades muy sentidas en el desarrollo de nuestra comuna".

**Precisamente quería preguntarle sobre el proyecto de un Centro Cívico que se quiere construir en el terreno de la actual cárcel. ¿Va a quedar terminado, o por lo menos se iniciarán las obras durante su próxima gestión?**

"Lo primero que voy a hacer, una de las primeras gestiones, voy a pedir una entrevista con el Presidente de la República, o con el Ministro de Justicia y la Ministra de Bienes Nacionales, para que se declare la prescindencia y se transfieran los terrenos a la Municipalidad. Eso yo creo que es el primer paso, que siempre ha existido la voluntad, pero no la hemos logrado concretar en acciones como la formalidad. Yo creo que, en el corto plazo, dentro de este año 2024, vamos a pedir esa audiencia para poder concretar este traspaso y poder iniciar el proceso de licitación para la construcción. Hay que postular los proyectos, pero nosotros tenemos el anteproyecto a través de este concurso internacional. Así es que ya logrando concretar esta primera etapa, que es fundamental, vamos a avanzar y yo me conformo con, dentro de mi periodo, poder estar licitando ya las construcciones de los distintos recintos en ese espacio. Yo creo que sería

un gran avance y vamos a poner toda la fuerza".

**¿Y el Mercado Central alcalde alcanzará a verlo usted? Hubo ya dos licitaciones fallidas.**

"Sí, lo que pasa es que el Mercado Central ha tenido dificultades porque, producto de la pandemia, los valores subieron significativamente. Y lo conversamos en su momento con la gobernadora regional y la verdad es que ya los recursos del Gobierno Regional se hacían insuficientes y ahí también tenemos que golpear puertas en la Subsecretaría de Desarrollo Regional para que desde el gobierno central se nos inyecte mayor cantidad de recursos para sacar adelante esta iniciativa. Y con esa mayor cantidad de recursos, no me queda duda que van a haber oferentes y debiésemos partir también las obras, yo espero, durante el año 2025. Si logramos tener los recursos para el próximo año, licitar el próximo año, no me cabe duda de que va a haber interesados. Yo creo que esa también es una herida y un proyecto muy necesario porque rescata nuestro patrimonio y también nuestro casco histórico".

**Alcalde, usted hizo mención hace un momento al proyecto de Movilidad Urbana. Es un proyecto muy importante y también está la actualización del Plan Regulador. ¿Cómo van esos proyectos? ¿Alcanzan a salir durante su gestión o al menos iniciarse?**

"Sí, bueno, nosotros contratamos al

comienzo de mi periodo alcaldicio un Plan Maestro de Regeneración del Casco Histórico. Porque entendíamos que no solamente con modificaciones del plan regulador o la actualización, íbamos a lograr incentivar y volcar a la población acá, sino que teníamos que hacer una estrategia con todos los actores participando. Y yo creo que ese plan maestro arrojó muy buenos resultados y de ahí nace el Plan de Movilidad Sostenible, también la actualización del Plan Regulador y algunas medidas también de gestión para poder sacar adelante la recuperación del casco histórico. Ya avanzamos en el anteproyecto del Plan Regulador, los profesionales están trabajando en esa área, estamos contratando los estudios básicos también para ya el próximo año estar llamando a la licitación de su actualización, pero va a tener como insumo central este Plan de Movilidad Sostenible y este Plan de Regeneración del Casco Histórico porque de alguna manera nosotros queremos compactar nuestra ciudad, que no siga creciendo en extensión, sino que de alguna manera priorizar la revitalización del casco histórico. Y con eso no me cabe duda que daremos respuesta al mejoramiento de la movilidad porque ya los desplazamientos no van a ser tan largos, también de alguna manera recuperar el casco histórico que está tan deteriorado".

SIGUE EN LA PÁGINA 4 ►

Fecha: 03-11-2024  
 Medio: Diario Talca  
 Supl.: Diario Talca  
 Tipo: Noticia general

Pág.: 4  
 Cm2: 627,5  
 VPE: \$ 1.037.230

Tiraje:  
 Lectoría:  
 Favorabilidad:

Sin Datos  
 Sin Datos  
 No Definida

Título: **Juan Carlos Díaz: "Este periodo va a ser el mejor; de la historia de Talca"**

◀ VIENE DE LA PÁGINA 3



# 97.876

votos obtuvo Juan Carlos Díaz en las dos jornadas electorales

# 146.498

fueron los votos válidamente emitidos para la elección de alcalde

# 66,81%

de los talquinos votó a favor de la reelección de Juan Carlos Díaz

**Hablando de casco histórico, el terreno de Jarman, que ahora es municipal ¿qué se va a hacer ahí?**

"A partir de este año 2024 ya es municipal y ahí tenemos grandes desafíos. Nosotros estábamos avanzando en hacer un proyecto habitacional, pero también con oficinas de servicio público, yo creo que se permite hacer un proyecto mixto. Son muchas las iniciativas. O, en definitiva, hacer un proyecto con 100% recursos públicos y hacer algo también de interés comunitario.

Nosotros pensábamos en algún momento en un centro integral de adulto mayor y contemplar ahí también las distintas casas, tanto de la mujer, de la juventud, del adulto mayor y otras dependencias municipales que presten servicio a la comunidad. La clínica de ontología que hoy día funciona en terrenos arrendados, las farmacias también que tenemos nosotros como municipalidad, incorporar una óptica comunal también. Bueno, son muchos los proyectos que se pueden desarrollar ahí y creemos que tenemos las propuestas y el próximo concejo que tiene que asumir el 6 de diciembre va a ser quien decidirá la propuesta que nosotros le mostremos".

**Ahora tendrá un concejo que va a ser más favorable, al menos políticamente, para usted porque siete**

**miembros del concejo son del sector político suyo.**

"Sí, seis de Chile Vamos y un Republicano".

**Debería ser más fácil...**

Sí, pero mire, la nobleza obliga, decir que el concejo pasado, si bien era adverso políticamente, no se restaron a las iniciativas de ciudad. Yo creo que eso también habla muy bien, existió yo creo que altura de miras, más allá..."

Pero hubo momentos de tensión.

"Sin duda, el diálogo va a ser mucho más fácil hoy día con personas proclives porque compartimos un proyecto y una visión de ciudad y de sociedad también, eso se hace mucho más fácil. Pero tenía que decirlo también, que avanzamos con más dificultades pero se avanzó, y logramos sacar adelante las iniciativas que le propusimos al concejo en su momento. Hoy día esperamos que este concejo se adhiera al proyecto que me toca encabezar, pero que es un proyecto de la ciudadanía. Nosotros hemos tratado de ser lo más participativos posible y todas las decisiones, todos los proyectos y acciones que desarrollamos, en definitiva, provienen de la comunidad".

**Alcalde, hace un momento mencionó el tema de la cárcel y hace unos días hubo unas protestas en el sector de Aldea Campesina (donde se constru-**

**yó el nuevo penal) porque hay proyectos que no se han ejecutado, no se han cumplido algunos compromisos. ¿De quién es la responsabilidad? ¿Es municipal?**

"No, no, no, mire, lo que pasa es que el Ministerio de Justicia es quien lidera las negociaciones de la cárcel. En algún momento tanto este gobierno como gobiernos anteriores han propuesto medidas de mitigación, de compensación a los vecinos del sector. Quienes realizan esas propuestas son quienes tienen que obviamente dar la respuesta, pero nosotros igual no nos mantenemos al margen porque como municipalidad también tenemos que trabajar proyectos que son de adelanto para el sector y uno de ellos ha sido el alcantarillado que es un proyecto de larga data. La verdad es que muchas veces lo público no responde a las necesidades o sentidos de urgencia de la comunidad. Tenemos un problema en el Ministerio de Desarrollo Social, nosotros contratamos los profesionales, pero también lo conversaba con la Seremi Desarrollo Social, Sandra Lastra, con la cual he tenido muy buena relación, que tenemos que tratar de buscar las soluciones en conjunto. Las revisiones son muy lentas, los procesos son complejos, entonces hay que buscar mecanismos donde trabajemos de la mano colaborativamente, desde el mismo lado, no presentador y revisor, sino que seamos un equipo

para dar respuesta a estas inquietudes y necesidades de la comunidad. En lo público tenemos que tratar de acortar los tiempos de respuesta en revisiones y burocracias para poder dar solución oportuna a las necesidades de la gente".

**O sea, ¿buscará avanzar más rápido?**

"Sin duda. Y eso es un compromiso y siempre ha existido, que quizás se agudiza o se enfatiza o se muestra con mayor fuerza en este periodo, pero efectivamente ha pasado mucho tiempo. Hay complejidades como la Ruta 5, las plantas de tratamiento, son distintas las complejidades, son proyectos bastante grandes, pero hay que dar respuesta a las inquietudes de los vecinos de ese sector".

**Alcalde, usted está en una encrucijada para la segunda vuelta de gobernador, porque vi un par de pancartas (palomas) en la Alameda donde en una foto aparece con Cristina Bravo y en otra aparece con Pedro Pablo Álvarez-Salamanca.**

"Sí, yo pertenezco a Chile Vamos, en eso el candidato es Pedro Pablo Álvarez-Salamanca. Con Cristina Bravo he tenido una muy buena relación, ella ha apoyado con proyectos para la ciudad, pero hoy día hay cosas mayores que son un proyecto de ciudad, un proyecto de región y de país al cual yo adhiero, y en eso el apoyo es a Pedro Pablo Álvarez-Salamanca". ●