



**Render de la propuesta** de centro comercial de Cencosud, que se ubicará en el sector de Santa María de Manquehue, en la comuna de Vitacura.

INICIATIVA DE CENCOSUD EN SANTA MARÍA DE MANQUEHUE:

# Congestión vial y ruidos surgen como inquietudes de vecinos de Vitacura por proyecto de *mall*

CATALINA MUÑOZ-KAPPES

Los vecinos de Vitacura manifestaron preocupación por el proyecto para construir un centro comercial de Cencosud en la comuna, cercano al sector de Santa María de Manquehue. Ayer finalizó el proceso de consulta ciudadana, en el que se recibieron más de 40 observaciones, principalmente centradas en el impacto en congestión vial, contaminación acústica y la falta de una necesidad por contar con un nuevo *mall* en la zona.

La mayoría de los comentarios están relacionados con el impacto a las actividades de dos instituciones cercanas a donde se emplazaría el nuevo centro comercial: el Colegio Saint George y la Parroquia San Francisco de Sales.

Bernardita Correa, en representación del Centro de apoderados del Colegio Saint George, comenta que les preocupa que las faenas de construcción comiencen a las 8:30 AM, ya que para este propósito se requiere que los materiales y el personal lleguen antes. "Esta operación previa generará mayor congestión vial y peatonal en los horarios de acceso al colegio", dice.

Casi 90 funerales en un año se han llegado a realizar en la Parroquia San Francisco de Sales, según el párroco Francisco Cruz Amenábar. Cruz manifiesta preocupación por que el proyecto de centro comercial no afecte las actividades religiosas. Espera que "la atención espiritual de los feligreses, en términos de sacra-

A los vecinos de la comuna de Vitacura les preocupa especialmente el impacto en las actividades del Colegio Saint George y de la Parroquia San Francisco de Sales.

mentos y funerales, no se vea menoscabada, como por ejemplo con la eventual eliminación de estacionamientos, problemas viales o ciertas medidas ambientales (como por ejemplo una ciclovía que se

pecto a la contaminación que se generará para los estudiantes del colegio", acota Isabel Egaña, exconcejala de Vitacura.

Por otro lado, varios vecinos aseguran que no existe la necesidad de contar con un nuevo centro comercial en la zona. "Es una comuna que tiene acceso a cuatro *malls* y 10 supermercados, pudiendo optar por el camino del *delivery*, por lo que esto no representa una necesidad en la comuna", escribe María Francisca Zaldívar.

Consultados por "El Mercurio" por las preocupaciones manifestadas por los vecinos, desde Cenco Malls aseguran que "las inquietudes recibidas en este proceso serán respondidas en su mérito y en el marco de la institucionalidad respectiva, asegurando que el desarrollo del proyecto cumpla con los más altos estándares".

Respecto a la crítica de la congestión vial, la empresa afirma que "el centro comercial dispondrá de una vialidad completamente nueva, que considera 62 soluciones robustas, que mejorarán la fluidez de los desplazamientos tanto en la hora punta de la mañana como en los demás horarios".

**DESDE CENCO MALLS ASEGURAN QUE LA PROPUESTA DE CENTRO COMERCIAL ES "DE BAJA ESCALA Y DE POCA ALTURA", Y QUE CONTARÁ ADEMÁS ÁREAS VERDES E INFRAESTRUCTURA PARA UNA MEJOR MOVILIDAD.**

proyecta por el frente de la Parroquia y que podría significar una alteración en relación a la participación de quienes concurren a la señalada atención espiritual".

## Contaminación y falta de necesidad

Además de la congestión vial, también se plantea inquietud por la posible contaminación acústica que generará la construcción del *mall*. "En la presentación del proyecto se plantea que habrá barreras para el ruido, para que no se genere eco hacia los vecinos de Vitacura pero aún hay dudas con res-