

Fecha: 27-05-2026
Medio: La Discusión
Supl.: La Discusión
Tipo: Noticia general
Título: Asesor urbanista municipal: "Hay que readecuar o redefinir lo que es el centro"

Pág.: 5
Cm2: 549,7
VPE: \$ 547.469

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

3.500
Sin Datos
☐ No Definida

SUSANA NÚÑEZ
diario@ladiscusion.cl
FOTOS: MAURICIO ULLOA

NELSON ANABALÓN ABORDÓ EN RADIO LA DISCUSIÓN LOS DESAFÍOS DE CHILLÁN

Asesor urbanista municipal: "Hay que readecuar o redefinir lo que es el centro"

La capital regional se enfrenta a cambios relevantes, como el traslado del hospital, el deterioro del casco histórico y la creciente congestión vehicular, en medio de un lento avance de vialidades estructurantes que esperan hace décadas.

El asesor urbanista y arquitecto de la Municipalidad de Chillán, Nelson Anabalón, analizó en entrevista con Radio La Discusión 94.7 el crecimiento urbano y las transformaciones que ha experimentado Chillán en los últimos años, en una etapa decisiva de la ciudad con la entrada en vigencia del Plan Regular Intercomunal (Prich) y la inminente actualización del Plan Regulador Comunal.

Uno de ellos es la megaobra del hospital regional de Ñuble, ya que a medida que el proyecto avanza en Avenida O'Higgins esquina Rosaura Acuña se anticipa un fuerte impacto urbano, económico y vial en el sector sur de la ciudad.

Con el funcionamiento del futuro complejo asistencial, se vislumbra un nuevo polo económico con servicios y comercio, además de desafíos en la movilidad del sector sur. "Este es un punto de inicio, van a ser detonantes, en el sentido de cambios de uso. Para nosotros, como instrumento de planificación, es una zona no solamente residencial, sino que de uso múltiple y se produce ya por externalidades o también por propio mercado. Hay que recordar que en este sector hay grandes sitios. Por Rosaura Acuña hay más de 2,5 hectáreas libres. Después en Tegualda tenemos un par de hectáreas más, que va a significar seguramente la llegada de otros equipamientos. Ya van a haber a lo mejor universidades interesadas y también el comercio propio asociado a estas actividades", abordó sobre los cambios urbanos que se vienen en el sector.

Uno de los principales temores de los vecinos es que en torno al nuevo hospital se repliquen problemas que afectan al entorno del Hospital Clínico Herminda Martín, como el comercio ambulante, la ocupación del espacio público y la congestión vehicular.

Anabalón comentó que el municipio apunta a priorizar los sistemas de desplazamiento peatonal, ciclovías y transporte público. "Aquí lo importante es que lo más eficiente es que el peatón llegue caminando o también haya una

red de ciclovías, ya que el 45% de la población es de la intercomuna. Hay proyectos asociados de peatonalización de todo Schleyer, con una inversión de 4.500 millones, que seguramente el Estado a través de Serviu o con el apoyo del gobierno regional van a tener que ver de qué manera tener mejores vías desplazamiento peatonal para llegar a este punto", dijo.

Respecto de otro cambio urbano visible, representado por el deterioro del centro urbano-comercial de Chillán, y el crecimiento de otras zonas como los "strip center" del sector nororiente, el arquitecto reconoció que la capital regional atraviesa un proceso de expansión urbana y surgimiento de subcentros, impulsado por el aumento de la población comunal.

"Tenemos que reinventarnos. Somos una ciudad intermedia. En el último

censo ya llegamos a los 205.000 habitantes como comuna. Eso significa que, por forma natural, comienzan a salir los subcentros. El Plan de Regular Intercomunal esbozó crear unas zonas de equipamiento en el sector norte de Chillán, para efectos de incrementar su centro. Y eso significa readecuar o redefinir lo que es el centro. Seguramente lo mismo va a pasar con el hospital, va a crear un subcentro de equipamiento, lo que significa que algunas actividades que están propias o cerca del Herminda Martín actualmente se van a desplazar hacia esos sectores", sostuvo.

Dentro de las temas que abordará el futuro Plan Regulador Comunal, está la altura de las edificaciones del centro de Chillán.

"Creo que aquí la densificación va a ir relacionada con la vialidad que dispongo. Así que a lo mejor vamos a tener que



trabajar a una menor escala, donde ya por plan regulador intercomunal tengo un tope. Hay un promedio de 500 habitantes por hectárea que voy a tener que tenerlo dentro del centro. Así que significa que, por norma urbanística, vamos a tener que bajar altura, seguramente. Si nosotros vemos las ciudades desde la altura, tenemos muchos patios traseros, que igual son buenos porque son pulmones verdes, pero que de alguna manera deberían colaborar con la densificación y así mantener una trama, una visión de ciudad a escala humana. Pero eso es propio del desarrollo de la escala de ciudad que tenemos, en que, por forma natural o planificada, van a crearse los subcentros", comentó.

Respecto al crecimiento urbano y la presión sobre la infraestructura vial, representada por congestión vial en calles como Vicente Méndez, Alonso de Ercilla y Parque Lantáño, el asesor urbanista reconoció que existe un riesgo si el desarrollo inmobiliario supera la capacidad de las vías, lo que ya es una realidad.

"Efectivamente, la cartera (de proyectos de avenidas) es muy grande y ya estamos terminando los proyectos que son de servicio, también participamos como contraparte en Alonso de Ercilla desde Huambalí al oriente, la cual va a quedar con dos pistas hacia el oriente y dos pistas hacia el poniente. Eso lo continuamos en esta misma vía hacia el poniente y va a pasar cerca del hospital. Así voy a crear circunvalaciones que me van a unir la periferia y así voy a evitar ingresar al centro. Ahora, efectivamente, en el sector norte recién estamos recién iniciando la etapa 2 del proyecto La Rosas-Vicente Méndez y Paul Harris, de alguna manera va a significar también una mayor solución a la vialidad".

"Tenemos que reinventarnos. Somos una ciudad intermedia", sostiene el asesor.



En el último censo ya llegamos a los 205.000 habitantes como comuna. Eso significa que comienzan a salir los subcentros"

NELSON ANABALÓN
ASESOR URBANISTA