

Fecha: 05-02-2026

Medio: Diario Austral Región de Los Ríos

Supl.: Diario Austral Región de Los Ríos

Tipo: Noticia general

Título: Faltan casi 18 mil viviendas para atender déficit habitacional regional en Los Ríos

Pág.: 6

Cm2: 530,3

VPE: \$ 461.322

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

4.800

14.400

■ No Definida

Faltan casi 18 mil viviendas para atender déficit habitacional regional en Los Ríos

CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN. Informe sobre relación entre demanda y oferta en el sector señala que la necesidad es solamente un 13 por ciento menor que la registrada durante 2023.

En Los Ríos se necesita construir unas 17 mil 868 viviendas para atender los requerimientos habitacionales más urgentes de los habitantes de la región.

Según el informe "Balance de Vivienda 2025. Evolución y Análisis del Déficit Habitacional de Chile", elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción a partir de los datos de la Encuesta Casen 2024, esta cifra es menor en un 13 por ciento a la registrada en la versión 2023 del mismo estudio.

Pero a pesar de esta disminución el estudio indica que siguen siendo las familias vulnerables y de clase media las que registran mayores dificultades para acceder a una casa o departamento.

Y una de las razones es la incapacidad financiera.

En Los Ríos, un 45,24 por ciento del total de familias que requieren una solución no pueden acceder a financiamiento a través de créditos hipotecarios o préstamos afines.

PROPUESTAS CCHC

Frente a esta realidad, la Cámara Chilena de la Construcción dio a conocer una serie de propuestas generadas con el objetivo de impulsar la disminución del déficit habitacional en el país.

Las primeras, son medidas administrativas y tributarias. Entre ellas, un fast track de proyectos que permita destrabar y agilizar con medidas administrativas proyectos de viviendas sociales que están adjudicados, pero cuyas obras no han partido o están detenidas.

También proponen un Subsidio a la tasa 2.0: Ampliar su vigencia y cobertura, incluyendo a viviendas de interés social, para impulsar el acceso a la vivienda y la reducción del stock de unidades disponibles.

Una tercera idea es la prórroga de permisos de edifica-



PARA LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN, LOS MÁS AFECTADOS POR PROBLEMAS DE ACCESO A VIVIENDAS SON LOS SECTORES MEDIOS.

“

Avanzar en disminuir el déficit habitacional demanda mucha creatividad, colaboración y trabajo entre el sector público, el privado, la sociedad civil y las comunidades”

Pedro Matamala
Presidente CCHC Valdivia

45,24

por ciento de las familias que requiere una vivienda en la región, no puede acceder a créditos hipotecarios u otros afines.

65

mil viviendas no han iniciado obras, aunque cuentan con permiso de edificación a nivel nacional, de acuerdo al informe de la Cámara de la Construcción.

ción: Postergar su caducidad para que unas 65.000 viviendas que no han iniciado obras y cuentan con su permiso de edificación se unan a la oferta habitacional.

Además, desde el gremio creen necesario aplicar fórmulas que contrarresten la eliminación del CEEC e impulsen la innovación en el sector, como la exención de IVA a la construcción industrializada.

Junto a ello, actualizar programas habitacionales, flexibilizar tipologías en proyectos de

viviendas vulnerables: Flexibilizar metraje mínimo según datos censales sobre la conformación de hogares en este grupo poblacional (calidad estructural); así como ajustar mix en proyectos de integración DS 19 y adecuar los porcentajes de integración al déficit en los segmentos sociales de cada región para generar viviendas para sectores medios emergentes.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS

Una idea es también actualizar



tramos del DS 1, adaptando los tramos 2 y 3 a la realidad del país, dado que sus topes de precios no encuentran oferta suficiente para la amplia demanda de familias de clase media.

Desde la Cámara también creen que se debe fortalecer el programa de mejoramiento de viviendas DS 27, para volver a ejecutar 100 mil soluciones de mejoramiento, ampliación y eficiencia térmica, en contraste con las 70 mil que se ejecutaron desde 2023.

CLASE MEDIA

Frente a estos resultados, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia, Pedro Matamala, expresó su inquietud por los sectores medios.

“Hemos visto que el déficit habitacional ha disminuido respecto a la medición anterior. Sin embargo, para las familias de clase media el acceso a la vivienda sigue siendo una dificultad que no registra avances significativos. A nivel local nos preocupan dos temas, el

Déficit nacional

● El informe de la Cámara Chilena de la Construcción indicó que la región Metropolitana concentra hoy el 42 por ciento de los requerimientos habitacionales a nivel nacional, lo que equivale a 348 mil 610 viviendas y representa una disminución de 11 por ciento respecto del informe anterior.

En tanto, las regiones donde disminuyó con mayor fuerza el déficit habitacional en el período fueron La Araucanía (-21 por ciento), Tarapacá (-20 por ciento), Atacama (-19 por ciento), Magallanes (-16 por ciento) y Antofagasta (-15 por ciento). En ocho de las 16 regiones del país predomina el déficit por allegamiento por incapacidad financiera, mientras que en otras siete regiones el factor dominante son las viviendas irrecuperables.

primero es la necesidad de una mayor oferta de viviendas, tanto con subsidio como sin este instrumento; y el segundo está relacionado con la realidad económica del territorio. Es decir, la capacidad de generar empleo que permita a las familias acceder a créditos y también bajar sus tasas de morosidad. Especialmente teniendo en cuenta que hace unos días conocimos que Los Ríos supera el promedio nacional de morosidad y que una de cada cuatro personas tiene deudas impagas”, expresó.

Ante esto, Matamala declaró que “avanzar en disminuir el déficit habitacional demanda mucha creatividad, colaboración y trabajo entre el sector público, el privado, la sociedad civil y las comunidades. Como gremio, estamos dispuestos a colaborar con nuestra experiencia técnica en la búsqueda de estas soluciones que representan un gran reto”. *CS*