

Tras demolición: comienzan obras de nuevo conjunto habitacional Mirador

El proyecto del sector El Faro contempla 256 departamentos, de los cuales 176 están destinados a propietarios originales. También se incorporaron otros 84 beneficiarios que completaron la cabida.

Crónica
 cronica@lidersanantonio.cl

Con una mezcla de alegría y también nostalgia, las familias beneficiarias de los proyectos Mirador 1 y 2, en el sector El Faro de San Antonio, fueron testigos de la colocación de la primera piedra con que se iniciaron las obras de reconstrucción de este icónico conjunto habitacional de la comuna puerto.

El nuevo proyecto viene a reemplazar los 256 departamentos demolidos en 2023 por graves fallas estructurales y se edifica bajo el Programa de Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49 del Ministerio de Vivienda (Minvu).

La ceremonia fue encabezada por el seremi de Vivienda, Marcelo Ruiz, junto al director (s) de Serviu, Rodrigo Muñoz.

"Debemos empatizar con la espera de los y las dirigentes, una espera para los comités de más de 20 años. Además, con un proceso emblemático porque hubo que demoler y, en ese sentido, para nosotros, como ministerio y gobier-

no, tenemos que dar una señal que las cosas deben quedar bien hechas desde el comienzo. No podemos normalizar la práctica que a las familias vulnerables se les entreguen viviendas mal hechas. Por eso, para nosotros es importante estar reimpulsando este proyecto y que quede bien hecho", indicó el seremi.

El nuevo proyecto está emplazado en el mismo terreno de siete mil metros cuadrados que en el anterior, y considera la edificación de ocho edificios de cuatro pisos de hormigón armado, donde cada departamento que se levantará constará de tres dormitorios, logia, estar-comedor y cocina.

SOLUCIONES

La delegada presidencial de la provincia de San Antonio, Solange Loyola, agregó que "es un hecho muy relevante el que está ocurriendo de darle nuevamente la posibilidad de tener su casa propia a estas familias. Y para ello es importante señalar que vamos a estar trabajando con Minvu y Serviu para



UNA DE LAS DIRIGENTAS DE LOS COMITÉS EN EL ACTO DE COLOCACIÓN DE LA PRIMERA PIEDRA.

8

edificios, de cuatro pisos cada uno, considera el nuevo proyecto habitacional.

que podamos dar soluciones a todas las familias que lo requieran. Este es un tema que debemos garantizar como gobierno, que no se vulnere a las personas porque tienen una necesidad habitacional tal como ocurrió en este proyecto anteriormente."

Las familias beneficiarias están agrupadas en dos comités: Corazón de San Antonio y Por Nuestro Futuro, organizaciones que albergan, en su conjunto, a los 172 propietarios originales y a los 84 nuevos beneficiarios que se sumaron a este proyec-

to en reemplazo de aquellos que decidieron utilizar sus subsidios habitacionales de forma individual.

ENTRE PENA Y ALEGRÍA

Para Cristina Cautivo, dirigente del comité Por Nuestro Futuro, este día se divide entre la pena y la alegría por lo que pasó y por lo que viene con estas nuevas obras. "Estoy feliz porque yo también soy propietaria de una de las viviendas. Entonces esta lucha ha sido por mis vecinos, por mí y por mi familia, así como todas las que tengo detrás mío que son 128, pero feliz porque cada vez se está acercando más el momento de recibir nuestras viviendas".

Las obras que comenzaron con el movimiento de tierra para asentar las estructuras están programadas para ser entregadas a fines del 2027 y permitirá a este grupo de personas poder regresar a habitar este sector, cumpliendo el anhelo de la vivienda propia que dejaron en suspensión en el 2021 cuando debieron desalojar sus departamentos para dar paso a la demolición.