

Se reactiva pelea de Vitacura y Las Condes por terreno

Por S. Sáez F.

La Municipalidad de Vitacura, que encabeza Camila Merino, respondió a una millonaria demanda que inició la alcaldesa de Las Condes, Daniela Peñaloza, por un terreno en la zona de Tabancura que tiene en conflicto a ambas ediles.

La discrepancia comenzó por un paño que pertenece a Las Condes, pero está inserto en Vitacura, al oriente de la conexión de Costanera Norte con Tabancura. En abril, Peñaloza pidió a la justicia que revirtiera el cambio de uso de suelo que realizó su contraparte en dicha propiedad. En el 2017, el exalcalde de Las Condes Joaquín Lavín, que tasó los terrenos en US\$40 millones, decidió construir viviendas sociales allí, pero Vitacura cambió el uso de suelo para que fuera un área verde.

El conflicto se congeló cuando ambas corporaciones firmaron un acuerdo donde Las Condes cedía el 50% del paño a Vitacura y el otro 50% sería vendido en unos \$10 mil millones (US\$12 millones). Por Vitacura firmó el alcalde hoy acusado por fraude al fisco Raúl Torrealba. Y la compra jamás se materializó.

Las Condes intentó recuperar el uso de suelo



Alcaldesa de Vitacura, Camila Merino.

habitacional de dicho terreno para venderlo y lograr más recursos para sus arcas fiscales. Y ahora llegó la réplica de Vitacura: la jefa jurídica del municipio sostuvo en un escrito que realizaron peritajes en el paño que arrojaron un valor cercano a US\$12 millones y agregó que finalmente el Concejo Municipal no dio el vamos a la operación. Además, la administración de Vitacura insistió en utilizar el paño que pertenece a Las Condes en un parque, ya que el escrito dice que existe "la necesidad, siempre latente y presente, de aumentar, reforzar y consolidar los índices de áreas verdes". Remarca que jamás hubo un contrato formal entre municipalidades: "Dicho acuerdo no existe (...) se trató de un acuerdo de buenas intenciones firmado por el alcalde" Torrealba y Lavín.