

SUBSIDIO A LA TASA

# CChC La Serena explica cómo acceder a la rebaja en el dividendo

asociada al menor riesgo del banco por el FOGAES, la tasa podría llegar a un 3,4%. Si lo llevamos a montos de dividendos, se estaría pasando de pagar \$732.723 a \$655.821 aproximadamente.

### ¿Dónde se pide el beneficio?

Se solicita directo en las instituciones financieras que otorgan los créditos hipotecarios y que hayan participado en la licitación: bancos, cooperativas de ahorro y crédito, compañías de seguro, las administradoras de fondos mutuos y las cajas de compensación. En la presentación de la licitación se dio a conocer que los bancos que presentaron las mejores ofertas fueron Santander, Banco Estado, Itaú y Banco Chile.

### ¿Cuáles son los plazos?

El beneficio se puede pedir dentro de los 24 meses siguientes a la publicación de la ley en el diario oficial, que fue el 29 de mayo de 2025. Por lo tanto, hay plazo hasta el 29 de mayo del 2027 para poder solicitar el beneficio.

### ¿Y cuál es la vigencia de este beneficio?

Es durante toda la vida del crédito, hasta un máximo de 30 años.

### ¿Cuántos subsidios estarán disponibles?

Hay un total de 50 mil cupos en todo el país, sin diferenciación por región. Solo se fija un número de 6 mil cupos especiales para viviendas que cumplan los requisitos del programa habitacional del Minvu. En este caso, sí o sí se trata de primera vivienda para el solicitante y el monto no puede superar las 3 mil UF.

### ¿Se puede acceder a más de una vivienda?

Sí, se puede, siempre y cuando se califique para adquirir los créditos hipotecarios y sin superar el límite de 4 mil UF por vivienda, es decir, puede ser, por ejemplo, para una segunda



EL DÍA

El precio de las viviendas nuevas es de hasta 4 mil UF. Existe un total de 50 mil cupos en todo el país, sin diferenciación por región.

vivienda.

Al respecto, el presidente de la CChC La Serena, Felipe Páez, indica que "Hoy, en nuestra región, más del 70% de la oferta inmobiliaria disponible se encuentra en un rango de hasta 4

mil UF. Los cupos son limitados, por lo que es importante ir a los bancos, revisar que opción es la más conveniente y concretar por fin el sueño de la casa propia. No dejemos pasar esta oportunidad", enfatiza.

