

Fecha: 27-02-2026
 Medio: El Pingüino
 Supl.: El Pingüino
 Tipo: Noticia general
 Título: 304 Familias conocieron los avances de sus viviendas en proyecto "Fiordos del Sur"

Pág.: 15
 Cm2: 204,0

Tiraje: 5.200
 Lectoría: 15.600
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Visita a viviendas piloto en Puerto Natales:

304 familias conocieron los avances de sus viviendas en proyecto "Fiordos del Sur"



GEDIDA

Con emoción las 304 familias beneficiarias de los proyectos habitacionales Fiordos del Sur 1 y 2 recorrieron las viviendas piloto que se construyen en el sector de calle Puerto Prat, en la comuna de Natales. La actividad se desarrolló en el marco del Plan de Acompañamiento Social del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu).

Ambos proyectos forman parte del Plan de Emergencia Habitacional que impulsa el Minvu en la Provincia de Última Esperanza y contemplan una inversión que supera los 24 mil millones de pesos, financiados a través de subsidios DS49, aportes del Gobierno Regional y el ahorro de las familias.

En conjunto, las iniciativas consideran 304 viviendas unifamiliares: 158 correspondientes a Fiordos del Sur 1 y 146 a Fiordos del Sur 2. El seremi de Vivienda y Urbanismo, Marco Uribe, destacó que el avance refleja el trabajo

coordinado entre el Ministerio y el Gobierno Regional, cumpliendo compromisos con Puerto Natales y Torres del Paine.

Actualmente, Fiordos del Sur 1 registra un 72% de avance, con trabajos en terminaciones interiores, obras exteriores y urbanización. Fiordos del Sur 2, en tanto, alcanza un 18% de ejecución, con faenas en fundaciones, estructura en panel SIP e instalaciones domiciliarias. Ambos proyectos tienen como entidad patrocinante a la Inmobiliaria Salfa Austral.

Las viviendas consideran tres tipologías, predominando unidades de 50,75 m², además de soluciones adaptadas para personas con movilidad reducida (63 m²) y otras situaciones de discapacidad (54 m²). Todas contemplan dos dormitorios, estar-comedor, cocina y baño, con ampliación proyectada para un tercer dormitorio, ventanas termo-panel y calefacción central.

Los conjuntos habitacionales también incluyen más de 7 mil m² de áreas verdes, juegos infantiles, máquinas de ejercicio, una multicancha en Fiordos del Sur 1 y salas de uso múltiple de 109 m² en cada conjunto, junto con 3,4 kilómetros de calles y pasajes urbanizados. El gobernador regional de Magallanes, Jorge Flies, valoró la calidad de las viviendas y señaló que podrían estar listas hacia fines de año.

Beneficiarias como Loreto Pardo Duarte y Patricia Oyarzo Benítez expresaron su alegría al recorrer las casas piloto, destacando que la visita les permitió sentir más cercano el sueño de la vivienda propia. El seremi Marco Uribe agregó que se proyectan nuevos conjuntos habitacionales, como Fiordos del Sur 3, gracias a la reciente aprobación de recursos para la compra de terrenos en la comuna.