

Fecha: 12-05-2026
 Medio: La Estrella de Iquique
 Supl.: La Estrella de Iquique
 Tipo: Noticia general
 Título: Tarapacá es una de las regiones con mayor mora en concesiones fiscales

Pág.: 3
 Cm2: 426,5
 VPE: \$ 711.884

Tiraje: 9.500
 Lectoría: 28.500
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Tarapacá es una de las regiones con mayor mora en concesiones fiscales

El Ministerio endureció su estrategia de cobranza y ya notificó formalmente a los deudores.

Daniela Ortega Novoa
 daniela.ortega@estrellaiquique

Tarapacá se posicionó como una de las tres regiones del país con los índices más altos de morosidad frente al Ministerio de Bienes Nacionales. Según confirmó la propia cartera, la deuda regional supera los \$13.500 millones, monto acumulado principalmente por el incumplimiento en los pagos de arriendos y Concesiones de Uso Oneroso (CUO).

A nivel nacional, la morosidad asciende a \$52.039 millones, equivalente al 40,01% del total de los contratos suscritos por el Ministerio de Bienes Nacionales en las categorías de arriendos, ventas a plazo y concesiones de uso oneroso.

En Tarapacá, en tanto, la mayor morosidad se concentra en las Concesiones de Uso Oneroso, siendo la segunda región con mayor proporción de expedientes morosos, con un 29%. El monto adeudado en la zona por este concepto alcanza los \$9.869 millones.

La cartera morosa de CUO se concentra geográficamente en tres regiones del norte: Antofagasta (32% de los expedientes morosos), Tarapacá (29%) y Atacama (21%).

Desde Bienes Nacionales explicaron que los terrenos entregados a través de CUO están destinados al desarrollo de proyectos productivos de gran envergadura, principalmente iniciativas de Energías Renovables No Convencionales (ERNC), como solar y eólica; operaciones logísticas y portuarias vinculadas a la actividad minera; infraestructura de telecomunicaciones; así como establecimientos industriales o comerciales.

En cuanto a la cartera de arriendos, que considera fines habitacionales y productivos, la región también ocupa el segundo lugar a nivel nacional, con un 21% del monto total en mora, equivalente a \$3.651 millones.

Las regiones con mayor peso en el monto moroso son Arica (27%), Tarapacá (21%), Coquimbo (12%),



LA MAYOR PARTE DE LA DEUDA PROVIENE DE PROYECTOS DE RUBROS COMO MINERÍA Y ENERGÍA, ENTRE OTROS.

13.520
 millones de pesos, es la morosidad en Tarapacá en CUO y Arriendos con Bienes Nacionales

además de Antofagasta, Biobío y Aysén.

REDUCIR MOROSIDAD

El seremi (s) de Bienes Nacionales de Tarapacá, Yerko Kosanovic, afirmó que la entidad avanzará en la reducción de la morosidad en la región. "Como región acogimos el llamado de nuestra ministra en el sentido de realizar una gestión

especial para normalizar la cartera fiscal. Para avanzar en ello, la prioridad serán los casos que acumulan mayor morosidad", señaló.

En este punto, la ministra Catalina Parot ha definido como sello de su gestión que el Ministerio debe ser un administrador eficiente del patrimonio fiscal y no un agente que tolere la pérdida sostenida de ingresos.

Asimismo, la titular de Bienes Nacionales fue enfática en señalar que los inmuebles fiscales son activos del Estado y deben generar valor para los chilenos. "Cuando un activo deja de generar valor o ingresos durante años, se convierte en un pasivo y, por lo tanto, en una carga. Esa lógica se acabó", afirmó.