

CON OPCIONES DESDE 352 M2 Y HASTA 4.000 M2. EN LA COMUNA DE LAMPA:

# Logistock Km.17, un nuevo formato de bodegas ampliables para acompañar el crecimiento de tu negocio

- Este proyecto ícono desarrollado por IRC Inmobiliaria emerge como una alternativa que, desde su ubicación en el kilómetro 17 de la Ruta 5 Norte, da un paso adelante en la industria por su gran flexibilidad: bodegas ampliables que cuentan con opciones de fusión para ofrecer espacios de almacenamiento con superficies desde 352 m2 y hasta 4.000 m2.
- Con una ubicación estratégica y conectividad de primer nivel, Logistock Km.17 destaca sobre todo por su innovación y diseño como aspectos diferenciadores que hoy están potenciando a empresas y emprendedores que requieren de un centro logístico de alto estándar para el eficiente y creciente desarrollo de sus actividades productivas.

“Logistock Km.17 nace de la necesidad de muchas empresas que no están siendo atendidas por los centros flexibles actuales, dado su menor tamaño, ni por los grandes centros logísticos enfocados principalmente en Build to Suit”, afirma Juan Cristóbal Tupper, gerente comercial de IRC Inmobiliaria, la empresa que desarrolla este innovador proyecto de bodegas modulares de gran almacenaje, ubicado en la comuna de Lampa, zona norponiente de la Región Metropolitana.

En ese contexto, una de las grandes virtudes de Logistock Km.17 es su flexibilidad: se trata de bodegas ampliables que cuentan con opciones de fusión para ofrecer espacios de almacenamiento con superficies desde 352 m2 y hasta 4.000 m2. De la mano con eso, el proyecto destaca por su alta innovación y un diseño funcional de vanguardia, lo que le permite brindar soluciones del más diverso tipo y formatos. Además, incluye patios de maniobra, junto con andenes de descarga y estacionamientos propios para cada unidad.

El condominio ofrece avanzados sistemas de seguridad, y a su vez, cómodos espacios comunes como quincho, cancha de pádel, local comercial y áreas verdes, destinados a equilibrar productividad y bienestar de los colaboradores.

Con acceso directo desde la Panamericana Norte, además de estar a solo tres minutos de autopista Nororiental y a veinte de Vitacura y el centro de Santiago, Logistock Km.17 tiene una



ubicación incomparable al servicio de todos los requerimientos logísticos y de transporte. Este emplazamiento estratégico cumple eficazmente con todas las condiciones que requiere cada negocio, pues su inmediatez y proximidad a importantes autopistas urbanas sumado a la cercanía del aeropuerto, aportan una óptima conectividad.

Con más del 30% de las unidades de su primera etapa vendidas, Logistock Km.17 es un centro de almacenaje y distribución de vanguardia que, desde su emplazamiento en la comuna de Lampa, proyecta soluciones de logística avanzada al servicio de un amplísimo espectro de negocios dispuestos a apostar por el crecimiento y desarrollo de la actividad.

Atributos que lo convierten en un proyecto

ícono en Chile en la industria de centros logísticos y de distribución.

<https://ircinmobiliaria.cl>

Conozca más sobre este proyecto en:

<https://ircinmobiliaria.cl/proyectos/kilometro17>

## “Nuestro negocio es mejorar el tuyo”

Ese es el lema que inspira a IRC Inmobiliaria, empresa que desarrolla este moderno centro de logística de primera línea ubicado en Lampa, su segundo proyecto industrial. En un sector empresarial que movilizó 115 millones de toneladas de carga en 2025, cada año aparecen nuevos actores para satisfacer la demanda de centros logísticos. Mientras la gran parte de la oferta se concentra en unidades bajo los 500 m2, Logistock Km.17 desarrolla un condominio empresarial de bodegas flexibles con oficinas en superficies de mayor tamaño que fomentan la eficiencia, colaboración y adaptación natural de los negocios en un contexto de crecimiento económico sostenido en el tiempo.

El condominio ofrece avanzados sistemas de seguridad, y a su vez, cómodos espacios comunes como quincho, cancha de pádel, local comercial y áreas verdes, destinados a equilibrar productividad y bienestar de los colaboradores.

## Flexibilidad para necesidades dinámicas

Logistock Km.17 cuenta con opciones de fusión para superficies desde 352 m2 y hasta 4.000 m2.

Bodegas incluyen:

- Patio de maniobras
- Andenes de carga y descarga
- Portón a piso
- Estacionamientos
- Oficinas equipadas

## Máxima conectividad y ubicación privilegiada

Proyecto cuenta con conectividad que agrega valor al negocio:

- Acceso directo a Ruta 5
- A 5 mins. de Centro Comercial Paseo la Montaña
- A 3 mins. de la autopista radial Nororiental
- A 20 mins. de Vitacura
- A 20 mins. del centro de Santiago



“Logistock Km.17 nace de la necesidad de muchas empresas que no están siendo atendidas por los centros flexibles actuales, dado su menor tamaño, ni por los grandes centros logísticos enfocados principalmente en Build to Suit”.

*Juan Cristóbal Tupper, gerente comercial de IRC Inmobiliaria.*

