

Fecha: 14-02-2026
 Medio: Diario Concepción
 Supl.: Diario Concepción
 Tipo: Noticia general
 Título: Biobío: van 201 viviendas de emergencia instaladas y costos alcanzan hasta los \$9 millones por unidad

Pág.: 4
 Cm2: 864,3
 VPE: \$ 1.038.910

Tiraje: 8.100
 Lectoría: 24.300
 Favorabilidad: ☐ No Definida

4

Diario Concepción Sábado 14 de febrero de 2026

Política

85

de estas casas corresponden a Tomé. La comuna encabeza la lista de instalación.

Diario Concepción
 contacto@diarioconcepcion.cl

VALORES VERIFICADOS EN CHILECOMPRA

Biobío: van 201 viviendas de emergencia instaladas y costos alcanzan hasta los \$9 millones por unidad

FOTO: SENAPRED



Continúa el proceso de instalación de viviendas de emergencia en las comunas afectadas por los incendios forestales de enero de este año en la Región del Biobío.

Este tipo de estructuras ha sido una de las principales medidas adoptadas para enfrentar las consecuencias de los siniestros, donde numerosas familias resultaron damnificadas tras la destrucción de sus casas.

Estas soluciones habitacionales, de carácter transitorio, tienen como objetivo entregar una respuesta rápida frente a la pérdida de hogares, permitiendo a las personas afectadas contar con un espacio habitable mientras se desarrollan los procesos de reconstrucción definitiva.

Sin embargo, su implementación no ha estado exenta de polémicas, debido a cuestionamientos relacionados con los tiempos de respuesta, la disponibilidad de proveedores y la capacidad de instalación en los territorios siniestrados. Estas dificultades han incidido en el ritmo de entrega de las soluciones habitacionales en algunas comunas y la necesidad de acelerar las medidas de apoyo para las personas damnificadas.

De acuerdo al último informe del Servicio Nacional de Prevención y Respuesta ante Desastres (Senapred), en la Región del Biobío se han instalado 201 viviendas de emergencia: 5 en Florida, 8 en Laja, 2 en Nacimiento, 3 en Hualqui, 37 en Penco, 85 en Tomé y 61 en Concepción.

El proceso no es sólo la entrega de las estructuras, sino que también contempla su traslado, habilitación e instalación en terrenos que cuenten con condiciones mínimas de seguridad, acceso y factibilidad para la conexión a servicios básicos. Para ello, se ha requerido de la coordinación entre organismos del nivel central, gobiernos locales y empresas proveedoras, encargadas de ejecutar las obras en plazos acotados, de acuerdo con el catastro de familias afectadas levantado tras la emergencia.

El proceso de reconstrucción en las zonas afectadas por la reciente catástrofe entró en una fase de aceleración. Atendiendo al llamado del Presidente, Gabriel Boric, Senapred reforzó la capacidad operativa en terreno, especialmente en lo que respec-

“Pasamos del inicio de las tareas de ayuda temprana de tres proveedores a tener seis proveedores ahora y se está evaluando un séptimo”, dijo el delegado presidencial, Eduardo Pacheco.

ta a la habitabilidad de las familias afectadas.

Eduardo Pacheco, delegado presidencial en la Región del Biobío, anunció un incremento significativo en la logística para la instalación de estos inmuebles provisorios. Según la autoridad, se ha logrado duplicar la cantidad de empresas encargadas de estas labores para agilizar las entregas en las zonas críticas.

Pacheco detalló que “pasamos del inicio de las tareas de ayuda temprana de tres proveedores a tener seis proveedores ahora y se está evaluando un séptimo”.

Valores

En cuanto a los costos, la compra de viviendas implica el uso de recursos públicos, cuya asignación y ejecución forman parte de las medidas de apoyo destinadas a las familias damnificadas.

En ese contexto, conocer el monto destinado a cada unidad habitacional permite dimensionar el gasto fiscal comprometido en la etapa inicial de la emergencia, así como también evaluar los criterios utilizados para su compra e implementación.

En esa línea, las órdenes de compra emitidas por Senapred a los proveedores, a través de la

plataforma Chile Compra, muestran los valores de cada casa de tránsito. De acuerdo con aquello, el monto más alto por una vivienda alcanzó \$9 millones 806 mil de la proveedora Tecno Truss SA, considerando que el precio es de \$8 millones 241 mil, al que se le suma el IVA del 19%.

A su vez, las proveedoras José Hernán Henríquez y el Grupo SCM SPA registran el precio más bajo por unidad de emergencia, que corresponde a \$7 millones 550 mil, del cual se considera un valor de \$6 millones 345 mil, más el IVA de un 19%.

Cabe precisar que los costos por unidad también están contemplados los baños para cada vivienda y su instalación.

OPINIONES

X @MediosUdeC
 contacto@diarioconcepcion.cl

