

mobiliario, será clave avanzar no solo en medidas que faciliten la construcción, sino también en mecanismos de financiamiento que consideren la realidad completa del mercado habitacional.

Tomás Monge

Crisis inmobiliaria

●La caída de 18,7% en los permisos de edificación para viviendas en enero, informada por el INE, confirma el complejo momento que enfrenta el mercado inmobiliario. A ello se suma un stock cercano a 105 mil viviendas disponibles, según estimaciones de la CChC, lo que ha desincentivado el inicio de nuevos proyectos.

Pero más allá de factores como la permisología o los costos de construcción, también es necesario observar lo que ocurre con la demanda. Una parte relevante del mercado corresponde a viviendas usadas, segmento que enfrenta mayores dificultades para acceder a incentivos como el subsidio a la tasa hipotecaria, diseñado principalmente para viviendas nuevas.

Si se busca reactivar el sector in-