

Fecha: 12-08-2025
 Medio: La Tribuna
 Supl.: La Tribuna
 Tipo: Noticia general
 Título: Negrete avanza en proyecto habitacional que beneficiará a familias en situación de allegamiento

Pág.: 8
 Cm2: 460,9
 VPE: \$ 778.077

Tiraje: 3.600
 Lectoría: 14.800
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Negrete avanza en proyecto habitacional que beneficiará a familias en situación de allegamiento

Una inversión cercana a los \$9.615 millones permitirá construir, en total, 149 viviendas de dos pisos con una completa infraestructura urbana, que incluye áreas verdes y equipamiento comunitario.

María Paz Rivera
 prensa@latribuna.cl

Un paso decisivo hacia la materialización del sueño de la casa propia dieron las 149 familias que integran el comité habitacional Portal II, luego de visitar la vivienda piloto del proyecto que se construye en esta comuna. Los avances constatados en terreno superan el cronograma previsto por la autoridad.

Esta iniciativa forma parte del Plan de Emergencia Habitacional impulsado por el Gobierno, que en la región del Biobío contempla la construcción de 24.000 viviendas. A la fecha, se ha logrado un cumplimiento del 113,4%, con más de 21.400 entregas concretadas.

La visita permitió a las familias conocer las características de sus futuras casas, que serán edificadas bajo la modalidad Construcción en Nuevos Terrenos (CNT) del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49.

Las viviendas de dos pisos fueron diseñadas para ofrecer

estándares técnicos y de habitabilidad que garanticen confort y eficiencia.

Contarán con espacios comunes como living-comedor, cocina y baño en la planta baja, y dos dormitorios en el segundo piso. Además, incluirán ventanas de PVC con termopaneles, revestimientos de siding, pisos cerámicos y flotantes, y conexiones a servicios básicos de agua potable, alcantarillado, electricidad y gas.

MEJORA EN LA CALIDAD DE VIDA

La obra, que contempla una inversión cercana a los \$9.615 millones, presenta un avance físico del 56,58%, lo que supera el cronograma previsto inicialmente. La entrega de llaves se proyecta para el primer semestre de 2026.

Además de las viviendas, el proyecto considera el desarrollo de una completa infraestructura urbana. Esta incluye la pavimentación de las calles, pasajes y aceras; obras para aguas lluvias; alumbrado público; áreas verdes; juegos infantiles; espacios deportivos y una sala multiuso de 90 m², orientada a fortalecer



EL AVANCE DE LAS OBRAS de construcción superó el 56%, con una entrega proyectada para 2026.

la vida comunitaria y la integración social.

María Beatriz González Pincheira, presidenta del comité, expresó su emoción por el progreso visible de la obra y el impacto positivo que tendrá en las familias.

"La casa piloto es la proyección que van a tener nuestras futuras viviendas. Por lo mismo, percibo la felicidad de nuestros vecinos", señaló durante la visita.

SITUACIÓN DE ALLEGAMIENTO

En este grupo, un 80% son

mujeres jefas de hogar y muchas de ellas se encuentran en situación de allegamiento o arriendo, con familias que van de tres a cinco integrantes.

Dentro de los beneficiarios destaca también la diversidad cultural: al menos 10 de las familias poseen ascendencia mapuche, lo que aporta a la representatividad y pluralidad del comité.

La seremi de Vivienda y Urbanismo de la región del Biobío, Claudia Toledo, recaló la importancia de acompañar a las familias durante todo el proceso, "para que puedan conocer cómo van a quedar sus viviendas

definitivas".

También destacó que aunque el Plan de Emergencia Habitacional en la región ya está cumplido, el Gobierno sigue "trabajando con nuevas metas para beneficiar a más familias que lo necesitan".

Por su parte, el delegado presidencial provincial, Javier Fuchslocher, valoró el trabajo conjunto con la municipalidad y la seremi, a la vez que subrayó el impacto positivo para la calidad de vida y el desarrollo local.

Alfredo Peña, alcalde de Negrete, destacó la atención oportuna de las autoridades y el compromiso con el proyecto.