

Fecha: 31-01-2026
 Medio: La Discusión
 Supl.: La Discusión
 Tipo: Noticia general
 Título: Balance de la vivienda en Ñuble: déficit habitacional aumenta y alcanza a 21 mil hogares

Pág.: 4
 Cm2: 529,5
 VPE: \$ 527.370

Tiraje: 3.500
 Lectoría: Sin Datos
 Favorabilidad: ☐ No Definida

18 mil requerimientos habitacionales en 2023, lo que supe a 21 mil en 2025. Uno de los cambios mas relevantes en la composición del déficit habitacional en Ñuble es el fuerte crecimiento de la incapacidad financiera de los hogares.

SIÓN
 iscusión.cl
 DISCUSIÓN

Un estudio de la CChC reveló que, pese a los avances logrados hasta el año 2023, el acceso financiero continúa como uno de los principales factores del déficit habitacional en la región. El informe de Vivienda 2025, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) a partir de los datos de la encuesta de 2024, evidencia que la Región de Ñuble enfrenta un nuevo desafío en sus requerimientos habitacionales, alcanzando 21 mil hogares en 2025. El informe analiza la evolución del déficit habitacional entre 2019 y 2025, período en el que se mostró una reducción significativa de necesidades, de 23 mil requerimientos en 2019 a 18 mil en 2023. No obstante, el aumento observado en 2025 confirma que el problema persiste y se reconfigura con el tiempo.

Según el estudio, uno de los cambios más relevantes en la composición del déficit habitacional en Ñuble es el fuerte crecimiento de la incapacidad financiera de los hogares, factor que se consolidó como una de las principales barreras de acceso a la vivienda. La creciente brecha entre los ingresos de las familias y el valor de las viviendas ha dificultado el acceso al crédito formal, incluso para aquellos que anteriormente podían acceder.

Según el estudio de la CChC Ñuble,

La disminución del déficit habitacional enfrenta presiones asociadas a la formación de nuevos hogares, el deterioro de viviendas existentes y las restricciones de acceso al financiamiento.



2019-2025

En la región se observó una reducción significativa de necesidades, pasando de 23 mil requerimientos a 18 mil en 2023. No obstante, el aumento hacia 2025 confirma que el problema persiste y se reconfigura en el tiempo.

Sebastián Godoy, explica que este escenario fue anticipado por el gremio, lo que permitió impulsar medidas como el Subsidio a la Tasa Hipotecaria, orientado a mejorar las condiciones de financiamiento para las familias.

“Consideramos muy valioso contar con esta herramienta para analizar en detalle el déficit de la vivienda en Ñuble y su evolución. Si bien las políticas habitacionales han logrado re-

ducir el déficit en el corto plazo, estas no han sido suficientes para contrarrestar los factores estructurales que lo reproducen”, comentó Godoy.

Asimismo, enfatizó la necesidad de avanzar en soluciones integrales: “Como gremio creemos clave implementar estrategias complementarias que no solo apunten a la construcción de nuevas viviendas, sino también al fortalecimiento del acceso financiero, la recuperación del

parque habitacional y soluciones diferenciadas según tipo de hogar e ingreso”.

El informe concluye que, a nivel regional, la disminución del déficit habitacional enfrenta presiones constantes asociadas a la formación de nuevos hogares, el deterioro de viviendas existentes y las restricciones de acceso al financiamiento, lo que plantea importantes desafíos para las políticas públicas en los próximos años.