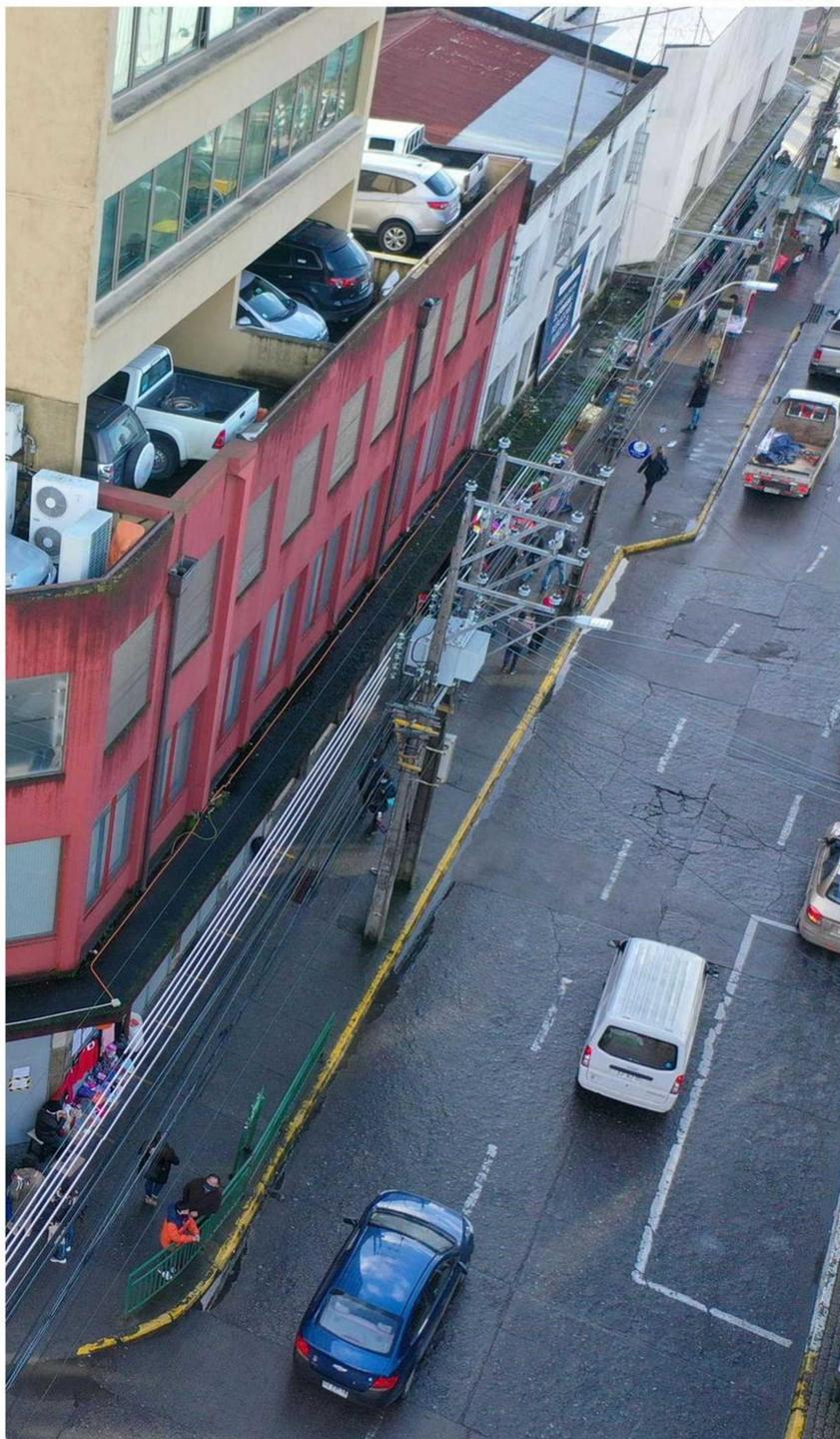


Crecimiento planificado: el desafío de Puerto Montt en su cumpleaños 169

ARCHIVO/SEBASTIÁN GALLEGOS



La capital regional está de fiesta. Distintos actores locales plantean una serie de objetivos, que pasan por una mejor coordinación en el diseño de la expansión de la ciudad, contener la escasez de agua y el resguardo del patrimonio, justo en la semana en que Angelmó fue el foco de las críticas y burlas por una boleta.

Vicente Pereira
 vicente.pereira@diariollanquihue.cl

Angelmó fue el centro de la noticia durante esta semana. Una cuenta de más de 160 mil pesos, que se viralizó a través de redes sociales, desnudó una serie de problemas que presenta uno de los iconos puntos turísticos de Puerto Montt.

Pero más allá de lo que pudiera significar el costo de un almuerzo en este lugar, el foco de la crítica también se centró en las condiciones sanitarias y de infraestructura en las que se encuentra la caleta, que se hizo conocida a nivel internacional gracias a la obra de pintores de la talla de Arturo Pacheco Altamirano, Hardy Wisluta o Manuel Maldonado (Manoly).

“¿Por qué lo que debiese ser nuestra ‘joya del pacífico’ se encuentra en franco deterioro...”, se pregunta Sebastián Bruna, presidente de la Delegación Zonal de la Provincia de Llanquihue del Colegio de Arquitectos.

Y la respuesta para el dirigente es clara: despreocupación por el patrimonio de la ciudad.

Revertir esta tendencia debe constituir uno de los principales desafíos de Puerto Montt, en el marco de su aniversario 169, un festejo que tuvo lugar este 12 de febrero.

La capital regional celebra su cumpleaños, y en ese contexto, distintos actores del quehacer diario identifican las tareas que presenta una ciudad que, de acuerdo al Censo de 2017, tiene una población de 245.092 habitantes, aunque

estimaciones realizadas el año pasado señalan que la población llega a 272.555 personas.

Además, se proyecta un crecimiento de más de 30 mil personas para 2035. Es por ello que la planificación figura como un elemento primordial en el diseño de ciudad para los próximos años.

Para el alcalde Gervoy Paredes (PS), un desafío que se tiene que abordar es la escasez y el acceso al agua potable en las zonas rurales y en algunos puntos urbanos.

Al respecto, comenta que como una forma de dar respuesta a este problema, es que se implementó la Oficina de Aguas y Energías Renovables no Convencionales.

De esta manera, señala, se enfrenta, desde las políticas públicas la crisis ocasionada por el cambio climático y por el empleo industrial de recursos hídricos.

Asimismo, adelanta que trabajará en la falta de derechos de aguas y en la no propiedad de los terrenos en los que se emplazan los APR.

“CERRANDO”

Al presidente provincial del Colegio de Arquitectos le preocupa el deterioro patrimonial de la ciudad.

De hecho, afirma que si ello no cambia y se comienza a cuidar la “tremenda herencia que tenemos”, se llegará a un punto en el que lugares emblemáticos, como Angelmó, “terminarán cerrando”.

Por lo mismo, para Sebastián Bruna llegó el momento de adoptar acciones similares a las que se están dando a nivel nacional, en el marco de la confección de la nueva

MEJORAR LA IMAGEN DE LA CIUDAD QUE ES CONSIDERADA LA “PUERTA DE ENTRADA A LA PATAGONIA” FIGURA COMO UNA DE LOS DESAFÍOS.



Constitución, en cuanto a "cómo nos miramos como sociedad".

Y en ese sentido, plantea que el aniversario de las ciudades, en este caso Puerto Montt, debe ser un momento de "reflexión". Pero desde una mirada crítica y no de celebración. "Debemos preguntarnos dónde estamos parados, de dónde venimos y hacia dónde tenemos que ir... Y en ese hacia dónde tenemos que ir, debe existir un golpe de timón".

Un punto relevante para Bruna, toda vez que en su diagnóstico da cuenta de que hoy la "ciudad está súper descuidada. Se siente pena porque el patrimonio está prácticamente perdido, lo mismo que la conexión que debe existir entre su territorio y su naturaleza".

Al dirigente le preocupa la planificación. Es por ello que solicita dejar de lado la improvisación y que las "autoridades de turno" terminen de "parchar" los problemas que van sucediendo.

"Hay que ponerle cariño a nuestra ciudad. Tenemos que regular. Tiene que existir una nueva mirada que no sólo se enfoque desde la rentabilidad y del negocio inmobiliario, sino que sume la rentabilidad patrimonial como sociedad", remarca.

Para Bruna el desafío debe estar puesto en cómo se debe seguir creciendo y desarrollándose, pero sin perder la conexión con el territorio, patrimonio e historia.

En este sentido, afirma que como ejemplo de una arquitectura que no guarda relación "alguna con el puertomontino" se encuentra la pasarela que construye Pasmar -de cuatro pisos en calle Copiapó- con el objetivo de unir el antiguo Mall Paseo Costanera con su nueva infraestructura. "En el mundo hay puentes urbanos que son maravillosos. Pero en este caso, se nota que hay como un abuso".

BORDE COSTERO

Como la puerta de entrada de la Patagonia ha sido considera-

do Puerto Montt a lo largo de los años. Pero no sólo el ingreso debe ser objeto de preocupación, sino que también la salida.

Así lo establece el presidente de la Asociación de Armadores de Transporte Marítimo, Fluvial, Lacustre y Turístico Sur Austral de Chile (Armasur A.G.), Héctor Henríquez, para quien lo relevante debe estar puesto en la integración territorial de la Patagonia, para que su gente tenga acceso al desarrollo nacional, lo que se logra mediante la instalación de mejores servicios.

Para Henríquez, un desafío de Puerto Montt radica en el ordenamiento del borde costero, lo mismo que en solucionar la falta de agua, de traslados y de movilización que existe actualmente.

El personero afirma que en la temática marítima esperan que se avance en el ordenamiento del borde costero, de manera que acuerden un pacto de convivencia las industrias que operan en el mar, así como los pueblos originarios, la pesca artesanal, recolectores de orilla, las autoridades y el municipio.

Ello con el objetivo de que se llegue a un acuerdo sobre cómo ordenar este sector. Un desafío que está pendiente, según acusa. Lo mismo que el generador que el Canal Tengo cuenta con una vía expedita, ordenada y limpia, con la intención de que se transforme en un sitio atractivo.

La idea, dice, es que se pueda circular por toda la costa, desde Chingihue a Chincuy. Otro elemento relevante es la conectividad. En este punto, Henríquez resalta que se trata de un aspecto geopolítico, de soberanía y de seguridad nacional, dado que se la única zona del país -Puerto Montt al sur- donde "tenemos mar interior, por lo que evidentemente hay un rol geopolítico que va más allá de las temáticas económicas. Es por ello que contar con mejores servicios será cada día más necesario".

De esta forma, sostiene que



EN EL SECTOR GASTRONÓMICO ASEGURAN ESTAR PREPARADOS PARA DAR RESPUESTA A LOS NUEVOS REQUERIMIENTOS.

se demandará de una mayor infraestructura portuaria, así como de más subsidios y barcacas, debido a que los proyectos de inversión no alcanzan a cubrir las demandas y por ello -en estos servicios- interviene el Estado a través de subsidios y licitaciones.

NORMAR LAS PARCELACIONES

Normar la venta de parcelas es otro de los desafíos que advierte Sebastián Bruna, para quien es relevante que se establezcan límites.

Más aún si se considera que debido a la pandemia del covid-19 a Puerto Montt han llegado familias provenientes principalmente desde la zona central, en busca de mejores condiciones de vida.

Pero no es el único factor, ya que reconoce que la gente "no quiere vivir apretada", entonces, opta por este camino, pero sin que exista una regulación en cuanto a la urbanización y en que cuenten con servicios, tales como el agua potable, tratamiento de aguas servidas y de extracción de la basura.

De hecho, el alcalde, Ger- voy Paredes señala que en rela-

ción a los desafíos que tienen que ver con el posible incremento demográfico y aumento de construcciones, es que la precisa que las parcelaciones afectan de manera importante a la comunidad, debido fundamentalmente al exceso de demanda de la infraestructura sanitaria.

Además, acusa que se acentúa sustantivamente en el ámbito de los comités de Agua Potable Rural (APR).

Como respuesta a este conflicto, es que el municipio despliega el abastecimiento hídrico a través de camiones aljibe. No obstante, añade, cada día es mayor la presión sobre el reparo por el alto número de sitios y parcelaciones.

Asimismo, detalla que estas unidades se venden incluyendo la promesa de acceso a la red de agua potable. Sin embargo, no se concreta.

De la misma forma, la autoridad comunal indicó que la proliferación de parcelaciones de agrado, loteos irregulares en zonas rurales, periurbanas e incipientes signos de densificación para inversión residencial en algunas zonas de la ciudad, permiten reconocer a Puerto Montt y a toda la Provincia de

Llanquihue, como un atractivo para la población de las áreas metropolitanas saturadas.

Por tanto, la solución para el alcalde es ofrecer una ciudad sustentable y segura. "Es el objetivo central del nuevo Plan Regulador Comunal que se tramitará durante 2022".

Según explica, este instrumento aborda temáticas de Puerto Montt, pero también de Alerce, con una óptica de mediano y largo plazo.

ANÁLISIS

Un análisis similar expuso el senador y ex alcalde de Puerto Montt, Rabindranath Quinteros (PS), quien reconoce la comercialización de proyectos que no cuentan con los servicios básicos.

A juicio del congresista, regular esta materia será una de las tareas que tendrán las autoridades del gobierno de Gabriel Boric, una vez que asuman en marzo.

Más aún, señala, cuando son los municipios los que tienen que salir en apoyo de las familias que no cuentan, por ejemplo, con agua. ¿El problema? "Es que muchas veces estos no cuentan con los recursos para hacer frente a este problema", apunta Quinteros.

Es por ello que para el congresista es tiempo de analizar el impacto que esta división del suelo rural provoca en la agricultura.

Darle atención a la ruralidad es lo que plantea el presidente de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos Reloncaví, Raúl Aburto, quien postula que es necesario que ante el aumento de población, algunos servicios públicos se trasladen al sector, como por ejemplo, el Registro Civil.

De esta manera, sostiene, las personas podrán realizar sus trámites con mayor facilidad y sin tener que concurrir al centro de Puerto Montt para realizarlos.

POLO DE ATRACCIÓN

Una de las características que ha tenido Puerto Montt durante las últimas décadas es que se encuentra en constante crecimiento.

Es por ello que para el ex al-

calde, como todas las capitales regionales, Puerto Montt no está ausente de la necesidad que tiene de expandirse, de tener un mayor crecimiento y desarrollo para satisfacer los requerimientos de las nuevas poblaciones.

"Ha seguido creciendo y llegando mucha gente atraída por las perspectivas que tienen de una mejor calidad de vida, lo que, evidentemente, trae consigo una serie de requisitos que se tendrán que ir satisfaciendo... Me imagino que el plan de desarrollo (Pladeco) del municipio lo tiene contemplado", expone.

Ello, porque a juicio de Quinteros, no sólo hay que construir viviendas, sino que "construir ciudad", lo que trae consigo mejores áreas verdes, centros comunitarios y una infraestructura que no tengo dudas que el municipio sabrá saber resolver".

En ello coincide la presidenta de la Cámara Chilena de la Construcción Puerto Montt, Francisca Sanz, respecto a que Puerto Montt y la Región de Los Lagos se han transformado en un lugar que atrae a familias de otras zonas del país que buscan una mejor calidad de vida.

Es así como recuerda que en los últimos años se ha visto cómo las ciudades han tenido un importante aumento poblacional, lo que ha traído "importantes desafíos".

En este sentido, ubica en primer lugar la necesidad de trabajar en alianza público-privada para disminuir el déficit habitacional, para lo cual es fundamental que el Plan Regulador Comunal, que está en estudio, contemple terreno suficiente que cuente con factibilidad sanitaria y servicios básicos para la construcción de proyectos habitacionales a 10 ó 15 años.

POLICENTROS

Otro desafío que vistumbra Francisca Sanz es la planificación ordenada y sostenible del crecimiento de la ciudad, oportunidad que debe potenciar la construcción de policentros con viviendas y servicios que se acerquen a las familias y dar espacios aptos al desarrollo de las distintas industrias de la



UN CRECIMIENTO PLANIFICADO DE PUERTO MONTT, ES OTRA MATERIA QUE DISTINTOS ACTORES PIDEN ABORDAR.

de la zona que generan puestos de trabajo y potencian la economía local.

Además, plantea que se debe pensar en mejorar y aumentar la infraestructura urbana e interurbana para dar respuesta a la actual y futura congestión que dificulta la conectividad y tiempos de desplazamiento, como también potenciar el desarrollo de otras alternativas de movilidad urbana más limpias y que privilegien la armonía con el paisaje y el medio ambiente.

Por lo anterior, para Sanz se hace indispensable trabajar en los instrumentos de planificación territorial más allá del radio urbano de Puerto Montt, como es, por ejemplo, el Plan Regulador Intercomunal, que permite tener una mirada integradora de todo el territorio incorporando mayor orden y regulación al área rural.

Para la dirigenta, un "gran desafío" lo constituye el manejo de los residuos de las distintas industrias, lo que hace que sea necesario replantear la reutilización o revaloración de la mayor cantidad posible de estos, así como también disponer de los lugares de destino adecuados.

MEJORAR PRESENTACIÓN

Mejorar la limpieza, la higiene y el orden de la ciudad constituyen desafíos que Puerto Montt tiene que adoptar en el marco de su nuevo aniversario.

Así lo estima Eduardo Salazar, presidente de la Cámara de Comercio, Industrias y Turismo de Puerto Montt, quien agrega que para la entidad, las tareas tienen que ver con el urgente control del comercio ambulante e informal, así como frenar la delincuencia y el narcotráfico.

Ello, con el fin de recuperar la ciudad en materia de seguridad.

Para el dirigente, se tiene que asegurar que "debemos brindar una atractiva carta a los turistas, para posicionarnos como un real destino turístico".

Para dar respuestas a interrogantes como las que plantea Salazar, la concejala, Evelyn Chávez (RD), apela a la construcción del Plan de Desarrollo Comunal (Pladeco), como herramienta fundamental a la hora de pensar en el "Puerto Montt que queremos", sobre todo si se considera su carácter participativo.

"Hay que escuchar a los territorios", subraya. Más si son los que indican los sitios en los que "no podemos construir porque es una zona en la que tenemos humedales. Debemos respetar las costumbres, tradiciones y medio ambiente".

Más aún si se considera la crisis hídrica que existe a nivel país y que afecta a esta región y a la capital regional. Por lo mismo, para Chávez se debe ir pensando más allá de lo que sucede en el día. "Tenemos que ir pensando nuestra ciudad".

La limpieza de la ciudad es



PARA LA CONCEJALA EVELYN CHÁVEZ, LA CONSTRUCCIÓN DEL PLADECO ES CLAVE PARA PENSAR EN EL "PUERTO MONTT QUE QUEREMOS".

un punto que aborda como desafío el concejal Juan Carlos Cuitiño (PEV).

"Mucha gente crítica y nosotros estamos desarrollando un plan de hermoamiento; por lo que agradezco a la administración municipal que tomase esta idea con fuerza", manifiesta.

CONECTAR LAGOS

Para Cuitiño, se tiene que trabajar en mejorar el aspecto de las avenidas principales, así como plantearse el desafío de conectar el lago Llanquihue con el lago Chapo, toda vez que los caminos están desarrollados y sólo falta pavimentación y coordinación con las nuevas autoridades del gobierno que asuma en marzo para generar todo el desarrollo turístico y económico.

Otra ventaja que vislumbra al sacar adelante esta iniciativa es que se descongestionarán importantes arterias, como en Ensenada y Puerto Montt.

"Desde Puerto Varas se pasaría, de manera directa, a la Carretera Austral o al Lago Chapo por esta vía alternativa de la Ruta Interlagos. También se descongestionaría la avenida Alerce. Por eso que es importante, porque, además, se podría impulsar el turismo de Alerce", destaca.

Para el concejal, otro desafío está puesto en el buen uso de los recursos con los que cuenta el municipio puertomontino.

montino.

"REPENSAR"

Para Evelyn Chávez, elaborar un Pladeco tras el estallido social y la pandemia, permitirá conocer cuáles son los objetivos y el camino que se adoptará en el futuro, para un Puerto Montt "postpandemia y postestallido social. Hay que ir marcando los ciclos que vamos viviendo y el cómo la gente se ha ido empoderando de muchas cosas y quieren ser más partícipes de la toma de decisiones".

En este "repensar", señala que se tienen que considerar las definiciones que adopte la Convención Constituyente-órgano encargado de redactar la nueva Constitución-, respecto a si es el país se transformará o no en Estado federado.

Otro desafío que plantea tiene que ver con abordar el crecimiento de la población, tanto urbana como rural, dado que la "gente está abandonando la ciudad porque está siendo muy caro y por ello las personas están optando por adquirir una parcelación. Incluso un 'loteo brujo' ya que preferir vivir en el campo, en un lugar que es probable que no tenga agua y que no disponga de otros servicios básicos. Hay que pensar en ese Puerto Montt que crece y crece".

Así también llama a preocuparse de las tomas, de si se

cuenta con terrenos como para generar proyectos habitacionales. "Si se están gestando es porque existe una necesidad muy grande, para la cual debemos desarrollar un trabajo con la Seremí de Vivienda y con el Serviu".

En la misma línea, su colega Fernando Binder (RN), reflexiona respecto a que desde hace un par de años Puerto Montt es impactado por distintos fenómenos políticos, sociales y últimamente de salud, lo que hace que sea mucho más complejo trabajar en los desafíos que existen hoy en día. "Hoy la comunidad exige transparencia y eficiencia dentro del gasto, considerando que estos fenómenos traerán una disminución del presupuesto para 2022", señala.

Para Binder la gran tarea que tiene actualmente Puerto Montt, tiene que ver con la preocupación que debe existir por materias medioambientales, dado que ello pasó a ser la prioridad número 1 de parte de la comunidad, lo mismo que la reactivación económica tras el golpe recibido por la pandemia, sobre todo en los rubros hotelero, económico y turístico.

"He sido muy crítico, ya que hemos perdido la identidad de nuestra ciudad, por lo que debemos trabajar en su recuperación y en identificar y trabajar en potenciales destinos turísticos con la finalidad

de ir generando más recursos para la comuna", subraya.

COLAPSO

Sobre el crecimiento para los próximos años, señala que la población aumentó, debido a que ha llegado mucha gente de otras ciudades del país, así como del extranjero, lo cual, en materia de planificación territorial, se debe tratar acorde a temáticas relacionadas con la actualización del plan regulador.

Único instrumento que permite ordenar "esta problemática, puesto que trae colapso vial y problemas de viviendas, entre otros conflictos".

Sobre las construcciones, señala que es importante que se definan las políticas públicas y territoriales, por ello es relevante que exista una descentralización, donde se puedan inyectar más recursos que permitan invertir de mejor forma y en la problemática real.

Otro conflicto que identifica Binder, es el colapso vial y para ello propone que se debe trabajar en una planificación con las inmobiliarias, puesto que las políticas urbanas son un poco débiles en esta materia, en circunstancias que es una temática que se tiene que mejorar debido a la explosión de viviendas que hay por todos los puntos de la ciudad.

FACTOR CULTURAL

Cynthia Klockner, presidenta de la Asociación de Gastrónomos y Turismo de Los Lagos (Agatur), invita, en el marco del aniversario de la ciudad, a mantener el autocuidado, sobre todo en el uso de mascarillas y el lavado de manos.

Reconoce que la población aumentó producto del teletrabajo, pero deja en claro que el sector está preparado para recibir a quienes han llegado, preferentemente, del norte del país.

Klockner cuenta que hay extranjeros que se han sumado al sector gastronómico y que le están dando un "toque" al llegar con propuestas que son propias de sus países en esta área.

Es por ello que apela al factor cultural, como un importante desafío de esta ciudad. "Bienvenidos todos quienes llegan con buenos negocios, como de la comida tradicional peruana".

La dirigenta cuenta que al sector han llegado bastantes extranjeros a trabajar, a quienes, en caso de que su situación no esté regularizada, los ayudan a realizar este trámite. "Muchas personas ingresan de forma diaria y tienen que comer, por lo que debemos hacernos cargos. En el caso de ellos, se respetan todas las leyes laborales y se les ayuda para que regularicen de su situación en el país".