

Avanza a paso firme proyecto habitacional de arriendo a precio justo

LA CALERA.- Con un 95% de avance, el proyecto habitacional "Padre Pedro Aguiar" se perfila como el primero de la región en ofrecer arriendo a precio justo, una iniciativa impulsada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) en el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Su entrega está prevista para fines de mayo de 2025.

El conjunto considera un edificio de cinco pisos con 20 departamentos, todos con terminaciones completas y equipamiento básico como encimera eléctrica y termo. Las viviendas estándar cuentan con 57,7 m², distribuidos en tres dormitorios, un baño, cocina con logia, living comedor y terraza. Para personas con movilidad reducida se han diseñado unidades especiales de 70,5 m² en el primer piso, con mayor accesibilidad.

Además, el edificio incluye 21 estacionamientos, 10 bicicleteros y una ruta accesible desde calle Mejillones. Su construcción de hormigón armado con revestimiento térmico busca eficiencia y confort para los futuros residentes.

El programa Arriendo a Precio Justo está destinado a familias con vulnerabilidad social que cumplan con requisitos del Subsidio de Arriendo DS 52. El valor mensual no superará el 25% de los ingresos familiares, garantizando acceso justo a una vivienda digna. Se trata del primer proyecto de su tipo en la región, al que se sumarán futuras iniciativas en Viña del Mar, Valparaíso, Quilpué, San Antonio y Villa Alemana.