

El dilatado camino para hacer de El Carmen un parque intercomunal

En 1935 el terreno fue donado por el benefactor Francisco Valencia para el bienestar de la comunidad. Sin embargo, hoy está en manos de la PUCV.

Mirian Mondaca Herrera
 La Estrella de Valparaíso

Con el ánimo de contribuir a que los quilpueños y visitantes de la zona pudiesen tener acceso a un espacio para el descanso, el esparcimiento y el recogimiento en contacto con la naturaleza, en 1935 el benefactor Francisco Valencia Simms donó a la comunidad cerca de 90 hectáreas, en lo que es conocido como el Fundo El Carmen, en Quilpué. No obstante, prácticamente 88 años después, el deseo del filántropo aún sigue en entredicho y aquello es algo que distintas voces siguen lamentando.

Tras ser entregado a la comunidad, el fundo fue administrado por la llamada Fundación Nuestra Señora del Carmen, integrada los exalcaldes de Quilpué y Valparaíso, el gobernador e Intendente de la época y el párroco. Sin embargo, en 1979 la fundación se disolvió y en 1980 el terreno quedó en manos de la Universidad Católica de Valparaíso (hoy PUCV), que lo administra hasta la actualidad.

Desde la década del 80 hasta ahora han surgido ideas para cumplir con el deseo del benefactor para este pulmón verde, pero aquello no se ha podido concretar. La última de las iniciativas que logró tomar algo de vuelo tuvo lugar en 2011, cuando se informó que el entonces intendente Raúl Celis había llegado a un acuerdo con el rector de la PUCV, Claudio Elórtegui, para que el Gobierno Regional adquiriera las 90 hectáreas del fundo. Aquello finalmente nunca sucedió.

En ese entonces el consejero regional Manuel Millones, como presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial, participó en es-



FOTOS: CEDIDAS.

EL FUNDO ES UN EXTENSO PULMÓN VERDE DE MÁS DE 90 HECTÁREAS.



LA CRUZ MANDADA A LEVANTAR POR FCO. VALENCIA EN EL FUNDO.

tas gestiones. A más de una década de aquello, el core aclara que jamás se pudo llegar a un acuerdo económico para adquirir el fundo.

Millones recalca que el fundo fue donado por Francisco Valencia para construir un parque regional, "no obstante ese deseo en vida se frustró porque terminó en manos de la Universidad Católica y esta literalmente se apropió de ese pulmón verde (...) La Universidad Católica en diversas ocasiones ha planteado vender el fundo y el valor que nos entregó en su momento para nosotros como Gobierno Regional era muy alto", dijo.

Justamente antes de eso, en 2010, el core recordó que

hubo un momento de bastante tensión entre quienes defienden la idea de crear un parque intercomunal en El Carmen, cuando se discutió el Premval y "algunos asesores de la universidad pretendieron levantar allí un uso inmobiliario, idea muy distante a lo que había dispuesto el filántropo señor Valencia". Aquello no ocurrió finalmente.

PASA EL TIEMPO

En el Premval actualmente Fundo El Carmen es considerado como área de parque. Precisamente aquello impulsa los vecinos a continuar adelante con el deseo que tenía originalmente Francisco Valencia. "Cuando uno nombra un paño

COMODATO

El consejero Millones detalla que, como otra opción que vaya en apoyo de la ciudad, en varias oportunidades se ha planteado a la universidad que entregue un porcentaje de ese fundo en comodato para dar mayor espacio al Parque Zoológico de Quilpué. En esa línea, se podría avanzar en una negociación con el Gore/Subdere y Minvu para su eventual enajenación.

parque a través de una protección como es con el ordenamiento territorial del Premval uno tiene que convertirlo en parque, no pueden pasar más allá de diez años (...) De esa misma forma se perdieron parques en otro sector de Belloto Norte y después pasaron a la zona contigua, homologaron el uso de suelo de la zona contigua. Sigue pasando el tiempo sin hacer nada", enfatiza la activista medioambiental quilpueña Susana Soto.

Por el momento, desde la Pontificia Universidad Católica declinaron participar de esta nota, pese a ser requeridos. ☹