

o con papeles pegados.

Otra situación preocupante es el aseo de la ciudad. Mucha basura a lo largo del día en muchas calles. Existen en algunos lugares del centro pocos basureros, chicos y en algunos casos en mal estado. Lamentablemente, la población tampoco contribuye a mantener limpio el frontis de su casa o local comercial. Invito al alcalde, concejales y autoridades encargadas del aseo a recorrer toda la avenida Mariscal Ruiz de Gamboa, para que vean lo abandonada que está la avenida. Sitios eriazos abiertos con minibasurales en varios sectores, como también basura y escombros a lo largo de su bandejón central como acera. Estos sitios deben tener dueños, por lo tanto, las autoridades deben exigirles cerrar con pandereta con el propósito de disminuir estos vertederos clandestinos que afean mucho esta importante avenida.

*Hugo Molina Navarra*

### Nudos en el sector inmobiliario

Señor Director:

El sector inmobiliario se está recuperando. Como Cámara Chilena de la Construcción acabamos de publicar el informe de venta de viviendas, el cual evidenció que 2025 tuvo un desempeño superior al de 2024.

Este repunte se explica principalmente por la ley de subsidio a la tasa, impactando la comercialización de viviendas de menos de 4.000 UF. A ello se suma la garantía Fogaes, que permitió reducir las exigencias de pie desde un 20% a un 10%. Esta normalización de las condiciones financieras ha contribuido, además, a una caída significativa de los desistimientos.

Estos son ejemplos concretos de cómo la política pública puede incidir de manera virtuosa en un sector clave de la economía.

Sin embargo, aún quedan desafíos críticos. El alto stock de viviendas de entrega inmediata, producto de la dificultad para vender, ha obligado a detener nuevos proyectos. Mientras, el precio de los inmuebles continúa al alza, explicado por los mayores costos de materiales, mayores plazos en aprobación de proyectos, nuevas leyes laborales y nuevas exigencias técnico-normativas.

La nueva administración recibe un

sector que comienza a retomar su rumbo, pero persisten brechas relevantes que deben abordarse para que vuelva a ser un motor de crecimiento y empleo. Como desarrolladores, nuestra disposición para resolver estos nudos es total, especialmente en materia de 'permisología', donde las futuras autoridades han señalado tener particular interés.

*Rodrigo Boetsch*  
*Gerente General Corporativo Boetsch*

### Vacaciones sin pantallas

Señor Director:

Durante las vacaciones, niños y adolescentes disponen de más tiempo libre y menor estructura cotidiana, lo que comúnmente se traduce en un aumento del uso de redes sociales. Este fenómeno, ampliamente documentado, ha generado un debate necesario sobre sus efectos en la salud mental y el bienestar psicológico en etapas sensibles del desarrollo.

Diversos estudios indican que el uso intensivo de estas plataformas puede asociarse con mayores niveles de ansiedad, síntomas depresivos y menor satisfacción vital, aunque esta relación no es lineal y continúa en investigación. Factores como el acoso cibernético, las alteraciones del sueño, el sedentarismo y la exposición prolongada a pantallas complejizan este vínculo.

Uno de los mecanismos psicológicos más relevantes es la comparación social. La exposición constante a imágenes y estilos de vida idealizados favorece comparaciones que pueden afectar la autoestima y generar insatisfacción personal, especialmente en niños y adolescentes. Si bien las redes sociales ofrecen espacios de conexión y expresión, el uso excesivo también puede tener efectos adversos.

Desde una perspectiva preventiva, las vacaciones se convierten en una oportunidad para promover un uso más consciente y equilibrado de estas plataformas. Fomentar rutinas saludables, junto con una mediación parental basada en el acompañamiento, el diálogo y la educación digital, resulta clave para resguardar la salud mental infantil y adolescente.

*Eduardo Sandoval-Obando*  
*Investigador U. Autónoma de Chile*