LITORALPRESS

Fecha: 25-04-2026
Medio: El Llanquihue
Supl. : El Llanquihue
Tipo: Noticia general
Título: **Puerto Montt se mantiene y Puerto Varas cae en calidad de vida urbana**

Pág. : 2
Cm2: 601,6
VPE: $ 659.352

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: No Definida

Tema del día

RUDY MUÑOZ / UNO NOTICIAS

TANTO LOS ALCALDES, COMO EL DIRIGENTE DE LA CCHC, COINCIDIERON EN QUE EL CRECIMIENTO DEBE SER ORDENADO Y BAJO UNA MIRADA COLABORATIVA, PARA ASEGURAR LA SOSTENIBILIDAD DEL BIENESTAR URBANO.

Puerto Montt se mantiene y Puerto Varas cae en calidad de vida urbana

Erwin Schnaidt
erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

ICVU 2025. *Esta versión comparó la medición de los últimos diez años. Mientras la capital regional está estancada, la comuna lacustre cae al tramo medio bajo de bienestar. Osorno y Castro permanecen en niveles críticos de habitabilidad.*

No fue favorable el resultado para las cuatro ciudades de la Región de Los Lagos que son evaluadas por el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2025 que elabora la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), junto al Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile.

Este vez ese informe ofreció un análisis de la evolución de las condiciones de vida en 99 comunas del país durante el periodo 2015-2025, para lo que aplicó 36 variables agrupadas en seis dimensiones: Conectividad y Movilidad, Vivienda y Entorno, Condiciones Laborales, Ambiente de Negocios, Salud y Medioambiente, y Condiciones Socioculturales.

Los resultados para la Región de Los Lagos indican que las áreas metropolitanas de Puerto Montt y Puerto Varas, junto a las ciudades intermedias de Osorno y Castro, enfrentan procesos de estancamiento o retroceso en sus niveles de bienestar urbano.

De esa forma, Puerto Montt sigue en un nivel bajo de calidad de vida urbana, situación que evidencia un estancamiento respecto al promedio nacional en la última déca

El deterioro se concentra en tres dimensiones. En Conectividad y Movilidad, la ciudad descendió de un nivel medio alto a uno bajo, explicado por la disminución del uso del transporte público y modos activos de movilidad, que cayó de un 67,14% en 2015 a un 48,95% en 2025. En tanto que la tenencia de automóviles aumentó de 213 a 287 permisos de circulación por cada mil habitantes.

En Condiciones Laborales, Puerto Montt pasó de nivel alto a medio bajo, con un incremento en la tasa de desempleo desde un 4,43% a un 9,26%.

Y, en Ambiente de Negocios, la capital regional bajó de nivel medio alto a medio bajo, reflejado en la caída del crecimiento anual de ventas de micro y pequeñas empresas, de 2,97% a 0,56% en diez años.

RETROCEDE PUERTO VARAS

Mientras que Puerto Varas retrocedió del nivel alto al nivel medio bajo entre 2015 y 2025.

Las dimensiones con mayor incidencia negativa fueron Condiciones Laborales, en que la comuna pasó de nivel alto a medio alto; y Salud y Medioambiente, que retrocedió de nivel medio bajo a bajo.

En el ámbito laboral, el desempleo comunal subió de 2,21% a 6,16%, mientras que la variación anual de trabajadores dependientes pasó de un 7,45% a un -1,54%.

En materia ambiental, las emisiones de material particulado fino (PM 2.5) subieron de 668,39 a 1.226,64 toneladas anuales, y el control de enfermedades crónicas por cada mil habitantes subió de 35 a 175 casos.

CASTRO Y OSORNO

En el grupo de ciudades intermedias, aquellas con menos de 250 mil habitantes, las comunas de Osorno y Castro se mantienen en el nivel bajo de calidad de vida urbana.

El informe define que Osorno tuvo mejoras en las dimensiones de Condiciones Laborales y Condiciones Socioculturales, lo que no fue suficiente para modificar su clasificación general de nivel bajo.

En el caso de Castro, la capital de Chiloé mostró avances en Conectividad y Movilidad, así como en Vivienda y Entorno, pero sufrió un retroceso en la dimensión de Condiciones Laborales, lo que la hace permanecer en el rango inferior del índice nacional.

CARÁCTER METROPOLITANO

Ante estos resultados, Fernando González, presidente de la Comisión Ciudad y Territorio de la CChC sede Puerto Montt, sostuvo que la evidencia objetiva debe orientar las decisio-

LITORALPRESS

Fecha: 25-04-2026
Medio: El Llanquihue
Supl. : El Llanquihue
Tipo: Noticia general
Título: **Puerto Montt se mantiene y Puerto Varas cae en calidad de vida urbana**

Pág. : 3
Cm2: 400,8
VPE: $ 439.294

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: No Definida

109% **aumentó la tasa de** desempleo en la comuna de Puerto Montt en la última década, pasando de un 4,43% en 2015 a un 9,26% en 2025.

99 **comunas del país, entre las** cuales hay 4 de la región, abarca este estudio para el que se aplican 36 variables agrupadas en seis dimensiones.

RESULTADOS ICVU 2015 VS 2025 - ÁREAS METROPOLITANAS SEGÚN NIVEL Y DIMENSIONES

Cambio nivel	Comunas	Conectividad y movilidad	Vivienda y entorno	Condiciones laborales	Ambiente de negocios	Salud y medio ambiente	Condiciones socioculturales	ICVU 2015	ICVU 2025
Mejoran	Concón	↑	↑	=	↑	=	↑	Medio alto	Alto
	Concepción	=	=	↑	↑	↑	=	Medio alto	Alto
	Chiguayante	↑	↑	↑	↓	=	=	Medio bajo	Medio alto
	Maule	=	↑	↑		=	=	Bajo	Medio bajo
	Valparaíso	=	=	=	↓	↑	↑	Bajo	Medio bajo
Mantienen	Machalí	=	=	↑	↓	=	↓	Alto	Alto
	Viña del Mar	=	↓	↑	↑	=	↑	Medio alto	Medio alto
	Rancagua	↓	=	=	↓	↑	=	Medio alto	Medio alto
	Temuco	↓	↑	=	=	=	=	Medio bajo	Medio bajo
	Chillán	=	↑	↓	↑	=	=	Medio bajo	Medio bajo
	Villa Alemana	=	↑	=	↓	↓	=	Medio bajo	Medio bajo
	Talca	=	↑	↑	=	=	↓	Medio bajo	Medio bajo
	Coronel	↓	↑	↓	=	↑	=	Medio bajo	Medio bajo
	Iquique	↓	=	↓	↑	↓	=	Medio bajo	Medio bajo
	Quilpué	=	=	=	↓	=	=	Medio bajo	Medio bajo
	Talcahuano	↓	=	=	=	=	↓	Medio bajo	Medio bajo
	La Serena	↓	=	↑	↓	↑	↓	Medio bajo	Medio bajo
	Hualpén	↓	↑	↑	↓	↓	↓	Medio bajo	Medio bajo
	Puerto Montt	↓	=	↓	↓	=	=	Bajo	Bajo
	Lota	↑	=	=	=	=	=	Bajo	Bajo
	Tomé	↓	↑	=	=	=	↓	Bajo	Bajo
	Alto Hospicio	↓	=	↓	↓	↓	=	Bajo	Bajo
Disminuyen	S. P. de la Paz	↓	=	=	↓	=	=	Alto	Medio alto
	Puerto Varas	=	=	↓	=	↓	=	Alto	Medio bajo
	Coquimbo	↓	=	↑	↓	↓	↓	Medio bajo	Bajo
	Penco	=	↑	↓	=	↓	↓	Medio bajo	Bajo
	Padre las Casas	↓	↑	=	↓	=	↑	Medio bajo	Bajo
	Chillán Viejo	↓	=	=	↓	=	↓	Medio alto	Bajo

(viene de la página anterior)

nes públicas y privadas.

El arquitecto sostuvo que "la mejora en la calidad de vida urbana no vendrá de esfuerzos aislados. Se requiere avanzar hacia una gestión de carácter metropolitano, que permita articular el desarrollo económico de Puerto Montt con los estándares ambientales y de calidad de vida de Puerto Varas, evitando que el crecimiento urbano continúe profundizando brechas".

Entre sus propuestas, destacó la necesidad de fortalecer el transporte público mediante corredores exclusivos e integración tarifaria; en materia sociocultural, destacó la urgencia de fortalecer la prevención comunitaria de la violencia y la participación ciudadana.

En el ámbito ambiental, priorizó los planes de control de emisiones y el refuerzo de la capacidad de respuesta del sistema de salud ante el alza de enfermedades crónicas; y, para la reactivación económica sugirió facilitar el desarrollo de las Pyme con la reducción de la burocracia y la agilización en la obtención de patentes.

"Como sector, reiteramos nuestra disposición a colaborar activamente en este desafío, convencidos de que solo mediante el trabajo conjunto será posible construir ciudades más equitativas, sostenibles y con mejores oportunidades para todos", puntualizó.

> "La mejora en la calidad de vida urbana no vendrá de esfuerzos aislados. Se requiere una gestión de carácter metropolitano"
>
> **Fernando González,** presidente Comisión Ciudad y Territorio de la CChC Puerto Montt.

RECUPERACIÓN

Al analizar la posición de la comuna, el alcalde de Puerto Montt, Rodrigo Wainraihgt, sostuvo que el ICVU da cuenta de una condición histórica.

"Este análisis refleja la situación de abandono que durante años vivió nuestra ciudad. Pero confiamos en que prontamente se empezará a evidenciar una mejo... da de acciones que van en línea con las dimensiones que mide este estudio, y que unen al mundo público, al sector privado, la academia y la sociedad civil a través de la cuádruple hélice", enfatizó.

Wainraihgt también destacó el Plan Salmón 2050 para recuperar el empleo; el programa Innova Puerto Montt que busca posicionar a la ciudad como sede de eventos para fomentar el emprendimiento y las startups locales; el Plan Cáncer en salud y la modificación del Plan Regulador Comunal como herramientas para densificar el centro "lo que también se traducirá en menores tiempos de traslado para quienes no tendrán que irse hasta la periferia".

El jefe comunal porteño aseveró que existen proyectos para que Puerto Montt "destaque como una de las ciudades más importantes de Chile".

FENÓMENO MIGRATORIO

En tanto, el alcalde de Puerto Varas, Tomás Gárate, enfatizó la importancia de contar con herramientas estadísticas para la toma de decisiones.

Respecto al descenso de la comuna lacustre en el ICVU, explicó que el municipio enfrenta una presión derivada de la migración postpandemia. Estableció que la búsqueda de seguridad y acceso a la naturaleza de nuevos residentes generó una expansión poblacional sin precedentes.

Gárate estableció que "este crecimiento ha generado una fuerte presión sobre la infraestructura vial, los servicios, la vivienda y el acceso a salud y educación. Hemos pasado de poco más de 44 mil habitantes en 2017 a cerca de 60 mil en la actualidad, con un ritmo de crecimiento muy por sobre el promedio nacional y regional".

Para abordar este escenario, destacó algunas acciones, como el Plan Puerto Varas 2030, que contempla más de 100 iniciativas y una inversión proyectada de 500 millones de dólares; y, el nuevo Plan Regulador Comunal. En ello, Gárate consideró como un "hito clave" la aprobación de ese instrumento de planificación territorial, que ampliará el área urbana de forma regulada para proyectar una ciudad "más integrada, sostenible y con mejor calidad de vida", sostuvo.