

**[ALONSO VELÁSQUEZ, SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO DE TARAPACÁ:]**

# “Aquí ninguna persona se debería saltar la fila, menos por una toma”

El seremi dijo que el ministro les solicitó enfocarse primero en las nuevas tomas de terreno, “que están afectando la seguridad de la población, hoy día lo que se está buscando es el desalojo”.

Daniela Ortega Novoa  
 daniela.ortega@estrellaiquique.cl

**A**lonso Velásquez asumió el 26 de marzo la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Tarapacá. De profesión abogado, durante el segundo gobierno del ex Presidente Sebastián Piñera ejerció como seremi subrogante de esa misma cartera y ahora aborda los principales desafíos que exige la región, entre los que se incluye el ya histórico déficit habitacional y la problemática de los socavones.

**- ¿Cómo ha sido enfrentar este desafío de asumir una cartera tan importante en la región de Tarapacá como es Vivienda y Urbanismo?**

- Sabemos que el desafío es grande, creemos que están todas las condiciones para hacerlo bien. Evidentemente, hay temáticas complejas, como me imagino cualquier administración se ve con factores también complejos, distintos. Pero sin duda, personalmente, creo en mis capacidades, creo que tengo los equipos adecuados y también la confianza de aquellos.

**- Desde esta cartera, ¿qué opina sobre el caso de los convenios con las fundación que se destaparon en la administración anterior?**

- En general, siempre es importante destacar que estos procesos (judiciales) son secretos. Sin embargo, hay una postura desde el Presidente José Antonio Kast, desde nuestro ministro de Iván Poduje, de que estos procedimientos, respetando evidentemente el debido proceso, el derecho a la defensa, sigan adelante y ojalá se tramiten lo



EL SEREMI DEL MINVU DE TARAPACÁ ASEGURÓ QUE ESTÁN EN LA BUSCA DE MECANISMOS PARA REDUCIR EL DÉFICIT DE VIVIENDAS.

más rápido posible. La administración entiende que desde la demora de 3 a 5 años que muchas veces se ha visto anteriormente en distintas administraciones, también está un poco la impunidad. Entonces, la idea de esto es avanzar como corresponde.

**- Tarapacá es una de las regiones que tiene el mayor déficit habitacional. ¿Cuáles son los desafíos que se plantean para la zona respecto a esta problemática?**  
 Sí, mira, nosotros tenemos acá un déficit que, en general, organismos públicos y privados fluctúan entre 18.000 y 20.000 viviendas. Esto es un número que se viene de arrastre, de hecho, en varias administraciones. Tenemos importantes desafíos y estamos

buscando mecanismos distintos con objeto de aportar ese déficit habitacional cuantitativo. Por cierto, que nosotros estamos también trabajando en esto, en levantar también nuevas propuestas, por cierto, desde la región, con objeto de aportar esa línea de financiamiento y también aportar ideas con objeto de tratar de hacer cosas diferentes para justamente ir disminuyendo esto.

**- Conociendo la realidad de la región... ¿cuáles son las proyecciones que se podrían tener considerando el factor terreno?**

Esta administración desea

recuperar, por cierto, la relevancia y el liderazgo del Ministerio de Vivienda, en la extensión urbana de la región, particularmente sobre la ciudad de Iquique y, por cierto, también de las demás comunas. Particularmente en Iquique, evidentemente tenemos hoy día un paño en blanco, se ha dicho de manera coloquial, nuestra labor es acompañar esto con colocación de vivienda, con colocación de equipamiento comunitario, con vialidad. Con respecto a las comunas del Tamarugal, esta secretaría regional ministerial apoya bastante en actualizar los

“Esta administración desea recuperar la relevancia y el liderazgo del ministerio...”

planes reguladores comunales. Lo estamos trabajando con la Comunidad de Pozo Almonte, con Pica y con Huara.

**- Una de las problemáticas son las tomas de terreno ante la falta de vivienda. ¿Cómo se abordará desde el Ministerio de Vivienda esta materia?**

Mira, yo creo que hay distintos factores que hay que separar. Evidentemente, desde el mundo privado, ellos tienen, la verdad, todas las facultades de exigir la devolución de sus predios. Respecto a los terrenos públicos, evidentemente se están haciendo esfuerzos de coordinación con Bienes Nacionales. Nuestro ministro, Iván Poduje, nos ha hecho la indicación

primero de enfocarnos en aquellas tomas de terreno (...) que son tomas de terreno nuevas, que la verdad están afectando la seguridad de la población y que hoy día lo que se está buscando, la verdad, es el desalojo justamente de aquellas con el objeto de tomar las medidas de seguridad del caso. Lo que se nos ha dejado claro, es que aquí ninguna persona se debería saltar la fila, menos por una toma de terreno.

**- Otra de las dificultades que enfrenta la cartera es por el tema de los socavones...**

Se proyecta más de 9.000 viviendas afectadas por socavones en suelo salino. Hoy día el ministerio aborda una parte de aquella, que son más de 3.000. Tenemos temáticas de zonas de riesgo, tenemos temáticas por cierto también muchas veces de recursos. Tenemos también una temática que tenemos que trabajar con la Municipalidad de Alto Hospicio que son aquellas viviendas que han sido tomadas, lamentablemente, por proyectos que se tienen que remover y reconstruir. Estamos hablando de más de 100 viviendas tomadas. La idea es constantemente aunar esfuerzos con el objeto de que la intervención del Estado se vea con mayor potencia y con mayor claridad en el territorio.

**- ¿El exdirector de Serviu, Juan Pablo Sepúlveda, continúa como funcionario de Serviu o ya dejó de serlo?**

En este momento él sigue siendo funcionario del servicio, tiene una jefatura de departamento, sigue cumpliendo en este momento labores.