

Fecha: 13-06-2024
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: **Buscan destrabar recepción de proyectos de viviendas sociales**

Pág.: 6
 Cm2: 447,1
 VPE: \$ 1.075.214

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Cristián Rojas M.
 cristian.rojas@mercuriovalpo.cl

Desarrolladores inmobiliarios y consejeros regionales plantearon diversas dificultades para ejecutar y entregar a tiempo proyectos del Programa de Integración Social y para clase media, enmarcados en el Plan de Emergencia Habitacional, por lo que apuntan a que el Estado pueda agilizar los trámites en esta materia y que se incluyan los permisos sanitarios en el denominado proyecto de ley de permisología, a fin de destrabar la entrega de viviendas ya terminadas a sus propietarios, que aún no pueden usarlas.

Un ejemplo de ello es el Condominio Arbolados de Curauma, y al respecto, el gerente de Desarrollo de Inmobiliaria Brío, Williams Corvalán, planteó que “estos proyectos se encuentran terminados, son proyectos DS9 del Programa de Integración Social. Por las complicaciones que hay por los temas de tramitología, este proyecto, Arbolados de Curauma, hace bastante tiempo que está terminado y no se puede conectar, por ejemplo, al servicio de agua potable y alcantarillado. La idea de que se pueda conocer esto por parte del Gobierno Regional es también para que ellos puedan apoyar las gestiones necesarias con los servicios, para que tengan las facilidades. Estos son proyectos de viviendas sociales, entonces con mayor razón debiesen tener algún apoyo, tanto del Gobierno como del Gobierno Regional”.

“SUMAR LAS VOLUNTADES”

Dicho proyecto, precisó, está “a la espera de la conexión de los servicios de agua potable y alcantarillado para poder después empezar el proceso de escrituración y entrega”, lo cual no se ha podido concretar porque “hay varios temas ahí con Esva, temas pendientes que han ido quedando y que, en el fondo, hoy día estamos esperando que ellos tomen alguna resolución para poder entregar estos edificios. Pero son temas técnicos que, la verdad, yo creo que son de fácil solución y hay que sumar las voluntades para que eso resulte”.

Corvalán hizo notar que “tenemos dos proyectos más en esta misma línea, que son proyectos de ocho pisos, con ascensores: Vistas de Curauma 2 y Vistas de Curauma 3, que son proyectos también del Programa de Integración Social del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, con el mismo estándar de Arbolados, es decir, con equipamiento, sala multiusos, juegos para niños, piscina, quíncho, que son las características que tienen los proyec-



EL CONDOMINIO ARBOLADOS DE CURAUMA ESTÁ TERMINADO PERO AÚN NO PUEDE ENTREGARSE A SUS DUEÑOS.

Buscan destrabar recepción de proyectos de viviendas sociales

PERMISOLÓGIA. Inmobiliaria y Comisión de Vivienda del Core apuntan a trámites y plazos excesivos que impiden entregas.

“Hace bastante tiempo que está terminado y no se puede conectar, por ejemplo, al servicio de agua potable y alcantarillado”.

Williams Corvalán
 Gerente de Desarrollo de
 Inmobiliaria Brío

“Tiene que incorporarse en el proyecto de ley de la permisología todo lo que se refiere a trámites sanitarios”.

Manuel Millones
 Core de Comisión de Vivienda

tos nuestros acá en la comuna. Necesitamos el apoyo y la certeza de que estos proyectos avancen, de que se van terminar a tiempo, de que se cuente con el apoyo para todos los temas de la tramitología en la región”.

Para conversar de estos temas, los consejeros regionales Manuel Murillo y Manuel Millones, miembros de la Comisión de Vivienda del Core, llegaron ayer hasta el condominio Arbolados de Curauma y el proyecto

Vistas de Curauma 1.

Sobre aquello, Murillo, presidente de la comisión, destacó la calidad de los proyectos en cuanto a su equipamiento y terminaciones, y comentó que “la visita nos ha ayudado, primero, a entender que el Plan de Emergencia Habitacional va a funcionar en cuanto todas las instituciones del Estado nos pongamos de acuerdo en apoyar los proyectos, el desarrollo y la presentación de los mismos”.

EMPRESAS Y SERVICIOS

En ese sentido, recalcó que “necesitamos a empresas como Esva, como Chilquinta, comprometidas con el Plan de Emergencia Habitacional; necesitamos a un Minvu y una Seremi comprometidos y también a los servicios, a los sectores, como la DGA, la DOH, entre otros, para que nos ayuden a agilizar los trámites para aprobación de proyectos”.

Murillo hizo notar que “somos la tercera región con más problemas de llegar a la meta en el cumplimiento de Plan de Emergencia Habitacional, así que hacemos un llamado a que aceleremos, nos unamos y trabajemos para que no seamos una de las peores regiones con la implementación, aprobación y ejecución de este plan”.

Por su parte, Millones señaló que “en una conversación que tuve con el seremi de Economía, le pedí que pudieran incorporar en la ley que tiene que ver con la permisología, los permisos sanitarios, porque son distintos trámites que tú tienes que hacer para efectos de un proyecto habitacional, los permisos, las áreas operacionales, las conexiones, los cortes, y eso tiene que establecerse con plazos perentorios. Y hoy día hay una tramitología también a veces excesiva”.

Sobre el Condominio Arbolados de Curauma indicó que “estos edificios tienen esa dificultad, que están terminados y que los habitantes están esperando la recepción para poder ocupar sus departamentos, pero no puede ser porque hay permisos y trámites que están pendientes. Ahora, ciertamente también hay responsabilidades de la empresa en algunas materias, pero más allá de eso, lo que yo creo que es lo importante aquí es que tiene que incorporarse en el proyecto de ley de la permisología todo lo que se refiere a trámites sanitarios, porque esto se repite en muchos proyectos habitacionales, en que los permisos de Esva o las revisiones de Esva tienen un plazo excesivo”.