

# Familias desalojan toma en Peñuelas de manera pacífica

**VALPARAÍSO.** Estaban al lado de Villa Los Álamos, cuyos vecinos temen que dueños del terreno cierren un camino y los aislen. Municipio y empresa buscan acuerdo.

Cristián Rojas M.  
 cristian.rojas@mercuriovalpo.cl

**D**iez familias que vivían en una toma aledaña a la Villa Los Álamos, en Peñuelas, desalojaron ayer voluntariamente el terreno, de propiedad de la Inmobiliaria Confuturo, ante el inminente desalojo con fuerza pública que estaba programado para hoy. El temor de los vecinos de Villa Los Álamos es que, una vez que se concrete el desalojo, la inmobiliaria cierre la avenida Las Tablas, con lo que quedarían aislados cuando llueve, pues el único acceso es por una vía que pasa sobre el estero.

A través de un comunicado, la empresa señaló que "gracias a la gestión de Carabineros para concretar el desalojo ordenado judicialmente de los sectores con tomas en el terreno, y atendida su solicitud de incorporar a otras reparticiones públicas, se incorporó la Delegación Presidencial y la Municipalidad de Valparaíso, quienes en conjunto con el dueño del terreno han logrado avanzar en promover el abandono voluntario de las familias, de manera tranquila y coordinada, y en línea con el plan revisado con las instituciones previamente mencionadas".

Al respecto, la presidenta de la Junta de Vecinos 135 de Peñuelas, Nidia Álvarez, explicó que "en cuanto al desalojo, la gente ya está sacando sus casitas en forma voluntaria, no hay violencia, no hay nada, porque la gente que vivía aquí son hijos de los residentes de Villa Los Álamos. Yo creo que si llega maquinaria, va a ser para remover lo que quedó de los cimientos de las casas, pero las casas ya no van a estar".

## TEMOR POR AISLAMIENTO

Con respecto al tema vial, en que los vecinos temen quedar aislados cuando llueve, desde la inmobiliaria señalaron que "dado que el dueño del terreno tiene la obligación legal de cercarlo, el municipio de Valparaíso solicitó a la empresa buscar alternativas para habilitar una faja de terreno transitable para que los habitantes de Villa Los Álamos tengan conexión a los sectores urbanizados, atendida la falta de vialidad urbanizada en el sector".



LAS DIEZ FAMILIAS QUE OCUPABAN EL TERRENO COMENZARON A DESALOJAR DE MANERA VOLUNTARIA.

**"Con respecto al proceso de abandono voluntario de las familias, este se encuentra en un alto estado de avance".**

Inmobiliaria Confuturo

**"Existe la posibilidad de entregar a la municipalidad una faja de terreno que coincide con una vía proyectada en el Plan Regulador".**

Jeanette Bruna

Abogada asesora de la empresa

"Respecto a este punto, informamos que logramos contactar a un grupo de expertos para que propongan las soluciones urbanísticas que sirvan de base a un acuerdo con el municipio y facilitar las soluciones. Sus conclusiones serán propuestas a la Municipalidad en la reunión solicitada el día de ayer (domingo) para tranquilidad de los vecinos y autoridades", expusieron.

## ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

Por parte de dicho grupo de expertos, la abogada Jeanette Bruna, directora legal de Inteligencia Urbana Consultores, explicó que "a propósito del desalojo, surgió en su momento el tema de que después de cada desalojo, todos los dueños del terreno lo cercan para que no se lo retomen. En



EL CAMINO QUE PASA SOBRE EL ESTERO SE INUNDA CUANDO LLUEVE.

tonces, a propósito de eso, que es lo lógico, surge la inquietud de una población legal que está pegada a la toma, que es la Villa Los Álamos, y la empresa nos contrató para hacer un estudio urbanístico, el cual determinó que hay una vialidad proyectada que se podría entregar en comodato al municipio, y por lo tanto, la empresa está dispuesta a trabajar en eso, para permitir el acceso a vialidades urbanizadas".

"Entonces, existe técnicamente la posibilidad de entregar a la municipalidad una faja de terreno que coincide con una vía proyectada en el Plan Regulador Comunal, y eso se puede entregar desde ya. Y como no se puede regalar, se puede entregar en comodato para que el municipio se haga cargo de esa faja", destacó la experta.

Para intentar llegar a un acuerdo en torno a la anhelada solución vial, representantes de la municipalidad y de la Inmobiliaria Confuturo se reunieron

ayer; sin embargo, el tema no quedó zanjado y las tratativas continuarán hoy.

## "A LA ESPERA"

Al respecto, desde la empresa señalaron que "mantuvimos una reunión colaborativa intersectorial con la Municipalidad de Valparaíso, instancia en la cual como dueños del terreno ofrecimos una propuesta de solución técnica que da respuesta a la preocupación de los pobladores de Villa Los Álamos, y que permitiría mantener la conectividad con el sector urbanizado. Nos encontramos a la espera de la respuesta, la que se deberá producir durante las próximas horas".

"Con respecto al proceso de abandono voluntario de las familias, éste se encuentra en un alto estado de avance y se ha desarrollado de manera tranquila y ordenada, acorde al plan preparado junto a las instituciones que han formado parte de esta coordinación", finalizaron.