

Fecha: 28-02-2026  
Medio: El Mercurio  
Supl.: El Mercurio - Cuerpo B  
Tipo: Noticia general  
Título: Banco Santander apuesta por tasas más competitivas en créditos hipotecarios desde las 7.000 UF

Pág.: 5  
Cm2: 1.337,3

Tiraje: 126.654  
Lectoría: 320.543  
Favorabilidad: ☐ No Definida

## Banco Santander apuesta por tasas más competitivas en créditos hipotecarios desde las 7.000 UF

Con tasas preferenciales y diversos beneficios complementarios, el Banco fortalece su oferta para la compra de propiedades de mayor valor, al mismo tiempo que continúa impulsando los créditos con subsidio a la tasa de interés hipotecaria.

El mercado inmobiliario comienza a mostrar señales de dinamización, impulsado por mejores condiciones de financiamiento y nuevas campañas hipotecarias orientadas a distintos segmentos. En este contexto, las tasas de interés han retomado niveles más competitivos, abriendo mejores oportunidades tanto para quienes buscan acceder a su primera vivienda como para quienes evalúan adquirir propiedades de mayor valor.

Es así como hoy existen condiciones atractivas en créditos hipotecarios para la compra de viviendas de alto valor. Banco Santander, por ejemplo, cuenta con tasas preferenciales, desde un 3,9% por marzo, para créditos hipotecarios desde 7.000 UF, posicionándose entre las

más bajas del mercado.

Esta mejora en las condiciones permite proyectar dividendos más convenientes respecto a años anteriores, facilitando así la decisión de compra en un contexto donde muchas personas habían postergado este paso a la espera de un escenario más favorable.

Además de tasas más competitivas, en el caso de Banco Santander han apostado por una oferta integral que busca acompañar a los clientes durante todo el proceso y que, a su vez, incorpora diversos beneficios complementarios, como descuentos en servicios de mudanza, entre otros.

"Nuestro objetivo es entregar una asesoría especializada durante todo el proceso, considerando que este tipo de operaciones requiere planificación financiera y acompañamiento experto para evaluar adecuadamente alternativas de financiamiento y capacidad de pago", explicó Sebastián Atria, gerente Hipotecario de Banco Santander.

### SUBSIDIO HIPOTECARIO: UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR VIVIENDAS HASTA 4.000 UF

Además de ser hoy un buen momento para comprar propiedades de mayor valor, el subsidio a la tasa de los créditos hipotecarios sigue generando un gran interés y continúa impulsando el mercado de viviendas nuevas hasta 4.000 UF.

El programa, dirigido a personas naturales, tendrá una vigencia de 24 meses desde la publicación de la ley, es decir, hasta el 27 mayo de 2027 o hasta que se agoten los 50 mil subsidios disponibles.

Cabe mencionar que Santander se adjudicó la mayor cantidad de fondos en el Programa Subsidio a la Tasa de Interés Hipotecaria y Programa de Garantía Apoyo a la Vivienda Nueva Fogas (Fondo de Garantías Especiales), tras ofertar una de las tasas más bajas del mercado (tasa a cliente durante marzo: 3,25%).

A la fecha, Banco Santander ha cursado más de 3.100 créditos hipotecarios con subsidio a la tasa, permitiendo que cientos de personas accedan a



Banco Santander cuenta con tasas rebajadas para créditos hipotecarios desde 7.000 UF.



Este beneficio permite disminuir el dividendo hasta en un 15%.

una vivienda propia en condiciones únicas. Y es que, en el caso de Santander, este beneficio puede traducirse en una reducción de hasta un 15% en el dividendo, lo que marca una diferencia concreta en el presupuesto mensual de las familias.

"En Santander estamos comprometidos con promover el acceso a la vivienda en Chile. Por eso, hemos puesto todas nuestras capacidades —desde una tasa rebajada hasta asesoría experta de la mano de una

extensa red de ejecutivos— al servicio de este programa y, de esta manera, contribuir a que más personas puedan cumplir el sueño de la casa propia", destacó Atria.

Y el proceso para acceder a este beneficio es simple: tan solo se debe buscar una vivienda, seleccionarla y luego acercarse a cualquier sucursal de Banco Santander o ingresar a su sitio web ([banco.santander.cl/personas/credito-hipotecario/subsidio-dividendo](http://banco.santander.cl/personas/credito-hipotecario/subsidio-dividendo)), donde está disponible toda la información acerca de este

subsidio y sus requisitos, e incluso está la opción de simular un crédito hipotecario. Además, el Banco cuenta con una amplia red de ejecutivos altamente especializados, preparados para acompañar a cada persona en su decisión de compra y en la tramitación del crédito.

"Este subsidio está generando un impacto concreto en la posibilidad de las personas de acceder a la vivienda. La combinación de una menor tasa, un mercado que comienza nuevamente a tomar fuerza y el acompañamiento de nuestros ejecutivos convierte este momento en una excelente oportunidad para considerar la compra de una propiedad", agregó el gerente Hipotecario de Banco Santander.

### TU HIPOTECARIO SUMARÁ MILLAS LATAM PASS

Con el fin de promover el acceso a la vivienda, contribuir a la reactivación del sector inmobiliario e invitar a las personas a aprovechar las condiciones favorables que presenta hoy el mercado, el Banco regalará millas LATAM Pass a quienes opten por un crédito hipotecario con la entidad y firmen la escritura de la vivienda durante el mes de marzo. Específicamente, los clientes podrán obtener entre 15 mil y hasta 150 mil millas LATAM Pass —que serán cargadas en el mes de abril—, de acuerdo con el monto del crédito hipotecario. Para mayor información, visitar [Santander.cl](http://Santander.cl) o cualquiera de las sucursales del Banco distribuidas a lo largo del país.



### Acceso a la vivienda

- Mejores tasas para créditos hipotecarios desde las **7.000 UF** (desde un 3,9% por marzo).
- Tasa rebajada en créditos hipotecarios con subsidio al dividendo para adquirir viviendas nuevas hasta **4.000 UF**.
- **Millas LATAM Pass** para quienes cursen créditos hipotecarios con Santander (con firma de escritura durante marzo).



Además de tasas más competitivas, Banco Santander acompaña a los clientes durante todo el proceso e incorpora beneficios como descuentos en servicios de mudanza.