

Fecha: 26-05-2025  
Medio: El Sur  
Supl.: El Sur  
Tipo: Noticia general  
Título: Nueva conservación de galería Alessandri mejorará ventanales en segundo semestre

Pág.: 4  
Cm2: 651,0  
VPE: \$ 1.565.565

Tiraje: 10.000  
Lectoría: 30.000  
Favorabilidad: ☐ No Definida

Bienes Nacionales está preparando las bases de licitación

# Nueva conservación de galería Alessandri mejorará ventanales en segundo semestre

Locatarios del icónico edificio valoraron las mejoras de la reciente reparación de la techumbre, que permitió superar las habituales goteras a causa de las lluvias, por lo que esperan las nuevas obras.

Por Karlyng Silva Leal  
karlyngsilva@diariodelsur.cl

Con una inversión que supera los \$20 millones, el Ministerio de Bienes Nacionales avanzará en una segunda etapa de trabajos de conservación de la bóveda de la Galería Alessandri, icónico edificio del centro penquista. Con esto se busca mejorar las condiciones de los locatarios y clientes que día a día trabajan y transitan en el lugar, sobre todo en la temporada de otoño e invierno, en este caso para realizar el cambio de los ventanales laterales.

Este mes finalizaron las obras de conservación de la cubierta exterior y bóveda del antiguo edificio, lo que tuvo una inversión de \$106 millones, sumando con esta nueva etapa más de \$126 millones destinados a abordar las precarias condiciones en que se encontraba por los efectos del terremoto del 2010, así como del incendio en el contexto del estallido social hace ya más de 5 años.

Junto al anuncio de esta nueva etapa, las autoridades indicaron que las primeras obras dan cuenta de buenos resultados, ya que tras las primeras lluvias de esta

temporada no hubo filtraciones de agua, siendo destacado por locatarios y la comunidad.

## NUEVAS OBRAS

El seremi de Bienes Nacionales, Sebastián Artiga, comentó que los trabajos se están realizando con el objetivo de evitar el escurrimiento de aguas lluvias al interior de la galería, evitando lo que durante años afectó a locatarios y clientes, pero también para mejorar el ambiente para ellos. Para lograrlo, actualmente se está trabajando en las bases de la licitación y se espera comenzar con los trabajos dentro del segundo semestre de este año.

"Hace algunos meses hicimos

el compromiso de extender los trabajos a una segunda etapa y así lo hemos cumplido, ya que como Seremi hemos gestionado y tenemos la aprobación de más de \$20 millones que incluyen el cambio de los ventanales laterales para seguir en la idea de mejorar las condiciones de la galería", dijo el seremi.

Miguel Muñoz, tesorero de la Asociación Gremial de la Galería Alessandri, estuvo presente al momento del anuncio y comentó que la continuidad de las obras "significa mucho para nosotros, no solo como locatarios y comerciantes, sino para la comunidad en general, porque la galería es un lugar icónico de la ciudad".

## CONVERSACIONES

Las inversiones que se están realizando son las más altas que se han realizado en los últimos 10 años, por ello, el seremi Artiga destacó que "durante este Gobierno ha primado el diálogo con los locatarios de Galería Alessandri y, en este caso, con cosas que son palpables. Tenemos un compromiso (...) y esperamos continuar con otras etapas más adelante como, por ejemplo, el informe de la Dirección de Ar-



El seremi de Bienes Nacionales indicó que ya cuentan con los recursos para avanzar en las obras.

**El recambio de ventanales laterales busca mejorar el resguardo del frío y la lluvia a los locatarios y clientes que a diario circulan por la galería**

quitectura que nos permita viabilizar algún tratamiento para la cubierta interior".

En este sentido, Muñoz destacó que han visto la disponibilidad de las autoridades para "recibir nuestras inquietudes, las tomó como propias y hoy podemos ver la realidad: un techo con el que ya no nos goteamos como en los inviernos anteriores y estamos en una segunda etapa que es el cam-

bio de los ventanales y esperamos poder seguir avanzando a futuro".

Por su parte, el delegado regional, Eduardo Pacheco, manifestó que es positivo ver cómo los trabajos comprometidos se concretan "considerando lo que ha sido toda la historia de los locatarios que han entregado su vida al servicio del comercio de Concepción, se está cumpliendo. Estas obras de emergencia y normali-

zación a las que nos comprometimos como Gobierno, se cumplen y vamos a dejar hasta el último día de nuestro Gobierno, lo más avanzado posible para la recuperación de este espacio".

El edificio de la galería fue construido en 1942, actualmente es un inmueble de conservación histórica, cuenta con 104 locales comerciales y alberga a cerca de 70 locatarios y oficinas estatales.