


**Fecha:** 22-06-2025  
**Medio:** Diario Talca  
**Supl.:** Diario Talca  
**Tipo:** Aviso Inmobiliario  
**Título:** Aviso Inmobiliario: valle san agustín

**Pág.:** 22  
**Cm2:** 329,5  
**VPE:** \$ 544.661

**Tiraje:**  
**Lectoria:**  
**Favorabilidad:**


**Sin Datos**  
**Sin Datos**  
☐ **No Definida**

22 JUNIO 2025



# Valle San Agustín

## PROPIEDADES



**RICARDO GAJARDO CANDIA**

**Corredor de Propiedades**

**ARRIENDOS**

<b>ESTANCIA LAS RASTRAS:</b> 203/332 m2. Condominio, 3 dormitorios, 3 baños, ampliación indep 2 dormitorios, 1 baño	UF 35
<b>2 ORIENTE 8 NORTE:</b> 65/600 m2. Ideal empresas. Amplio terreno. Recepción, 2 privados, baño, cocina	\$800.000
<b>COND DOMINIO INGLÉS:</b> Amoblado, 4 dormitorios, 2 baños, cocina, cobertizo, living comedor, patio, entr auto	\$750.000
<b>SAN VALENTIN:</b> 135/270 m2. 4 dormitorios, 3 baños, estar, coc amobl, living comedor, amplio patio, entr autos	\$650.000
<b>PARQUE UNIVERSITARIO:</b> 3 dormitorios, 3 baños, cocina amobl, living comedor, bosca, amplio patio, entr autos	\$650.000
<b>HACIENDA DEL MAULE:</b> Amoblado, 3 dormitorios, 3 baños, aire acond, patio, entrada auto tech, portón aut	\$600.000
<b>VILLA INGLESA:</b> 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, estar, coc amobl, bosca, cobertizo, patio, entr auto	\$580.000
<b>PARQ LAS RASTRAS:</b> 3 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, bosca, patio entr autos, portón aut	\$580.000
<b>PARQ LAS RASTRAS IV:</b> 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amobl, terraza, quincho, patio, entr auto techada	\$550.000
<b>ALTOS DEL PARQUE:</b> 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amoblada, aire acond, patio, entrada autos, reja	\$550.000
<b>BICENTENARIO:</b> 4 dormitorios, 2 baños, estar, 2 aire acond, cocina amobl, terraza, patio, riego aut, portón aut	\$550.000
<b>COND NORTE VERDE:</b> Central, 3 dormitorios, 2 baños, 3 aire acond, cocina amobl, logia, patio, entrada auto	\$550.000
<b>COND DOMINIO INGLÉS:</b> 4 dormitorios, 2 baños, cocina, cobertizo, living comedor, patio, entrada de auto	\$550.000
<b>COND LIRCAY:</b> 5 dormitorios, 3 baños, cocina amoblada, living comedor, los hornos, patio, entrada auto	\$500.000
<b>BICENTENARIO:</b> 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl, living comedor, logia, patio, entrada auto, reja	\$460.000
<b>CONAVICOOP:</b> dormitorio ampliado, baño ampliado, cocina amobl, cobertizo cerrado para local comercial	\$450.000
<b>HUERTOS DE SAN MIGUEL:</b> 3 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, living comedor, entrada autos, reja	\$430.000
<b>PORTAL NORTE LIRCAY:</b> 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, reja, protecc, entrada autos	\$400.000
<b>ABATE MOLINA:</b> 4 dormitorios (1 indep), 2 baños, cocina, living comedor, patio servicio, reja	\$390.000
<b>LOS ROBLES:</b> 2 dormitorios, sala estudio, baño, cocina, living comedor, patio, cobertizo, entrada auto, reja	\$360.000
<b>DONA ANTONIA:</b> 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, logia, terraza, patio, entr auto tech, reja, protecc	\$360.000
<b>DONA FLORENCIA:</b> 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, patio, reja, protecciones, entrada auto	\$350.000
<b>PUCARA:</b> 3 dormitorios, baño, cocina, living comedor, cobertizo, patio, entrada auto techada, reja	\$330.000
<b>DP EDIF 5 NORTE:</b> Amoblado, 1 dormitorio, 1 baño, cocina americana, Termopanel, calefacción, estacionam	\$680.000
<b>DP ALTOS DE LIRCAY:</b> Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, living comedor, estacionam, bodega	\$650.000
<b>DP ALTOS DE LIRCAY:</b> Amoblado, 2 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, amplio balcón, estac, bodega	\$600.000
<b>DP PRADERAS DE TALCA:</b> Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana, logia, living comedor, estacionam	\$600.000
<b>DP PLAZA INDEPENDENCIA:</b> Amoblado, 2 dormitorios, baño, cocina americana, living comedor, balcón, estacionam	\$550.000
<b>DP AMALFI:</b> Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina indep, logia, living comedor, balcón, bodega, estacionam	\$550.000
<b>DP MIRADOR COUNTRY:</b> Amoblado, 3 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, estacionam, bodega	\$500.000
<b>DP SAN AGUSTIN:</b> Amoblado, 3 dormitorios, baño, cocina americana, logia, living comedor, balcón, estacionam	\$430.000
<b>DP ALTAMIRA:</b> 3 dormitorios, 2 baños, cocina indep amobl y equip, logia, living comedor, cortinaje, bodega, estac	\$580.000
<b>DP ALTAMIRA:</b> 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, living comedor, estacionamiento y bodega	\$550.000
<b>DP ESPACIO TALCA:</b> 2 dormitorios, baño, cocina amobl y equip, living comedor, balcón, bodega, estacionam	\$500.000
<b>DP ALTOS DE LIRCAY:</b> Nuevo, 2 dormitorios, baño, cocina americana amobl y equip, living comedor, balcón	\$450.000
<b>DP SAN AGUSTIN:</b> 3 dormitorios, baño, cocina amoblada, living comedor, logia, Termopanel, balcón, estacionam	\$380.000
<b>DP ALTOS DE LIRCAY:</b> 2 dormitorios, baño, cocina americana amobl y equip, living comedor, balcón	\$380.000
<b>DON ALFONSO II:</b> 2 dormitorios, baño, cocina amobl y equip, logia, living comedor, balcón, estacionam	\$380.000
<b>DP AMALFI:</b> 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, living comedor, amplio balcón, estacionam	\$350.000
<b>DP DON VICENTE:</b> 2 dormitorios, baño, cocina indep amoblada, logia, living comedor, balcón	\$350.000
<b>DP ABATE MOLINA:</b> 4 dormitorios, baño, cocina amoblada, logia, living comedor, estacionamiento	\$300.000
<b>OF CENTRO PICHIMAPU:</b> 73 m2 espacio abierto, 2 baños, 2 estacionamientos	\$1.000.000
<b>OF PLAZA TALCA:</b> 55 m2. Recepción, kitchenette, 2 baños, 2 privados, sala reuniones, aire acond, estac	\$580.000
<b>CONSULTA MEDICA CENTRO PICHIMAPU:</b> Amoblada, 26m2 espacio abierto + lavamanos, baño privado	\$400.000
<b>OF PLAZA PONIENTE:</b> Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionam	\$330.000
<b>CONSULTA MEDICA:</b> Ambiente familiar, completa, 30 m2, sala + baño, aire acondicionado, Alameda	\$200.000
<b>ESTACIONAMIENTO LOS DOMINICOS:</b> 2 Sur 1 Poniente. Subterráneo, con control remoto	\$50.000
<b>ESTACIONAMIENTO DON ALFONSO I:</b> 6 Sur 11 poniente. En superficie, con control remoto	\$25.000
<b>ESTACIONAMIENTO PORTAL NORTE III:</b> De superficie. Frente a Universidad de Talca.	\$25.000

**VENTAS**

<b>COND ESMERALDA:</b> 400/500m2. 3 dormitorios, 3 baños, cocina amobl y equip, terraza, 2 boscas	UF 8.300
<b>CASA 3 SUR:</b> Central, 184/250 m2. 6 habitaciones, 2 baños, 2 amplias galerías, patio, acceso autos	UF 8.450
<b>HACIENDA ESMERALDA:</b> 141/240m2. 4 dormitorios, 2 baños, coc amobl y equip, riego aut, portón aut	UF 7.860
<b>VILLA INGLESA:</b> 110/225m2. 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, cocin amobl, logia, entrada auto	UF 5.750
<b>PORTONES PICHIMAPU:</b> 22/225m2. 3 dormitorios, 2 baños, coc amobl y equip, calefact central, riego aut	UF 5.500
<b>VILLA ANDALUCIA:</b> 163/366 M2. 6 dormitorios, 3 baños, patio, entrada autos. Costado U Autónoma	UF 4.800
<b>SAN VALENTIN:</b> 104/250 m2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, 2 aire acond, terraza, patio, entrada autos	UF 4.200
<b>FLORES DE PUCARA:</b> remodelada y ampliada, 4 dormitorios, 2 baños, sala estar, living comed, terraza	UF 3.500
<b>ALTOS DEL PARQUE:</b> 3 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amobl, aire acond, patio, entrada auto, reja	\$145.000.000
<b>BICENTENARIO:</b> 120/226 M2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, terraza, quincho, portón aut	\$155.000.000
<b>VALLÉS DEL COUNTRY:</b> 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amoblada, aire acond, portón aut	\$135.000.000
<b>DONA FLORENCIA:</b> 138/172 m2. 5 dormitorios, 2 baños, cocina amobl, aire acond, patio, entr auto	\$125.900.000
<b>VALLÉS DEL COUNTRY:</b> 100/220 m2. 4 dormitorios, 2 baños, estar, cocina amobl, amplio patio	\$119.900.000
<b>STA TERESA DE COLIN:</b> Ampliada, 4 dormitorios, 2 baños, cocina, bosca, aire acond, cobertizo, patio	\$115.900.000
<b>FONOTAL (8 SUR):</b> 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, cobertizo, patio, bodega, terraza	\$99.000.000
<b>DONA IGNACIA CON LOCAL COMERCIAL:</b> 135 m2. 3 dormitorios, 2 baños, estar, reja, entrada auto tech	\$89.000.000
<b>ABATE MOLINA:</b> 4 dormitorios (1 indep), 2 baños, cocina, living comedor, patio servicio, reja	\$80.000.000
<b>DONA ANTONIA I:</b> 2 dormitorios, baño, cocina, living comedor, patio con radiador, entrada auto, reja	\$75.000.000
<b>DONA ANTONIA:</b> 2 dormitorios, baño, cocina amoblada, living comedor, logia, patio, entr auto tech	\$69.000.000
<b>COND DOMINIO LIRCAY:</b> 4 dormitorios, 2 baños, cocina, living comedor, patio, protecc, reja	\$65.000.000
<b>DP ESPACIO TALCA:</b> 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, amplio balcón, estac, bodega	UF 4.274
<b>DP ALTAMIRA:</b> 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, logia, balcón, estac, bodega	UF 3.990
<b>DP MARBELLA:</b> 3 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, aire acond, terraza, bodega, estacionam	UF 3.850
<b>DP ESPACIO TALCA:</b> 2 dormitorios, baño, cocina amobl y equip, living comedor, balcón, bodega, estac	UF 3.850
<b>DP ALTAMIRA:</b> 2 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada y equipada, living comedor, estacionamiento y bodega	UF 3.650
<b>DP ALTAMIRA:</b> 2 dormitorios, 2 baños, cocina amobl y equip, 2 balcones, Termopanel, estac, bodega	UF 3.550
<b>DP ALTOS DE LIRCAY:</b> Amobl y equip, 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana, amplio balcón, estac	UF 3.500
<b>DP PORTA NORTE IV:</b> 3 dormitorios, 2 baños, cocina amoblada, aire acond, balcón	UF 2.250
<b>DP DON ALFONSO:</b> 2 dormitorios, baño, cocina amobl y equip, living comedor, logia, balcón, estaciona	UF 2.000
<b>DP ESPACIO TALCA:</b> 2 dormitorios, baño, cocina amoblada y equipada, balcón estacionamiento	\$119.000.000
<b>DP EL ROBLE:</b> 3 dormitorios, baño, cocina amoblada independiente, logia, living comedor	\$80.000.000
<b>DP AMALFI:</b> 2 dormitorios, 2 baños, cocina americana amobl y equip, balcón, estacionamiento	\$80.000.000
<b>OF PLAZA TALCA:</b> Recepción, privado, kitchenette, 2 baños, aire acondicionado, estacionamiento	UF 1.750
<b>OF ESPACIO TALCA:</b> 41 m2. Recepción, kitchenette, 2 baños, privado, calefacción, Termopanel	\$79.900.000
<b>CONSULTA MEDICA:</b> 4 Norte, 9 y 10 Oriente. 30 m2, sala + baño, aire acondicionado	UF 1.150
<b>LINARES:</b> Frente Colegio Alborada. 115/300m2. 4 dormitorios, 2 baños, coc amobl, quincho, piscina	UF 5.500
<b>SAN CLEMENTE:</b> Central. 302/1.044 M2. Casa esquina, entrada por ambas calles, ideal comercial	UF 6.200
<b>RENGO:</b> Sector La Esmeralda. Camino a Tilico. 140/450 M2. Casa 3 dormitorios, 3 baños	UF 5.100
<b>CASA SAN CLEMENTE:</b> 94/123m2. 3 dormitorios, baño, cocina amobl, living comedor, galería, patio	\$69.000.000



**PROPIEDADES COMERCIALES - PARCELAS**

<b>SAN JOSE DE BARROS NEGROS:</b> 241/5100. 4 dormitorios, 3 baños, estar, cocina amoblada, amplio	UF 10.000
<b>PICHILEMU:</b> 3 colanías completamente amobladas y equipadas. Terreno de 400 m2 con	UF 8.900
<b>A2</b> cuadras de la playa y de locomoción, estacionamientos, áreas verdes	


**TERRENOS**

<b>4 ORIENTE 8 Y 9 NORTE:</b> 720m2 aprox. Amplio Frente 25 mts. Ideal proyecto inmobiliario	UF 5.000
<b>COND ALTOS DEL MAULE:</b> Acceso por Alto Las Cruces. 5.000 m2. fact luz y agua (pozo)	\$65.000.000
<b>SAN FRANCISCO:</b> 5.300 m2. Km 12 Camino Las Rastros. Facilidad luz y agua (pozo)	\$49.900.000
<b>COLONIA MARIPOSAS:</b> 5.000. Sector Tres Puestas. Empalme eléctrico, fact agua (pozo)	\$49.900.000
<b>CORRALONES:</b> 5.000 m2. Cercado. Facilidad agua potable y luz, pozo y canal regadio Rol	\$38.000.000
<b>SANTA MARGARITA:</b> Camino a Pelarco. 5.200 M2. factibilidad agua potable y luz	\$35.000.000
<b>LA BATALLA CAMINO PELARCO:</b> Fácil acceso, lotes 5.000 m2, empalme eléctrico. Rol propio	\$27.500.000

**1 Norte 931 Of. 409 Edificio Portal del Maule, Talca**

 **979615977**      **712213957**

[sanagustinpropiedades@gmail.com](mailto:sanagustinpropiedades@gmail.com)  
[www.sanagustinpropiedades.cl](http://www.sanagustinpropiedades.cl)



www.litoralpress.cl