

E ENTREVISTA. BELÉN PAREDES, socióloga UV, finaliza su período de cuatro años como seremi de Vivienda y Urbanismo:

“El Plan de Emergencia Habitacional llegó a las 38 comunas, y eso, sin duda, es un logro”

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Adías de pasar la posta de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Valparaíso, y siendo una de las pocas seremis de la zona que se mantuvo en el cargo durante los cuatro años de mandato del Presidente Gabriel Boric, Belén Paredes, socióloga UV, traza un balance de su gestión, en la que destacan hitos como la construcción de 25 mil viviendas y la adquisición de más de 110 hectáreas para futuros proyectos habitacionales, pero en la que también quedan deudas, como la reconstrucción de los 4.700 hogares destruidos en el megaincendio de febrero de 2024.

- El Plan de Emergencia Habitacional logró cumplir la meta a nivel nacional, pero en Valparaíso quedó al debe. ¿Cuál es el balance final de su avance en la Región?

- Es un gran logro del gobierno del Presidente Boric haber cumplido este Plan de Emergencia Habitacional. Son 260 mil viviendas, el 40% del déficit. En la Región de Valparaíso, llegamos a un cerca de un 82%: 25.500 familias que hoy día viven en sus nuevos hogares, porque nosotros podríamos haberlo medido en entrega de subsidios, pero quisimos ponernos un verificador súper ambicioso, que es la entrega material de la vivienda. Al final, alcanzamos este 82%, pero además tenemos más de 44 mil viviendas en proceso: las 25 mil entregadas, 12 mil en ejecución y 6 mil que están en proceso. Por lo tanto, en los años venideros, vamos a entregar y aportar más del 40% al déficit habitacional.

- ¿Se construyeron viviendas en todas comunas de la Región?

- Sí, y es algo que quisiéramos destacar. Pudimos llegar a las 38 comunas, y eso, sin duda, es un logro. No concentramos la construcción de viviendas solamente en las zonas periféricas o en el Área Metropolitana, sino que lle-

gamos a sectores donde no se había construido por más de 14 años. Y tuvimos que superar condiciones de ruralidad, de sequía, ambientales. Además, subimos el estándar de calidad: ahora estamos entregando viviendas de 54, 58 y hasta 62 metros cuadrados con acondicionamiento térmico. Y otro elemento fundamental es la gestión del suelo. Logramos adquirir suelo en comunas donde no habíamos podido instalar la vivienda, como en La Cruz, Cabillo, Calle Larga, San Antonio, Valparaíso y Algarrobo, comunas súper diversas. En total, logramos adquirir 111 hectáreas, que se han traducido en proyectos habitacionales mediante la gestión inmobiliaria del Serviu.

“Nosotros ciframos en más de un 10% el avance de la reconstrucción. Puede que su análisis (de Iván Poduje) provenga de otros indicadores”.

- El diputado de la UDI Juan Manuel Fuenzalida acusó “cifras mentirosas” y afirmó que el cumplimiento de la meta incluye obras iniciadas por gobiernos anteriores. ¿Cómo responde a la crítica?

- El Plan de Emergencia Habitacional trasciende gobiernos. De hecho, su extensión por cuatro años más fue aprobada por unanimidad en el Congreso. Por lo tanto, es exitoso y valorado de una manera transversal, algo que es tan importante hoy día en política y en políticas públicas es que sean políticas transversales. Y, efectivamente, nosotros recibimos proyectos que venían de continuidad. (...) Nosotros teníamos proyectos en desarrollo que se fueron entregando, incluso algunos iniciados por el gobierno de la Presidenta Bachelet, que pasaron por el gobierno del Presidente Piñera, y nosotros hemos continuado, terminado e iniciado otros. Esto habla tam-

bién de la lógica de Estado, de continuidad. Nosotros vamos a dejar muchos proyectos en ejecución. Estas 44.000 viviendas que hay para adelante van a ser un legado del Presidente Gabriel Boric que va a asumir el gobierno del Presidente Kast.

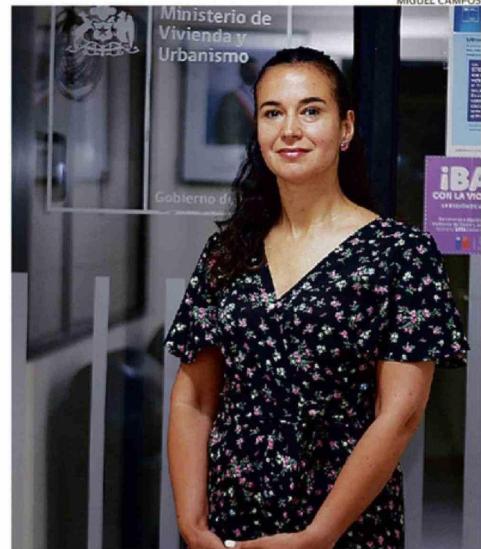
RECONSTRUCCIÓN EN UN 52%

- ¿Con qué nivel de avance dejará el Gobierno la reconstrucción?

- Nosotros podemos decir a la fecha que tenemos más de 900 viviendas en ejecución, 480 viviendas terminadas o entregadas, familias que ya están viviendo en sus hogares, y eso supone un avance significativo también en las entregas que van a haber de aquí en adelante. Tenemos, como decía, 938 viviendas que van a ser entregadas trimestralmente durante todo el año 2026, pero también se van a estar iniciando obras. De estas 1.330 viviendas que están en etapa de proyectos, algunas ya están con permiso DOM o en calificación Serviu, por lo tanto, van a ser parte de los inicios de obra. Además, mejoramos el estándar: viviendas que antes eran de 37 metros cuadrados, las mejoramos a 62 metros cuadrados. Y eso no es fácil, no se hace en un día. Requiere de un proceso técnico, normativo, de correr el cerco. Acá ha habido modificaciones de más de tres leyes, reglamentos, decretos, normativas que han permitido finalmente que hoy tengamos este número.

- El Gobierno cifra en un 52% el avance del proceso, mientras que el futuro ministro del Minvu, Iván Poduje, dice que es de un 10%. ¿Cómo explica que haya tanta discrepancia?

- Nosotros hemos dejado 481 viviendas entregadas y terminadas y hay 938 en ejecución. Si nosotros sumamos esos dos números, ciframos el 52%. Todos los datos que nosotros hemos presentado tienen un respaldo, tienen un análisis, son transparentes, son contundentes, y es importante que se analicen para to-



LA SEREMI BELÉN PAREDES REPASÓ SU GESTIÓN Y CIFRAS DEL MINVU.

mar las mejores decisiones.

- Pero cuando el futuro ministro Poduje dice que hay un 10% de avance, ¿está mintiendo?

- Nosotros, según el universo de personas que han sido afectadas, ciframos en más de un 10% el avance. Puede que su análisis provenga de otros indicadores. Es parte de lo que él tendrá que analizar como ministro.

“El Estado necesita una nueva institucionalidad. Eso está claro. Es necesario y es el diagnóstico que surge de esta reconstrucción”.

- Cuando usted dijo que la meta de finalizar la reconstrucción en 15 meses era “compleja”, Iván Poduje le respondió que “deje de asustar a los damnificados”. ¿Qué opina sobre esos dichos?

- Todo gobierno ha llegado con un ímpetu, con lineamientos distintos, y nosotros esperamos que al gobierno que asume le vaya bien, por la gente. Que cumpla sus metas, sus compromisos.

NUEVA INSTITUCIONALIDAD
- ¿Cree que el Ministerio tenía capacidad operativa para enfrentar la reconstrucción y el déficit habitacional, o reconoce que se vio sobrepasado por la emergencia?

- El Estado necesita una nueva institucionalidad. Eso está claro. Es necesario y es el diagnóstico que surge de esta reconstrucción. Si se ha visualizado lenta es porque se generaron o se tuvieron que generar, en el momento, muchas adecuaciones financieras, normativas, incluso de recursos humanos para poder enfren-

tar la catástrofe. Efectivamente, para que el ministerio se avoque a su misión de disminuir el déficit habitacional, cuando ocurren estas catástrofes tiene que haber una institucionalidad que responda de forma paralela.

- Luego que la Contraloría detectara millonarias irregularidades en los contratos de la DPR y el MOP con San Nicolás SpA, la PDI incautó computadores y teléfonos, incluyendo el celular del delegado, Yanino Riquelme. ¿Cuál es la gravedad que tiene este caso?

- Así como ha sido la tónica de nuestras autoridades, del gobierno, del delegado y de todos nosotros, cada vez que ha habido una investigación en la Contraloría o el Ministerio Público, hemos puesto a disposición toda nuestra voluntad, todos los antecedentes que manejamos y esa es la disposición primero de las autoridades de gobierno. Esperamos que la justicia opere y defina lo que tenga que definir.

- ¿Qué viene para usted en lo personal? ¿Le gustaría seguir ligada al servicio público?

- Yo siempre he estado ligada al Ministerio de Vivienda. Para mí ha sido un profundo orgullo trabajar en este ministerio y en toda la región. Son casi mil funcionarios, así que quiero agradecer también de agradecer la colaboración y disposición que han tenido en este tiempo. No ha sido fácil, pero sin duda han puesto toda su capacidad y experiencia. En lo personal, para mí sería también un orgullo seguir trabajando y sirviendo en la administración pública, con la experiencia, con mis años de servicio, y por supuesto también dedicarle tiempo a seguir perfeccionando mi carrera y a mi familia.

C3