

Fecha: 14-11-2022
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Actualidad
 Título: Alumnos de la U. Finis Terrae ganan concurso con proyecto para revitalizar el plan porteño

Pág.: 5
 Cm2: 465,9
 VPE: \$ 1.120.435

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Katherine Escalona M.
 katherine.escalona@mercuriovalpo.cl

No es la primera vez que el concepto “repoblar” surge en Valparaíso. Suele usarse después de un incendio y el alcalde porteño, Jorge Sharp, lo propuso como idea fuerza de ese plan que levantaron el municipio y Serviu para reactivar el barrio El Almendral.

En este contexto aparece un proyecto que realizaron alumnos de la escuela de Arquitectura de la Universidad Finis Terrae, que ganaron el primer lugar del concurso COR-MA (asociación forestal), con la iniciativa “Revitalización del Plan” que propone estrategias claras para repoblar el centro de la ciudad, especialmente el sector Puerto.

La mirada del proyecto se enfoca en la recuperación de los inmuebles patrimoniales con grave deterioro y desuso, para lo cual proponen insertar una estructura de madera que dialogue y articule nuevos espacios con los ya existentes, de forma tal de dar viviendas óptimas e incentivar a la habitabilidad del casco histórico.

Para ello sugieren el diseño de “unidades familiares”, es decir, “predios verticales” para que residan 3 generaciones de familias o más.

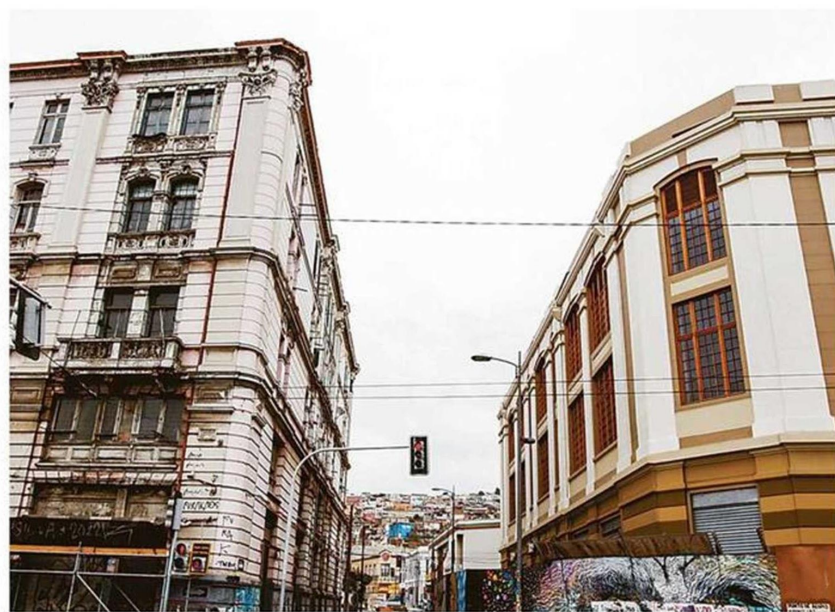
El profesor guía del equipo, Cristóbal Tirado, recalco que este año el concurso como desafío la micro radicación, para “dar soluciones en madera a la vivienda social y fue el tenor de los alumnos escoger un lugar importante de vivienda social, pero ojalá en regiones, y ahí surge Valparaíso y su importancia. Primero, se partió trabajando en El Almendral; luego, lo empujamos para que fuera una estrategia de revitalización del plan de Valparaíso, a través de la vivienda y uso mixto. Esto, producto de las pocas familias que viven hoy en el plan de Valparaíso”.

MIRADA LOCAL

Para ver la situación, explicó Tirado, dieron como equipo una mirada al Barrio Puerto, principalmente el conjunto de

Alumnos de la U. Finis Terrae ganan concurso con proyecto para revitalizar el plan porteño

CIUDAD. Proponen rescatar fachadas con estructuras de madera. Profesor y alumnos dicen que repoblar el sector requiere la habilitación de viviendas de uso mixto.



LA PROPUESTA VA EN RESCATAR INUEBLE ICONOS PARA IR DANDO ATRACTIVO A LA CIUDAD.

“Proponemos recuperar los inmuebles existentes incorporando una grilla (de madera) que no sea invasiva”.

Aníbal Arancibia
 Alumno

jo fue junto a Daniel Burgos y Jorge Reyes, y nace porque “en el taller, muchos iban a trabajar en Santiago y nació la idea de hacer algo en Valparaíso, donde vimos la problemática que existe por el despoblamiento del sector El Almendral y, en consecuencia de ello, el abandono y deterioro de los inmuebles patrimoniales. Entonces, eso nos motivó a trabajar en Valparaíso donde hicimos un levantamiento de información del déficit habitacional”.

Aníbal Arancibia aseveró que “trabajamos este año en el taller y salió la idea. Observamos que hay un total de 271 inmuebles, aproximadamente, de edificaciones abandonadas, entonces es bastante considerable la información que hay. Para llegar a esta cifra nos apoyamos en el levantamiento del Plan Regulador de Valparaíso, información en internet y levantamiento de tesis de la Universidad Católica”.

La propuesta, planteó Aníbal es “recuperar edificios en deterioro sobre la base de una grilla que se inserte en estas preexistencias, pero que no sea tan invasiva. A partir de un espacio intermedio insertar la propuesta de madera”.



EL EQUIPO DE ALUMNOS LEVANTÓ INFORMACIÓN DEL PLAN REGULADOR.

simple fachada perimetral, como La Española, a través de distintos proyectos de viviendas”.

FOCO EN DESCENTRALIZAR

Uno de los estudiantes que participó de la iniciativa Aníbal Arancibia, explicó que el traba-