LITORALPRESS

Fecha: 05-11-2024
Medio: El Observador Vespertino
Supl. : El Observador Vespertino
Tipo: Noticia general
Título: Ministro Montes entrega llaves de megaproyecto que beneficia a 240 familias de Valparaiso

Pág. : 10
Cm2: 718,7
VPE: $ 0

Tiraje: Sin Datos
Lectoría: Sin Datos
Favorabilidad: No Definida

Ministro Montes entrega llaves de megaproyecto que beneficia a 240 familias de Valparaíso

Ubicado en el sector de Rodelillo, el condominio es parte del Plan de Emergencia Habitacional que impulsa el Minvu

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, junto al gobernador regional de Valparaíso, Rodrigo Mundaca, la seremi Minvu de Valparaíso, Belén Paredes, y al director del Serviu regional, Rodrigo Uribe, encabezaron esta tarde la entrega del megaproyecto "San Guillermo San Nicolás" en la comuna de Valparaíso que beneficia a 240 familias.

Ubicado en el sector de Rodelillo, el condominio es parte del Plan de Emergencia Habitacional que impulsa el Minvu para abordar con sentido de urgencia la necesidad de viviendas en el país, considera dos conjuntos que en total comprenden quince torres: el primero, San Guillermo, de seis edificios que integran 96 departamentos de una superficie promedio de 58 m2, y el segundo, San Nicolás, que agrupa nueve edificios que contienen 144 departamentos de una superficie de 59 m2 en promedio. Ambos conjuntos consideran dentro de sus equipamientos una sede social, además de áreas verdes y sectores de juegos infantiles.

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, señaló que "realmente es un conjunto muy bonito. Creo que es muy importante valorar lo que tenemos, cómo vamos logrando esto, ha sido de a poco. Estamos llegando a un tamaño ya más normal, propio de una vivienda para una familia de tres o cuatro integrantes. Y, además, con muchas terminaciones bien hechas y con mucha preocupación por hacer viviendas muy adecuadas".

Asimismo, el secretario de Estado destacó sobre el proyecto que "cuenta, además, con espacios comunes como, por ejemplo, espacios de juego. Y espero que aquí se construya una muy buena vida, que no depende de la infraestructura, depende de las familias, de los dirigentes, de la capacidad para construir convivencia. Y construir convivencia es difícil, pero hay que hacerlo porque así parte la democracia al final, los pilares de la sociedad. Y quiero felicitar a los dirigentes que tienen, dirigentes como la señora Miriam Miranda, es muy importante que tengan esta responsabilidad y que se sientan con esta responsabilidad".

Por su parte, el gobernador regional, Rodrigo Mundaca, expresó que "estamos muy contentos de hacer realidad el sueño de tantas y tantas familias, 240 familias, que después de muchos años logran tener una vivienda y un barrio digno. Contentos también y conformes de que, como gobierno regional, hagamos aportes que son sustantivos en materia de compra de terreno, en materia de habitabilidad, recuperación de espacios públicos, asistencia técnica y condominios sociales, a propósito de un convenio que me tocó firmar con el ministro Carlos Montes, porque hoy el deseo y la necesidad de tener una vivienda y un barrio digno es un imperativo ético y moral".

Finalmente, la presidenta del comité Payllacar etapa San Guillermo, Miriam Miranda, y en representación de las familias, señaló que "para nosotros esto es maravilloso que hayan venido las autoridades a acompañarnos porque este es un proyecto por el cual hemos trabajado muchos años, son 240 familias que estamos siendo beneficiadas de este proyecto habitacional de alto estándar de calidad. La verdad que yo tengo conocidos que han venido de otras regiones, o también de Valparaíso, y me han dicho 'esto no parece vivienda social, esto parece condominio privado' y es maravilloso saber que el Estado de Chile tiene este programa de vivienda para las familias vulnerables para que podamos acceder a una vivienda digna, una vivienda donde podamos cuidar a nuestras familias".

El megaproyecto "San Guillermo San Nicolás", integrado mayoritariamente por familias que eran residentes de Valparaíso, destaca también por su ubicación, a pocas cuadras de un centro educacional, jardín infantil, plaza, comercio, supermercado, farmacia y otros servicios y equipamientos relevantes, como el Centro de Salud Familiar (CESFAM) Rodelillo y el Centro Comunitario de Salud Familiar (CECOSF) Rodelillo.

Se construyó gracias al Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) del Minvu y significó una inversión total de 301.669 UF ($8 mil 261 millones, aproximadamente). Los comités de vivienda Payllacar 1 (San Nicolás) y Payllacar 2 (San Guillermo), que agruparon a las familias e impulsaron su desarrollo, se conformaron en 2016.