

El servicio recogió inquietudes de la Sociedad Nacional de Agricultura:

Impuestos Internos activa plan para corregir próximo reavalúo de bienes raíces agrícolas

J. AGUILERA

En medio de las exigencias por mayor transparencia en los factores que conducen a un incremento en las contribuciones de bienes raíces, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ya está trabajando en espacios para mejorar el próximo reavalúo de bienes agrícolas.

Para este proceso, que por ley debe llevarse a cabo en 2028, la entidad que dirige Javier Etcheberry se reunió con la Sociedad Nacional de Agricultura (SNA), con quienes acordaron implementar una agenda de trabajo conjunta, que incluye reuniones técnicas, con el fin de recoger las inquietudes del sector privado en torno a este proceso.

En concreto, se estableció que

Las zonas afectadas por la sequía y la presión inmobiliaria son parte de los puntos a considerar con miras a perfeccionar el proceso que se avecina para el año 2028.

durante los próximos meses se llevarán a cabo reuniones centradas en las inquietudes ya manifestadas por la SNA. Una de ellas dice relación con la sequía que afecta a la Región de Coquimbo, con su consiguiente impacto en la valoración de los predios, así como también la problemática que afecta a los terrenos de la Región de La Araucanía por la crisis de seguridad en

PARCELAS
 En el último reavalúo, el SII rechazó 5 mil parcelas de agrado que se hacían pasar por bienes agrícolas.

la zona. Un tercer ámbito de trabajo dice relación, según informó el SII, con la alta presión inmobiliaria en los predios pertenecientes al plan regulador intercomunal de Santiago.

En este encuentro, la SNA estuvo representada por su secretario general, Juan Pablo Matthe y el jefe de estudios del gremio, Pablo Gana. En el caso del SII, asistieron Etcheberry y los

subdirectores de Avaluaciones, Tasaciones y Reavaltío.

Los rechazos

Además de acoger las inquietudes agrícolas, el SII también expuso sus propios datos. A partir de los antecedentes del proceso de reavalúo 2024, destacaron que dicho proceso recogió cambios relevantes en la valoración de los inmuebles dados por las transformaciones del sector silvoagropecuario, "producto de la implementación de nuevas tec-



El director del SII, Javier Etcheberry encabezó la reunión con la SNA.

MACARENA FÉREZ

nologías para el mejor uso de los recursos, cambios de demanda interna y externa".

Así, entregaron detalles sobre la metodología de valoración, y destacaron que de las 999.051 propiedades consideradas en el último reavalúo, equivalentes a 54 millones de hectáreas, "se consideraron 33.423 muestras de valor y se rechazaron más de 5 mil por corresponder a usos distintos al agrícola, como, por ejemplo, parcelas de agrado".

El SII ha recibido una fuerte presión por mayor información en los estándares que utiliza para definir la valoración de los inmuebles, y el propio Etcheberry reconoció en la Cámara de Diputados que "no hay total transparencia" en este proceso, pero que se pretende reforzar dicho ámbito en el futuro.

Con todo, el servicio también subrayó que los canales de atención están disponibles para que los propietarios soliciten revisiones administrativas del reavaltío de bienes raíces, tanto en unidades físicas como a través de canales digitales.