

E

Editorial

Lenta ocupación de viviendas

Los departamentos vacíos en condominios contrasta con la “urgencia” de contar con una vivienda propia en Copiapó.

El sector El Palomar se ha transformado en el epicentro de los condominios de viviendas sociales y los divididos en quiénes tienen subsidio y no. Son varios los conjuntos habitacionales terminados, mientras otros están construyéndose.

Sin embargo, en un grupo de estos la ausencia de moradores ha llamado la atención. Uno es el Alto Kaukari ubicado en la avenida El Palomar, donde falta la mitad por ser habitado lo que ha terminado por presionar al alza los gastos comunes. Mientras que el conjunto Killari tiene 20 familias viviendo tras ser

Parece preciso que el Serviu tenga un catastro actualizado de las viviendas sociales que no son ocupadas por los dueños o que, para peor, son arrendadas cuando el plazo es de 5 años para esto.

inaugurado por el Presidente Gabriel Boric, aunque hay plazo el 7 de agosto para ser completado. En el Cumbres del Palomar I y II entregado en 2022 hay 6 o 7 departamentos donde no habitan personas.

Estos ejemplos contrastan con la llamada “urgencia” por contar con una vivienda propia en Copiapó. En el Killari hay personas que ya se han

cambiado y en otros casos están haciendo reparaciones y hay conciencia que los plazos dispuestos por el Serviu, sin embargo ¿qué pasa en otras latitudes como el Cumbres del Palomar? ¿hay más casos de ausencia de dueños fuera del Palomar?

Parece preciso que el Serviu tenga un catastro actualizado de las viviendas sociales que no son ocupadas por los dueños o que, para peor, son arrendadas en circunstancias que recién después de cinco años de entregadas pueden ser arrendadas.

A la fecha se ha completado el 40% de lo que se pretende este año (661 de 1.684) en fiscalizaciones y es de esperar que los resultados no traigan sorpresas negativas y que el uso de las viviendas sociales sea el adecuado. En medio de un alza de campamentos, no puede pasar que los inmuebles entregados por el Estado se transformen en “elefantes blancos” o que se conviertan en un lucro...