

Economía.

MONEDAS	UF	UTM ABRIL	IPC MARZO
DÓLAR \$ 876,32	HOY \$ 39.974,09	\$ 69.889,00	MENSUAL 1,0%
EURO \$ 1.032,91	MAÑANA \$ 39.987,35		ACUM. 12 MESES 2,8%
SUPERMERCADOS	IMACEC	DESEMPLEO (DICIEMBRE-FEBRERO)	
FEBRERO -2,0%	FEBRERO -0,3%	ÑUBLE: 7,6% / DIGUILLÍN: 8,5%	

GOBIERNO BUSCA DESTABARLOS

Proyectos suspendidos en el SEA de Ñuble acumulan entre 120 y 474 días de tramitación

Se trata de nueve iniciativas que suman una inversión de US\$1.023 millones. Desde CorÑuble hicieron hincapié en que de los 11 proyectos actualmente en evaluación, solo dos están activos. Autoridades locales apuntaron a la necesidad de reducir la "permisología" y los plazos.

ROBERTO FERNÁNDEZ RUIZ
 robertofernandez@ladiscusion.cl
 FOTOS: MAURICIO ULLOA GANZ

Destabar los proyectos de inversión entrampados en la tramitación de permisos y enfrentar decididamente la "permisología" es uno de los desafíos autoimpuestos por la actual administración. En Nuble, el delegado presidencial Diego Sepúlveda precisó que entre sus tareas prioritarias está precisamente reactivar los más de US\$1.000 millones en proyectos de inversión que están detenidos en el Servicio de Evaluación Ambiental, "paralizados por la permisología", aseguró.

Se trata de nueve iniciativas "suspendidas", principalmente de los sectores energía e inmobiliario, que acumulaban entre 120 y 474 días corridos de tramitación al 15 de abril de 2026. La inversión total de estos nueve proyectos asciende a US\$1.023 millones y, en su etapa de ejecución, se estima que generarán un total de 802 empleos, en promedio.

En la mayoría de los casos ha sido el propio titular el que ha debido solicitar una extensión del plazo de suspensión para poder responder a las observaciones presentadas por los servicios públicos consultados, lo que muchas veces requiere de estudios o permisos más específicos.

El proyecto que acumula más tiempo de evaluación es Planta Fotovoltaica Las Mellizas (US\$400 millones), en Pemuco, que ingresó al SEA el 27 de diciembre de 2024; le sigue Parque Eólico Andino Suiza (US\$172 millones), en San Carlos-Ñiquén, del 6 de enero de 2025; Loteo Nueva Marina Avendaño (US\$6 millones), en Quillón, del 16 de enero de 2025; Parque Fotovoltaico Monterrico Solar (US\$306 millones), en Chillán-Coihueco, del 14 de marzo de 2025; Parque Fotovoltaico Aura (US\$10,5 millones), en Bulnes, del 30 de abril de 2025; Sistema de Almacenamiento BESS Lucero (US\$73,6 millones), en Bulnes, del 15 de septiembre de 2025; Continuidad operacional de



Título: Proyectos suspendidos en el SEA de Nuble acumulan entre 120 y 474 días de tramitación

extracción de áridos (US\$2,1 millones), en Chillán, del 1 de octubre de 2025; Nueva línea Santa Elisa-Quilmo 2 (US\$10,1 millones), en Chillán Viejo, del 20 de noviembre de 2025; y el Proyecto Inmobiliario Los Naranjos (US\$42,8 millones), en Chillán, del 16 de diciembre de 2025.

Inversiones detenidas

Ricardo Salman, presidente de la Corporación de Adelanto y Desarrollo de Nuble (CorNuble), quien a inicios de abril sostuvo una reunión con el delegado para abordar esta urgencia, expresó que “nos preocupa profundamente la situación de los proyectos de inversión que hoy se encuentran en tramitación ambiental en la Región de Nuble. Actualmente existen 11 proyectos en calificación, y de ellos, nueve tienen sus plazos suspendidos. Esto significa que el 81,8% de los proyectos que hoy están en evaluación no está avanzando con su plazo legal corriendo, aun cuando formalmente siguen dentro del sistema. En términos simples, se trata de expedientes cuya tramitación quedó detenida porque la autoridad formuló observaciones, solicitó antecedentes adicionales o el titular debe cumplir alguna exigencia antes de que el proceso continúe”.

El dirigente subrayó que “más grave aún, cuando uno revisa los montos de inversión comprometidos, constata que esos proyectos suspendidos representan el 99,3% de la inversión total actualmente en calificación en la región. En otras palabras, prácticamente toda la inversión que hoy espera avanzar en Nuble se encuentra detenida. Y eso no es solo un dato administrativo: significa crecimiento postergado, empleo que no se genera y desarrollo que no llega a nuestras comunas”.

Salman valoró la disposición del delegado presidencial regional para destrabar estas inversiones y mantener un diálogo abierto para hacer un seguimiento de estos proyectos.

Por otro lado, expresó que “valoramos que durante este año se hayan aprobado dos proyectos, uno en Chillán Viejo, por US\$23,5 millones; y otro en San Carlos, por US\$20 millones, sumando US\$43,5 millones. Sin embargo, esa cifra sigue siendo muy baja frente a los más de US\$1.023 millones que hoy permanecen suspendidos. Es decir, lo aprobado en 2026 representa una porción muy menor, es apenas un 4% de la inversión que sigue detenida”.

“También observamos que los dos proyectos actualmente activos dentro de la cartera en calificación suman apenas US\$7,5 millones, lo que demuestra que la inversión que efectivamente está avanzando hoy es muy reducida. Uno corresponde a la ampliación de un plantel avícola en San Carlos, por US\$4,5 millones, y el otro a infraestructura deportiva en Valle Hermoso, Pinto, por US\$3 millones”, analizó el presidente de CorNuble.

“En este último caso -continuó- se refleja con claridad el problema de fondo. Aunque el proyecto muestra solo 60 días legales transcurridos, desde su ingreso ya acumula 642 días corridos. Eso demuestra que no basta con mirar el plazo administrativo: también hay que mirar el tiempo real que las inversiones pasan esperando una

resolución. Y ese tiempo perdido importa, porque retrasa beneficios concretos para las comunidades y para el empleo local”.

En el caso de la ampliación del plantel avícola Coliumo, que ingresó el 19 de marzo de 2026, corresponde al segundo intento del titular por obtener la aprobación ambiental de su proyecto, luego que el 25 de marzo de 2024 la Comisión de Evaluación Ambiental (Coeva) de Nuble resolviera rechazar la anterior declaración de impacto ambiental (DIA) presentada el 22 de noviembre de 2021 (854 días corridos en total), a pesar de que contaba con la recomendación favorable del SEA.

Salman planteó, además, que “otro elemento que nos parece especialmente relevante es la fuerte concentración sectorial de esta cartera. El 94,3% del monto total en evaluación corresponde a proyectos de energía, por cerca de US\$972 millones. Le sigue muy de lejos el sector inmobiliario, con US\$48,8 millones, equivalente al 4,7% del total. Esto confirma que el principal cuello de botella no está distribuido homogéneamente, sino que se concentra en un sector clave para el desarrollo regional”.

Detalló que “en energía hay seis proyectos en tramitación, distribuidos en Bulnes, San Carlos-Niquén, Pemuco, Chillán Viejo y Chillán-Coihueco. Allí, el promedio de tiempo transcurrido desde el ingreso alcanza los 340 días corridos, mientras que el promedio de días legales es de solo 48 días. Esto evidencia que buena parte de la cartera ha permanecido suspendida durante largos periodos”.

Agregó que, “en cuanto a los proyectos inmobiliarios en tramitación, estos se ubican en las comunas de Quillón y Chillán. Aunque su peso económico es bastante menor

respecto de energía, también son relevantes, tanto por su impacto en la actividad local como por su potencial para contribuir a reducir el déficit habitacional y dinamizar el empleo asociado a la construcción”.

El empresario subrayó que “destrabar estos proyectos no es solo una tarea administrativa, sino una necesidad urgente para Nuble. Nuestra región necesita más inversión, más empleo y más dinamismo económico. Y para eso es fundamental que los proyectos puedan avanzar, especialmente en sectores tan estratégicos como la energía y la vivienda”.

“Por eso -continuó-, las gestiones que está realizando el delegado presidencial Diego Sepulveda, con los organismos sectoriales son de la mayor importancia. Lo que hoy muestran estas cifras es que Nuble no tiene solo un problema de menor ingreso de proyectos; tiene, además, un problema serio de acumulación de inversión detenida. Mientras esa cartera no logre avanzar, la región seguirá postergando oportunidades que son indispensables para su crecimiento y para mejorar la calidad de vida de su gente”.

Reducir incertidumbre

Al respecto, Manuel Cofré, seremi de Economía de Nuble, sentenció que “para que Nuble crezca, necesitamos que la inversión fluya. Eso significa mejorar, por ejemplo, la infraestructura y generar las condiciones que atraigan nuevos proyectos, dinamización de nuestra economía y mejores empleos”.

Consultado sobre los proyectos suspendidos en el SEA, la autoridad declaró que “la ‘permissología’ hoy es una barrera que queremos mejorar. Para ello, estamos reduciendo plazos y eliminando cuellos de botella para que los proyectos no



Esos proyectos suspendidos representan el 99,3% de la inversión total actualmente en calificación en la región”

RICARDO SALMAN
 PRESIDENTE DE CORÑUBLE



Estamos reduciendo plazos y eliminando cuellos de botella para que los proyectos no queden atrapados en la burocracia”

MANUEL COFRÉ
 SEREMI DE ECONOMÍA

Sequía de proyectos

Los extensos tiempos de tramitación en el SEA se dan en un contexto de escasez de inversiones ingresadas al SEA de Nuble durante el presente año.

Durante 2026 ha ingresado solo un proyecto a evaluación en el SEA. Se trata de la modificación del plantel de Avícola Coliumo, en San Carlos, por US\$4,5 millones. El dato contrasta con las estadísticas de años anteriores.

queden atrapados en la burocracia. Estos deben ser tramitados en su mérito cumpliendo toda norma y ley vigente, pero sí en plazos más acotados. El inversionista y nuestra región merecen una respuesta oportuna en tiempos competitivos”.

Proyectos suspendidos en el SEA (al 15-04-2026). Región de Ñuble.

Proyecto	Comuna	Titular	Inversión (MM US\$)	Fecha de ingreso al SEA	Días	Empleos (promedio)
Planta Fotovoltaica Las Mellizas	Pemuco	Las Mellizas Generación SpA	400,0	27-12-2024	474	200
Parque Eólico Andino Suiza	San Carlos-Niquén	Cóndor Los Lagos SpA	172,0	06-01-2025	464	191
Loteo Comercial y Condominio Nueva Marina Avendaño	Quillón	Inversiones e Inmobiliaria Quillón Ltda.	6,0	16-01-2025	454	10
Parque Fotovoltaico Monterrico Solar	Chillán-Coihueco	Unión Solar SpA	306,0	14-03-2025	397	150
Parque Fotovoltaico Aura	Bulnes	Parque Solar Aura SpA	10,5	30-04-2025	350	20
Sistema de Almacenamiento BESS Lucero y Línea de Transmisión 66 kV	Bulnes	África Solar SpA	73,6	15-09-2025	212	33
Continuidad operacional extracción de áridos	Chillán	Soc. Áridos Livio Maggi y Cia. Ltda.	2,1	01-10-2025	196	6
Nueva Línea 1x66KV Santa Elisa - Quilmo II	Chillán Viejo	Empresa Eléctrica Cordillera SpA	10,1	20-11-2025	146	50
Proyecto Inmobiliario Los Naranjos	Chillán	Constructora JCE S.A.	42,8	16-12-2025	120	142

FUENTE: SEA

