

Fecha: 06-07-2025
 Medio: El Mercurio
 Supl.: El Mercurio - Propiedades
 Tipo: Remates
 Título: Remates PROPIEDADES

Pág.: 8
 Cm2: 294,4
 VPE: \$ 3.866.711

Tiraje: 126.654
 Lectoria: 320.543
 Favorabilidad: No Definida

rentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote número diecinueve A del plano de subdivisión del Fundo El Chamisero, encerrado en el polígono A guión A dos guión A ocho guión A siete guión A, que deslinda: Norte, en tramo A guión A dos en doscientos cuarenta y nueve como noventa y ocho metros con Avenida Chamisero; Poniente, en tramo A guión A siete en doscientos setenta y dos como veintiséis metros con vialidad proyectada; Sur, en tramo A siete guión A seis en veinte como ochenta y seis metros y en tramo A seis guión A ocho en doscientos noventa y cuatro como setenta y nueve metros, ambos con Lote diecinueve guión C; Oriente, en tramo A ocho guión A tres en doscientos cincuenta y uno como cuarenta y seis metros y en tramo A tres guión A dos en veinticinco metros, ambos con Lote diecinueve guión B; Mínimo para las posturas será la suma total de \$ 213.373.002.-, correspondiente a un tercio del valor de tasación pericial del bien a subastar. Todo postor que desee participar en la subasta deberá contar con medios tecnológicos y de conexión necesaria para participar, debiendo señalar correo electrónico y número telefónico debiendo rendir caución no inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale visto, a la orden del tribunal. Vale visto deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta, debiendo el interesado dar estricto cumplimiento a lo dispuesto en el art. 6 del auto acordado 263-2021 de la Excm. Corte Suprema. Las garantías serán restituidas a quien no se adjudique el bien a partir del día hábil siguiente al remate. El acta de remate deberá firmarse personalmente el mismo día de la subasta o al día hábil siguiente, salvo aquellos participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. Adjudicatario debe consignar el saldo del precio dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en www.poderjudicial.cl, si no lo hiciera, regirá el inciso segundo del artículo 494 del Código de Procedimiento Civil. Bases y mayores antecedentes en autos sobre juicio ejecutivo, Rol 5.479-2021, Caratulada 'Itaú Corporación con Soe Gestión Limitada y Otros'. Secretaria

REMATE: PRIMER JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, en causa rol C 5180-2024 'Metlife Chile Seguros de Vida SA con Soto Bustos Cristina' se rematará, el 19 de agosto de 2025 a las 15:30 horas, por videoconferencia debiendo los postores e interesados ingresar a través del enlace <https://zoom.us/j/7903673329> ID Reunión: 7903673329, con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada, el inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, provincia Cordillera, Pasaie Río Miño N° 2182 que corresponde al lote N° 41 de la manzana 5 de la Población Los Ríos, inscrito a fojas 3599 N° 5779 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto año 2022. Mínimo posturas: el equivalente en moneda nacional a la fecha de la subasta a 1.457.4415 Unidades de Fomento más \$ 654.000 de costas. Para asistir a la audiencia de remate los interesados deben contar con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente al menos por el 10% del precio mínimo a través de vale visto a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, el cual deberá ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta. La devolución y endoso de los vales vistos se podrán realizar dentro del quinto día hábil siguiente a la subasta a través de los medios que se encuentren habilitados a dicha fecha. El adjudicatario deberá consignar el saldo del precio de la subasta dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal 9733 del Banco Estado, mediante la autorización del cupón de pago que se encuentra en la página del poder judicial www.poderjudicial.cl. En caso con-

trario perderá la garantía. El acta de remate deberá firmarse personalmente el mismo día de la subasta o a más tardar al día siguiente hábil, solo quedan exceptuados de dicha exigencia aquellos participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. Demás estipulaciones y antecedentes en www.piud.cl, juicio caratulado 'Metlife Chile Seguros de Vida S.A. con Soto Bustos, Cristina' rol C 5180-2024. La Secretaria.

REMATE ANTE SEGUNDO JUZGADO Letras Talagante, en causa Rol No. C-24-2024, caratulada 'Poblete con Sociedad Comercial Andoni Limitada' sacará a remate el día 23 de julio de 2025 a las 12:00 horas en la Secretaría del Tribunal inmueble ubicado en paso El Roble Edif. A 269 dpto. 32 Condominio Los Navegantes, comuna de La Florida, inscrito a fojas 56.140 número 87.536 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para subasta \$96.304.418.- postores interesados con vale visto por el 10% del mínimo a nombre del Tribunal, tomado en Banco Estado. Bases y demás antecedentes en la Secretaría del Tribunal. - Secretaria (s). Talagante, diecisiete de junio de dos mil veinticinco.

LICITACIÓN REMATE ONLINE, DEPARTAMENTO en Arica Edmundo Perez Zuiovic 3041, departamento 41, estacionamiento 33 y bodega 17, Edificio Las Parinas, Sector Chinchorro Bajo, comuna de Arica. Inscrito fojas 2013 vuelta, número 2202 y fojas 2014 vuelta, número 2203, ambas del año 2021, en el Cbr de Arica, roles de avalúo 674-52 y 674-98; mínimo: 133.700.000.- procedimiento de liquidación concursal Daniela Paulina Nielsen Cuadra, del 2° Juzgado de Letras de Iquique, causa rol C-253-2025, liquidador Andres Barreau Velasco. Remate 14 agosto de 2025, a las 13:00 horas en plataforma online www.remateszarate.cl. Bases y antecedentes en www.remateszarate.cl - garantía 13.370.000.-, comisión 2% más IVA. Marco Antonio Zarate Andrade, martillero público Rnm 780.

LICITACIÓN REMATE ONLINE, CASA en Antofagasta 100% de derechos sobre el inmueble Avenida Los Heroes de la Concepción 9780, inscrito fojas 5076 vuelta, número 7146 en el Cbr de Antofagasta del año 2021, rol de avalúo 8043-10; mínimo: 51.650.000.- Procedimiento de liquidación concursal Felicidad Gonzalez Limon, del 2° Juzgado de Letras Civil de Antofagasta, causa rol C-424-2024, 50% que le corresponden a la deudora y el 50% que le corresponden a Pedro Zeballos Jordan. Liquidador Andres Barreau Velasco. Remate 14 agosto de 2025, a las 13:00 horas, en plataforma online www.remateszarate.cl. Bases y antecedentes en www.remateszarate.cl - Garantía 5.165.000.-, comisión 2% más IVA. Marco Antonio Zarate Andrade, Martillero público Rnm 780.

REMATE: SEGUNDO JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, 16° piso, rematará 29 de julio de 2025, a las 12:00 horas, parcela N° 93, del Proyecto de parcelación Los Comendadores de Lampa, comuna de Lampa, y derechos en bienes comunes, inscrita nombre demandada Paulina Beatriz Salazar Narrete, a fs 3968 N° 5707 Registro Propiedad año 2022 Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo subasta: UF. 3.985 en equivalencia pesos día subasta. Precio pagadero contado dentro quinto día hábil siguiente a la fecha de la subasta. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Asimismo, se requiere que cada postor tenga activa Clave Única del Estado, para eventual suscripción de acta de remate. Garantía: 10% mínimo fijado, mediante vale visto bancario a la orden del tribunal, tomado por quien comparecerá a la subasta, o por representante legal, en caso de persona jurídica. Los interesados deberán pre-

sentar el vale visto en dependencias del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 12:00 y 14:00 horas, debiendo entregar copia de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación del remate a efectuarse por videoconferencia. Demás antecedentes expediente Rol C-14551-2023, 'Banco de Chile con Salazar', Ejecutivo- Desposeimiento. Secretaria.

EXTRACTO. REMATE. SEGUNDO JUZGADO CIVIL Santiago, Paseo Huérfanos 1409, piso 16°. Se rematará vía plataforma zoom, el día 6 de agosto de 2025, a las 12:00 horas, Departamento 1201, 12 piso, y del estacionamiento 303, del tercer subterráneo, del Edificio Látido Urbano, ubicado Avenida Walker Martínez 288, comuna de La Florida, inscrito a fojas 9869, N° 15196, del Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, en el estado material y jurídico en que se encuentra, con todos sus usos, costumbres y servidumbres, y todo lo que este en el plantado, cercado o construido, libre de todo gravamen o embargo, Rol 1486-248, comuna de La Florida. Mínimo \$ 45.761 925 Precio pagadero contado. Interesados presentar Vale Vista orden del tribunal 10% mínimo. Demás bases y antecedentes juicio ordinario Rol C-9037-2024, caratulada 'Vargas con Soto' Secretaria.

REMATE: TERCER JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos N° 1409, 17° piso, Santiago, en causa Rol C-1736-2023, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 11 de agosto de 2025, a las 13:40 horas, el inmueble ubicado en Pasaie Seis y media Sur B N° 3696, correspondiente al lote cinco, Manzana F del 'Conjuntio Habitacional Los Castaños II, comuna de Talca, Séptima Región del Maule, inscrito a fojas 9320, N° 4187, del Registro de Propiedad del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Talca. Mínimo subasta 183.89679 U.F., en su equivalente en pesos al día del remate, más la suma de \$ 545.300, por concepto de costas. Precio pagadero al contado dentro de 5° día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale visto a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el viernes anterior, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale visto. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale visto entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que, si así no lo hiciera, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandra.de@piud.cl, indicando asunto 'Remate', con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el enlace con la invitación a la misma. Demás estipulaciones y antecedentes en www.piud.cl, juicio caratulado 'Fondo de Inversión Deuda Hipotecaria con Subsido Habitacional con Albornoz Ortiz, José Luis'. La Secretaria.

EXTRACTO REMATE: QUINTO JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, Santiago, Se rematará 31 de julio de 2025, a las 13:20 horas, departamento N° 21 del 2° piso Edificio B, con acceso Pa-

1616 Remates de propiedades

AVISO REMATE. EN JUICIO EJECUTIVO ante Primer Juzgado Civil de Santiago, se ha dispuesto rematar en segundo llamado con fecha 30 de Julio de 2025, a las 14:50 via video conferencia (zoom), <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329 siguiente inmueble: casa número veintisiete, ubicada en Avenida Chamisero número dieciséis mil trescientos sesenta guión veintisiete, del denominado "Condominio Terralita de Chamisero", Comuna de Colina, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4814 guión 7, 4814 guión 10 y 4814; y dueño a además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adqui-

Fecha: 06-07-2025
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Propiedades
Tipo: Remates
Título: Remates PROPIEDADES

Pág.: 10
Cm2: 590,5
VPE: \$ 7.756.183

Tiraje: 126.654
Lectoria: 320.543
Favorabilidad: No Definida

licitar como postores a personas que se encuentren con inscripción vigente en el Registro Nacional Deudores Pensiones Alimentos. Asimismo, previa a devolver los volantes de garantía a postores no adjudicatarios, se consultará a) el mismo Registro y de tener inscripción vigente, se dispondrá su deservición previa declaración de la adeudado por pensión alimenticia, que será retenido y pagado al alimentario. Demás antecedentes, bases de remate y modificaciones, expediente Rol C-3782-2024, 'Banca de Chile con Rico y Cia.', Ejecutivo-Desposamiento, Secretaría.

ANTE 28º JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 14º piso, substará el 21 de julio 2025, a las 12:00 hrs, mediante videoconferencia plataforma zoom, inmueble ubicado en calle Esdras N° 388, que corresponde al lote N° 176 de la manzana I, del plano de loteo del conjunto habitacional "Las Casas de Maipú I", comuna de Maipú, Región Metropolitana, inscrito a fojas 8193, N° 12514, del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Santiago, año 2014. Mínimo posturas 1.633,17 U.F. correspondientes a su conversión del día 05 de junio de 2025 a la cantidad de \$ 64.023.660. Precio remate pago contado dentro de 5º día hábil. Interesados presentar vale visto a la orden del Tribunal, por equivalente 10% mínimo posturas. Link de audiencia: <https://piud-cl.zoom.us/j/9727903412?pwd=OCFBE1YTRQwUzNhoZmNhinR3eCkx>. Bases y antecedentes juicio ejecutivo de desposamiento 'Banca de Chile con Ciudad Blanca', Rol C-27168-2016. Secretaría.

AVISO DE REMATE LICITACIÓN REMATE, departamento Sueco 151, departamento 409, establecimiento 207, Edificio Los Palmas de Suecia, Providencia. Inscrito a fojas 4817, número 7245, año 2014. CBR de Santiago, roles avalúo 653-187 y 653-362, mínimo UF 5.099.- procedimiento de liquidación concursal Empresa Agroindustrial Biquilader SPA, del 2º Juzgado Civil de Santiago, causa Rol C-12312-2024, liquidador Nelson Mauchuca Casanovas. Remate 31 de julio de 2025, a las 13:00 horas, en plataforma online www.remateszarote.cl - bases y más antecedentes en www.remateszarote.cl - garantía transferencia 20.000.000 comisión 2% más IVA. Marca Antonio Zarate Andrade Martillero Público RNM 780.

REMATE 2º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, 18º piso, rematará el 28 de julio 2025, a las 15:00 hrs, mediante video conferencia, via plataforma Zoom, inmuebles de propiedad de demandado Inmobiliaria y Constructora Alameda SPA, consistente en departamento N° 41 del 1º piso, establecimientos N°s E 18 y E 25 ambos primer subterráneo y bodega N° B 15 del 2º subterráneo, todos Edificio Arguello, ocaso calle Fernando de Arguello N° 7755, Vitacura, Región Metropolitana, de acuerdo plano archivado N° 6113 y límites respectivos; y derechos en proporción al valor de adquisición en unión otros adquirentes en bienes comunes entre los cuales se encuentra terreno, inscritos a nombre de Inmobiliaria y Constructora Alameda SPA, a fojas 91608 N° 133149 Registro Propiedad año 2019, Conservador Bienes Raíces Santiago. El mínimo para iniciar posturas, es suma de 12.365.3891 Unidades de Fomento en su equivalente moneda nacional al día de la subasta; más costas judiciales, ascendentes a \$ 297.200.- La subasta se desarrollará mediante video-conferencia, para lo cual los interesados deben recibir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de la tasación aprobada, mediante vale visto a la orden del 2º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Se hace presente que la subasta se realizará me-

dante la plataforma Zoom, para lo cual se reutilizará un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de los partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos. Link remate: <https://piud-cl.zoom.us/j/976147128758>. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsantiago29_remates@piud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participó, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Demás antecedentes en página web Oficina Judicial Virtual, expediente Rol C-11840-2018, 'Banca Santander Chile con Inversiones Puyuhuai SPA', Ejecutivo- desposamiento, Secretaría.

VIGÉSIMO NOVENO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 18, se rematará el 21 de julio de 2025 a las 15:30 horas, en caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recupere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente también a las 10:30 hrs, por video-conferencia mediante la plataforma Zoom, para el efecto los postores y público en general podrán participar de la subasta a través del siguiente link: <https://piud-cl.zoom.us/j/98956632050> por lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de los partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos, todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Departamento número mil setecientos siete del décimo séptimo piso, del Edificio ubicado en calle Nataniel Cox número ochocientos noventa y ocho, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3593, 3993 A a la F; además de derechos en proporción al valor de la adquisición en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al sector veintinueve, manzana treinta y seis, predio trece, del plano de fusión respectivo. Inscrito a Fs. 92466 número 135502 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas 1.505,993 UF equivalente en pesos al día del remate. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuado la subasta. Interesados deberán consignar garantía por el 10% del valor de tasación aprobada, mediante vale visto a la orden del 2º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsantiago29_remates@piud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participó, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Desposamiento 'Banca de Crédito e Inversiones con Contreras' Rol C-31-2023. Secretaría.

REMATE: VIGÉSIMO NOVENO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, 18º piso, rematará el 22 de julio de 2025 a las 15:30 horas, o día siguiente hábil excepto sábado a las 10:30 hrs en caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recupere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, también a las 10:30 hrs. Bases y demás antecedentes en caso Rol C-14758-2023 cotratados 'Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A./Inmobiliaria y Constructora Alameda S.P.A.', Hipotecario ley de bancos. L.S.P.A.

todo deberá rendir caución acompañando vale visto a la orden del Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago por el 10% del valor de tasación aprobada, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho vale visto debe ser acompañado materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Asimismo, los postores deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsantiago29_remates@piud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participó, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Demás antecedentes en página web Oficina Judicial Virtual, expediente Rol C-11840-2018, 'Banca Santander Chile con Inversiones Puyuhuai SPA', Ejecutivo- desposamiento, Secretaría.

VIGÉSIMO NOVENO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 18, se rematará el 21 de julio de 2025 a las 15:30 horas, en caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recupere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente también a las 10:30 hrs, por video-conferencia mediante la plataforma Zoom, para el efecto los postores y público en general podrán participar de la subasta a través del siguiente link: <https://piud-cl.zoom.us/j/98956632050> por lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de los partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos, todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Departamento número mil setecientos siete del décimo séptimo piso, del Edificio ubicado en calle Nataniel Cox número ochocientos noventa y ocho, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3593, 3993 A a la F; además de derechos en proporción al valor de la adquisición en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al sector veintinueve, manzana treinta y seis, predio trece, del plano de fusión respectivo. Inscrito a Fs. 92466 número 135502 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas 1.505,993 UF equivalente en pesos al día del remate. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuado la subasta. Interesados deberán consignar garantía por el 10% del valor de tasación aprobada, mediante vale visto a la orden del 2º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsantiago29_remates@piud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participó, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Desposamiento 'Banca de Crédito e Inversiones con Contreras' Rol C-31-2023. Secretaría.

VIGÉSIMO NOVENO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 18, se rematará el 21 de julio de 2025 a las 15:00 hrs, en caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recupere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente también a las 10:30 hrs, por video-conferencia mediante la plataforma Zoom, para el efecto los postores y público en general podrán participar de la subasta a través del siguiente link: <https://piud-cl.zoom.us/j/9727903412>. Para participar en la subasta, todo pos-

tor deberá rendir caución acompañando vale visto a la orden del Vigésimo Noveno Juzgado Civil de Santiago por el 10% del valor de tasación aprobada, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho vale visto debe ser acompañado materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Asimismo, los postores deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsantiago29_remates@piud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participó, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Desposamiento 'Banca de Crédito e Inversiones con Contreras' Rol C-31-2023. Secretaría.

VIGÉSIMO NOVENO JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 18, se rematará el 21 de julio de 2025, a las 14:30 hrs., en caso de suspenderse el día remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recupere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente también a las 10:30 hrs, por video-conferencia mediante la plataforma Zoom, para el efecto los postores y público en general podrán participar de la subasta a través del siguiente link: <https://piud-cl.zoom.us/j/97666613639> por lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de los partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos, todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Departamento número noventa y ocho, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3593, 3993 A a la F; además de derechos en proporción al valor de la adquisición en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al sector veintinueve, manzana treinta y seis, predio trece, del plano de fusión respectivo. Inscrito a Fs. 92465 número 135500 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas 1.505,993 UF equivalente en pesos al día del remate. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuado la subasta. Interesados deberán consignar garantía por el 10% del valor de tasación aprobada, mediante vale visto a la orden del 2º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsantiago29_remates@piud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participó, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Desposamiento 'Banca de Crédito e Inversiones con Contreras' Rol C-31-2023. Secretaría.

REMATE. ANTE JUZGADO ARBITRO Jorge Alvear Castillo, en la Notaría de don Iván Torrealba, Huérfanos 979, Of. 501, Santiago, a las 12:00 horas del 11 de julio de 2025 se rematará propiedad de calle Avenida Gaycoleta 716, antes 782, La Cisterna, inscrita a fs 19.082 N° 15.449 del año 2009 y fs 9943 N° 9134 del año 2022, ambos del CBR San Miguel, Rol 639-33. La Cisterna. Mínimo \$ 225.000.000. Precio a pagarse dentro de 20 días. Garantía 10% mínimo. Bases y demás antecedentes juicio "Barras con Castro". Correo jalvear@alvearabogados.cl. El Actuario

REMATE. ANTE JUZGADO ARBITRO Jorge Alvear Castillo, en la Notaría de don Iván Torrealba, Huérfanos 979, Of. 501, Santiago, a las 12:00 horas del 11 de julio 2025, se rematará lote 427 de la Población Juan Goullart, con acceso por calle Los Vilos 4480, La Grana. El inmueble se encuentra inscrito a fs 1478 N° 1575 del año 1988 y a fs 4242 N° 7667 del año 1999, ambos CBR San Miguel. Mínimo \$ 80.000.000. Precio a pagarse dentro de 20 días. Garantía 10% mínimo. Bases y demás antecedentes juicio "Mara con Mara". Correo jalvear@alvearabogados.cl. El Actuario.

REMATE. ANTE JUZGADO ARBITRO Jorge Alvear Castillo, en la Notaría de don Iván Torrealba, Huérfanos 979, Of. 501, Santiago, a las 13:20 horas del 11 de julio de 2025 se rematará inmueble Calle Tres 1020 formado por el Lote 09 resu-

ltante de la subdivisión del Lote número 49 de Malloco, comuna de Peñafiel, actualmente inscrito a fs 558 y vro 764 del año 2017 CBR Peñafiel. Mínimo \$80.000.000. Precio a pagarse dentro de 10 días. Garantía 10% mínimo. Bases y demás antecedentes juicio "Silva con Romero". Correo jalvear@alvearabogados.cl. El Actuario.

ltante de la subdivisión del Lote número 49 de Malloco, comuna de Peñafiel, actualmente inscrito a fs 558 y vro 764 del año 2017 CBR Peñafiel. Mínimo \$80.000.000. Precio a pagarse dentro de 10 días. Garantía 10% mínimo. Bases y demás antecedentes juicio "Silva con Romero". Correo jalvear@alvearabogados.cl. El Actuario.

REMATE; ANTE JUZGADO ARBITRO Liquidador Gabriel Salazar Herrera, Avenida Kennedy 7900, oficina 402, Vitacura, expediente arbitral "Jadue con Jadue", Rol A-3-2023, se rematará día 30 de Julio de 2025, a las 15:30 hrs, o el día siguiente hábil a la misma hora, si por razones de fuerza mayor no se llevase a efecto el remate, se substarán los siguientes inmuebles, todos con contratos de arrendamientos acualmente vigentes: 1) Propiedad ubicada en calle seis, predio trece, del plano de fusión respectivo. Inscrito a Fs. 92465 número 135501 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas 1.505,993 UF equivalente en pesos al día del remate. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuado la subasta. Interesados deberán consignar garantía por el 10% del valor de tasación aprobada, mediante vale visto a la orden del 2º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsantiago29_remates@piud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participó, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Desposamiento 'Banca de Crédito e Inversiones con Contreras' Rol C-31-2023. Secretaría.

REMATE. JUZGADO PARTIDOR MARÍA Daniela Prieto Casas, en autos "Solamé/Araya". Se rematará el día 24 de julio de 2025, a las 15:00 horas, inmueble en calle poseite El Prado Norte N° 1389, comuna de Puente Alto, dominio a fojas 9171V número 5741 año 2010 y fojas 4755 número 7071 año 2023 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, Rol Avalúo 16.241.722-3, comuna Puente Alto. Mínimo posturas \$ 130.000.000 de pesos, pagadero dentro del 5º día hábil del remate mediante vale visto endosable a nombre de juez árbitro, para hacer posturas interesados deben presentar vale visto por el 10% del mínimo para la subasta, esto es la suma de \$ 130.000.000 de pesos, endosado a la orden de Juez Árbitro María Daniela Prieto Casas, RUT: 16.241.722-3, domiciliada en San Francisco N° 207, segundo piso comuna de Santiago. Remate a realizarse por videoconferencia aplicación Zoom, cuyo link de conexión es <https://us06w.zoom.us/j/8119315972?pwd=IlydUcUvHta1ZlEwZWlmOjlp6iNjIu>. ID de reunión: 811 931 5972 Código de acceso: 188821. De existir dudas, como para requerimientos de antecedentes, lites como de bases de remate comunicarse a correo juizarbitroform@gmail.com o al teléfono +56 9 6575 7631.

EXTRACTO REMATE, ANTE JUZGADO PARTIDOR Juan Rodolfo Pacheco Iñigo, el día martes 15 de julio de 2025, a las 15:30 horas, en calle Doctor Sotero del Río 508, oficina 1006, Santiago, se substará la propiedad de calle Obispo Rodríguez 6025, Comuna de La Prada, inscrita a Fs. 99.319, N° 145.253, Año 2022 del Registro de Propiedad del CBR Santiago. Rol Avalúo 5515-14. Mínimo para la subasta será la suma equivalente a \$ 110.000.000.- pasaderos contado dentro de 10 días hábiles. Garantía 10% del mínimo. Bases y antecedentes solicitar en: juarpois@gmail.com u +56226621229.

REMATE PÚBLICO. ANTE KAREN Bielefeldt Aranzubia, juez partidor en autos 'Oñate con Oñate', se rematará el 22 de julio año 2025, a las 14:00 hrs, los siguientes inmuebles: Uno) Inmueble ubicado en calle Luis Amundegui N° 11.570, comuna de La Florida, Rol Avalúo N° 4016-20, comuna de La Florida. Dominio: Fojas 64135 N° 93.611 del Registro de Propiedades del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: UF 5.673 a la fecha del remate. Dos) Inmueble ubicado en la comuna de Pirque, Provincia Cordillera, consistente en la Parcela N° 32, del plano de subdivisión del predio arca, que es parte de la Hijauela Primera o Las Casas de San Vicente de El Principal que corresponde a la Hijauela Tercera del Fundo La Arca de El Principal, Rol Avalúo N° 98-4, Comuna de Pirque. Dominio: A) Fojas 592 N° 569 del Registro de Propiedades del año 2025; B) Fojas 150 N° 111 del Registro de Propiedades del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Pirque. Mínimo: UF 4.396 a la fecha del remate. Pasaderos dentro de 5º día del remate mediante depósito en cte. arbitral. Interesados deben recibir caución por 10% mínimo. El remate se realizará en oficina del partidor ubicada en Huérfanos 1147 oficina 235, Santiago vto por video conferencia. Demás antecedentes y bases, juicio particional 'Oñate con Oñate', Consultas: Tel +562 26979963, Karen.luzuriaga@gmail.com c.c. Karen @biobagosyosociados.cl.

EXTRACTO REMATE, ANTE JUZGADO PARTIDOR Juan Rodolfo Pacheco Iñigo, el día martes 15 de julio de 2025, a las 15:30 horas, en calle Doctor Sotero del Río 508, oficina 1006, Santiago, se substará la propiedad de calle Obispo Rodríguez 6025, Comuna de La Prada, inscrita a Fs. 99.319, N° 145.253, Año 2022 del Registro de Propiedad del CBR Santiago. Rol Avalúo 5515-14. Mínimo para la subasta será la suma equivalente a \$ 110.000.000.- pasaderos contado dentro de 10 días hábiles. Garantía 10% del mínimo. Bases y antecedentes solicitar en: juarpois@gmail.com u +56226621229.

REMATE; ANTE JUZGADO ARBITRO Liquidador Gabriel Salazar Herrera, Avenida Kennedy 7900, oficina 402, Vitacura, expediente arbitral "Jadue con Jadue", Rol A-3-2023, se rematará día 30 de Julio de 2025, a las 15:30 hrs, o el día siguiente hábil a la misma hora, si por razones de fuerza mayor no se llevase a efecto el remate, se substarán los siguientes inmuebles, todos con contratos de arrendamientos acualmente vigentes: 1) Propiedad ubicada en calle seis, predio trece, del plano de fusión respectivo. Inscrito a Fs. 92465 número 135501 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2015, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas 1.505,993 UF equivalente en pesos al día del remate. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil de efectuado la subasta. Interesados deberán consignar garantía por el 10% del valor de tasación aprobada, mediante vale visto a la orden del 2º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica icsantiago29_remates@piud.cl, hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participó, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Desposamiento 'Banca de Crédito e Inversiones con Contreras' Rol C-31-2023. Secretaría.

REMATE. JUZGADO PARTIDOR MARÍA Daniela Prieto Casas, en autos "Solamé/Araya". Se rematará el día 24 de julio de 2025, a las 15:00 horas, inmueble en calle poseite El Prado Norte N° 1389, comuna de Puente Alto, dominio a fojas 9171V número 5741 año 2010 y fojas 4755 número 7071 año 2023 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, Rol Avalúo 16.241.722-3, comuna Puente Alto. Mínimo posturas \$ 130.000.000 de pesos, pagadero dentro del 5º día hábil del remate mediante vale visto endosable a nombre de juez árbitro, para hacer posturas interesados deben presentar vale visto por el 10% del mínimo para la subasta, esto es la suma de \$ 130.000.000 de pesos, endosado a la orden de Juez Árbitro María Daniela Prieto Casas, RUT: 16.241.722-3, domiciliada en San Francisco N° 207, segundo piso comuna de Santiago. Remate a realizarse por videoconferencia aplicación Zoom, cuyo link de conexión es <https://us06w.zoom.us/j/8119315972?pwd=IlydUcUvHta1ZlEwZWlmOjlp6iNjIu>. ID de reunión: 811 931 5972 Código de acceso: 188821. De existir dudas, como para requerimientos de antecedentes, lites como de bases de remate comunicarse a correo juizarbitroform@gmail.com o al teléfono +56 9 6575 7631.

EXTRACTO REMATE, ANTE JUZGADO PARTIDOR Juan Rodolfo Pacheco Iñigo, el día martes 15 de julio de 2025, a las 15:30 horas, en calle Doctor Sotero del Río 508, oficina 1006, Santiago, se substará la propiedad de calle Obispo Rodríguez 6025, Comuna de La Prada, inscrita a Fs. 99.319, N° 145.253, Año 2022 del Registro de Propiedad del CBR Santiago. Rol Avalúo 5515-14. Mínimo para la subasta será la suma equivalente a \$ 110.000.000.- pasaderos contado dentro de 10 días hábiles. Garantía 10% del mínimo. Bases y antecedentes solicitar en: juarpois@gmail.com u +56226621229.

EXTRACTO REMATE, ANTE JUZGADO PARTIDOR Juan Rodolfo Pacheco Iñigo, el día martes 15 de julio de 2025, a las 15:30 horas, en calle Doctor Sotero del Río 508, oficina 1006, Santiago, se substará la propiedad de calle Obispo Rodríguez 6025, Comuna de La Prada, inscrita a Fs. 99.319, N° 145.253, Año 2022 del Registro de Propiedad del CBR Santiago. Rol Avalúo 5515-14. Mínimo para la subasta será la suma equivalente a \$ 110.000.000.- pasaderos contado dentro de 10 días hábiles. Garantía 10% del mínimo. Bases y antecedentes solicitar en: juarpois@gmail.com u +56226621229.