

# Ministro Poduje define medidas para agilizar la reconstrucción

**MEGAINCENDIO.** Obras por tipología de vivienda y el fin de las entidades patrocinantes son parte de las acciones adoptadas. Alcaldesa Ripamonti valoró su despliegue.

Gian Franco Giovines D.  
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Con miras a acelerar el proceso de reconstrucción, a más de dos años del megaincendio de 2024 que devastó más de 4.700 viviendas, el ministro de Vivienda, Iván Poduje, y la alcaldesa de Viña del Mar, Macarena Ripamonti, sostuvieron el domingo una reunión donde se debatieron los principales nudos críticos del proceso, principalmente entrampado en El Olivar.

Avanzar con una planificación por macrosectores, destrabar inhabilidades administrativas y establecer un vínculo directo entre el Serviu y las constructoras -eliminando la figura de las entidades patrocinantes (EP)- fueron las tres medidas anunciadas por el timonel del Minvu, tras la reunión sostenida con la jefa comunal.

El titular del Minvu destacó la cita como una "reunión muy productiva con la alcaldesa Ripamonti y con su equipo", acordando "definir una estrategia de avance por macrosectores", refiriéndose "en particular a la reconstrucción de El Olivar, que ha sido la más compleja".

Según expuso, en la cita se acordó ordenar la ejecución de los proyectos de reconstrucción según tipologías de viviendas. "Las propuestas que tenemos las vamos a agrupar por macrosectores: los cuatriparesos van a ser con una reunión, los pareos simples con otra reunión, las casas

**"Con la alcaldesa Ripamonti y con su equipo hemos acordado definir una estrategia de avance por macrosectores".**

Iván Poduje  
 Ministro de Vivienda

no pareadas con otra reunión y de esa forma les vamos a contar a todos el plan de acción que tenemos".

En paralelo, la autoridad informó que "ya tenemos desarmadas casi todas las inhabilidades". Asimismo, anunció que el Serviu tratará directamente con las constructoras, sin intermediarios. "Vamos a anunciar en este plan por macrosectores cuál va a ser el mecanismo para que avancemos directamente con las constructoras y el Serviu, sin una intermediación de entidad patrocinante, lo que nos permite ir mucho más rápido".

Por su parte, la alcaldesa Macarena Ripamonti destacó la coordinación con el Gobierno y subrayó la necesidad de avanzar con celeridad. "Para nosotros, como municipio, la prioridad siempre es el desarrollo de Viña del Mar y, en ese marco, la reconstrucción es una tarea fundamental. Nuestro compromiso es que ningún viñamarino quede atrás, y para eso es indispensable avanzar con sentido de urgencia, pero también con eficacia y responsabilidad".



EL OLIVAR ES UNO DE LOS NUDOS CRÍTICOS DE LA RECONSTRUCCIÓN.

Valoró que "que el ministro pueda involucrarse directamente con los vecinos, conocer en terreno sus necesidades y contar con todos los antecedentes para la toma de decisiones". Y añadió: "Desde el municipio, estamos plenamente disponibles para colaborar en todo aquello que contribuya a que este proceso avance de la mejor manera posible".

## "UNA BUENA SEÑAL"

El investigador de Fundación Piensa y académico del London School of Economics, Ignacio Aravena, calificó las medidas de Poduje como "una buena señal, además de venir prácticamente cada dos semanas a avanzar por macrozonas". No obstante, apuntó que luego de la suspensión de las obras de 350 vivien-

das a cargo de la constructora San Sebastián, "es indispensable definir con claridad el grupo de constructoras con las que se va a trabajar".

Asimismo, catalogó el fin a las inhabilidades como un elemento "fundamental en la ruta crítica de la reconstrucción, sobre todo en casos en los que las viviendas son pareadas. Si una quedaba habilitada y la otra no, en la práctica se generaba un problema que frenaba la reconstrucción del conjunto".

"En general, el desafío hoy no es sólo destrabar nudos, sino generar una cartera de proyectos viables, con permisos gestionados a tiempo, coordinación local efectiva y constructoras capaces de ejecutar con rapidez, buen estándar y cierta escala operativa", concluyó el académico. 