

Fecha: 26-02-2026
 Medio: El Austral de Osorno
 Supl.: El Austral de Osorno
 Tipo: Noticia general
 Título: Cuestionan falta de control tras la apertura de Zenteno sin pavimento

Pág.: 2
 Cm2: 528,8
 VPE: \$ 460.032

Tiraje: 4.500
 Lectoría: 13.500
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Cuestionan falta de control tras la apertura de Zenteno sin pavimento



EL POLVO SE LEVANTA TODO EL DÍA, AL HABER ALTAS TEMPERATURAS Y TIERRA SUELTA, LO QUE ES PERJUDICIAL PARA QUIENES PASAN Y RESPIRAN TODAS LAS PARTÍCULAS. LA VISIBILIDAD TAMBIÉN SE REDUCE.

Paola Rojas
 paola.rojas@australosorno.cl

El sector suroriente de la ciudad ha experimentado una sostenida expansión en los últimos años. Sin embargo, el desarrollo de la infraestructura vial no ha avanzado al mismo ritmo que el crecimiento de los proyectos inmobiliarios emplazados en la zona, generando una evidente falta de vías adecuadas y de semaforización, lo que pone en riesgo a vecinos y peatones que transitan por el sector. Un ejemplo claro de esta situación es la avenida Zenteno, a la altura del Osorno College, donde recientemente se habilitó un tramo que permaneció cerrado durante años -incluso utilizado como estacionamiento informal- y que hoy se encuentra sin pavimentar.

Efectivamente, durante los últimos meses de 2025 el muni-

cipio inició las obras para la apertura de esta avenida. El proyecto contemplaba únicamente la construcción de la vía con una superficie de ripio compactado, sin considerar su pavimentación inmediata. Hace algunos días el tramo fue abierto al tránsito, lo que generó una amplia polémica debido al polvo que levantan los vehículos que circulan a alta velocidad y al riesgo que implican las piedras sueltas que pueden proyectarse y causar daños.

Vecinos y usuarios de la vía han manifestado una profunda preocupación por esta situación, especialmente considerando que hoy comenzaron las clases en el establecimiento educacional emplazado en el sector, lo que incrementa significativamente el flujo vehicular y peatonal.

POLVO Y VELOCIDAD

La presidenta de la Junta de Vecinos de Bellavista, Ana María Toledo, señaló que numerosos

SECTOR ORIENTE. *Esta importante avenida ya cuenta con las dos vías habilitadas entre Francia y Diego de Almagro, pero el tramo que recién fue abierto, al ser de ripio, genera una gran cantidad de polvo que afecta a transeúntes y reduce la visibilidad de la zona.*

residentes le han hecho llegar su molestia por el actual estado de la calle.

La dirigente recordó que cuando se les informó sobre la ejecución de esta obra y que el material sería compactado para su posterior pavimentación, no les aclararon con precisión que la pavimentación del tramo no sería inmediata, algo que como vecinos tampoco

hubieron considerado, durante el verano", indicó.

Ana María Toledo agregó que existen dos aspectos relevantes a considerar en el estado actual de la vía. El primero es la señalética, la cual -según afirmó- no responde adecuadamente a la necesidad imperante de reducir la velocidad en el sector.

"Si uno circula a 30 kilómetros por hora, la polvareda es igual de intensa. La única forma de evitar que se levante polvo y salten piedras es avanzar a no más de 20 kilómetros por hora. Muchos vecinos o usuarios transitan a baja velocidad, pero basta que otro vehículo pase más rápido para que todos terminen envueltos en polvo. Sabemos que no es responsabilidad directa de la municipalidad que los conductores respeten el límite permitido en calle Zenteno, pero se trata de una zona escolar y nadie debería circular a más de 30 kilómetros por hora", enfatizó.

El segundo punto planteado por la dirigente es la falta de mantenimiento en los últimos días. A su juicio, no se ha realizado el riego necesario para mitigar el polvo, pese a las altas temperaturas que han reseca- do el terreno, favoreciendo la dispersión de grandes cantidades de tierra.

"El polvo es tanto, que incluso reduce la visibilidad de quienes conducen. Además, hay piedras que son arrastradas y quedan sobre el pavimento en los tramos ya asfaltados, las que eventualmente pueden ser proyectadas hacia peatones o vehículos, con el consiguiente riesgo y los daños que eso puede provocar", sostuvo.

Debido a esta situación, los vecinos enviarán una carta al municipio exponiendo formalmente su preocupación. Asimismo, el tema fue planteado al consejero regional Carlos Schwalm, con el objetivo de que pueda ser abordado en el

Fecha: 26-02-2026
 Medio: El Austral de Osorno
 Supl.: El Austral de Osorno
 Tipo: Noticia general
 Título: Cuestionan falta de control tras la apertura de Zenteno sin pavimento

Pág.: 3
 Cm2: 346,5
 VPE: \$ 301.422

Tiraje: 4.500
 Lectoría: 13.500
 Favorabilidad: ☐ No Definida

(viene de la página anterior)

Consejo Regional.

La dirigente añadió que las intenciones iniciales del proyecto siempre fueron bien valoradas por la comunidad. De hecho, recordó que desde hace tiempo se ha planteado a la administración municipal la necesidad de mejorar la seguridad vial en el sector, especialmente ante la falta de un semáforo en la intersección de Zenteno con Francia, el cual forma parte del compromiso asumido por una empresa inmobiliaria que desarrolla proyectos en el área y que aún mantiene pendiente esa obligación. Con la apertura del nuevo tramo, se esperaba además descongestionar dicho nudo vial.

ZONA ESCOLAR

El vicepresidente del Centro de Padres del Osorno College, establecimiento que inició sus clases, Miguel Cancino, comentó que actualmente el mayor problema es el polvo generado por el tránsito a alta velocidad, lo que provoca pérdida de visibilidad y podría eventualmente derivar en un accidente, además de la exposición de los estudiantes a partículas en suspensión.

"Creo que la apertura de la calle sí es un avance, porque ayuda a descongestionar el tránsito; sin embargo, el municipio debería evaluar la posibilidad de humedecer el área con mayor frecuencia. En cuanto a los conductores, es una falta de conciencia circular a más de 30 kilómetros por hora en un camino no asfaltado, sobre todo con-



HAY SEÑALÉTICA, PERO ES INADECUADA PARA LAS NECESIDADES ACTUALES.

siderando que estamos frente a un establecimiento educacional", expresó.

PEATONES AFECTADOS

La situación también afecta a quienes habitualmente transitan a pie por el sector, ya que el polvo interfiere en su rutina diaria. Ese es el caso de Javiera Díaz, quien acostumbra desplazarse por esa vía hacia su trabajo.

"Cuando supe que iban a abrir la avenida fue una alegría para muchos, pero luego me enteré por una vecina que sería de ripio. Ahora tengo que dar una tremenda vuelta por Santiago Rosas si quiero ir caminando al trabajo, o tomar micro por Zenteno para no tragar polvo o llegar completamente sucia. Caminando yo ahorro dinero, pero ahora no puedo hacerlo", manifestó.

Fabián Cáceres también so-

lía utilizar Zenteno en bicicleta, pero debió modificar su trayecto por uno más extenso. "Ahora salgo en bicicleta por avenida Francia y tomo Soriano, que es un recorrido mucho más largo para llegar a mi oficina, pero no me queda otra alternativa si quiero seguir movilizándome en dos ruedas", señaló.

MEDIDAS DE MITIGACIÓN

El tema fue abordado en el último Concejo Municipal, donde el concejal Miguel Arredondo solicitó la implementación de medidas de mitigación, tanto por el polvo en suspensión como por la velocidad con que circulan los vehículos, especialmente mientras se mantengan las condiciones climáticas favorables.

Sobre este punto, el alcalde Jaime Bertín informó que se instruyó a la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato



EL BANDEJÓN CENTRAL FUE HERMOSEADO CON PLANTAS, PERO EL RIPO SUELTO EMPOLVARÁ LAS PLANTAS.

para que disponga el paso de un camión aljibe que riegue el ripio las veces que sea necesario. Asimismo, se solicitó a la Dirección de Tránsito reforzar la instalación visible de límites de velocidad y coordinar controles con funcionarios de Seguridad Pública y Carabineros para fiscalizar su cumplimiento.

El jefe comunal agregó que no existe certeza respecto de una pavimentación inmediata, ya que cuando se inicie la construcción en los terrenos ubicados frente al tramo recientemente habilitado, será necesario intervenir nuevamente la vía para ejecutar obras de alcantarillado.

En relación con la eventual instalación de elementos reductores de velocidad, el director de Tránsito del municipio, Luis Vilches, explicó que este tipo de dispositivos están regulados por un decreto del Minis-

terio de Transportes, el cual establece que no es factible instalarlos en superficies de ripio o tierra, por lo que actualmente no es posible aplicar una medida de ese tipo en el lugar.

AVENIDA CRUCIAL

En tanto, el concejal Juan Carlos Velásquez indicó que, considerando la condición en que quedó la avenida, se espera contar con un proyecto que permita financiar su pavimentación. Preciso que el municipio no tiene la facultad directa para ejecutar esa obra, ya que corresponde al Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu), aunque la casa edilicia puede presentar la iniciativa como una necesidad prioritaria, dado que se trata de una vía de alto tráfico, con dos establecimientos educacionales cercanos, lo que exige mayores condiciones de seguridad para to-

dos los usuarios.

Otra alternativa para concretar la pavimentación es que las empresas que desarrollan proyectos inmobiliarios en la zona asuman, como medida de mitigación, el compromiso de ejecutar la obra.

"Yo nunca estuve de acuerdo con la forma en que esto se hizo, pero ya se construyó y hoy tenemos que mejorarlo. Se intentó ordenar el sector para evitar que el tramo siguiera siendo utilizado como estacionamiento, y eso se valora, porque se consiguió. Sin embargo, no puede pasar más de un año sin que se inicie un proyecto de pavimentación, porque estamos en una zona urbana por donde circulan ambulancias, carros de Bomberos, patrullas policiales, escolares y que además conecta la Ruta 5 con los principales centros de salud de Osorno", concluyó.