

Fecha: 22-09-2024
 Medio: El Mercurio
 Supl.: El Mercurio - Propiedades
 Tipo: Actualidad
 Título: 1611 Judiciales

Pág.: 4
 Cm2: 122,4

Tiraje: 126.654
 Lectoría: 320.543
 Favorabilidad: ☐ No Definida

1611 Judiciales

2° JUZGADO DE LETRAS DE CORONEL, en causa rol V-11-2024 sobre solicitud de declaración de interdicción caratulada 'Urrola' por sentencia definitiva dictada con fecha 19 de junio de 2024 se declaró la interdicción definitiva por demencia de doña Hilda Alarcón Osorio, cédula nacional de identidad número 5.246.787-K, domiciliada en calle Puchoco N° 301, Yobilo 1, comuna de Coronel, Provincia de Concepción, Región del Bío Bío, nacida el 9 de septiembre de 1941, quien queda privada de la libre administración de sus bienes designándose en calidad de curador de su persona y bienes a su cónyuge don José Rosamel Urrola Quiñilén, cédula nacional de identidad número 6.675.255-0, domiciliado en calle Puchoco N° 301, Yobilo 1, comuna de Coronel, Provincia de Concepción, Región del Bío Bío.

NOTIFICACIÓN: ANTE 2° JUZGADO Civil Santiago, Huérfanos 1409, 16° piso, comuna Santiago, juicio ejecutivo, Rol: C-20918-2023, caratulado 'Banco Itaú Chile con Salazar', compareció Pablo del Campo Brahm, abogado, domiciliado Apoquindo 3669, oficina 801, Comuna Las Condes, correo electrónico cobranzas

**PUBLIQUE EN
 BANDERA N° 331**

1611 Judiciales

@dnpv.cl, en representación judicial convencional, según se acreditará, de Banco Itaú Chile, a US. respetuosamente digo: Fundado en antecedentes que expongo y documentos que acompaño, vengo deducir demanda ejecutiva y solicitar despache mandamiento de ejecución y embargo contra Jose Antonio Salazar Gallardo, se ignora profesión u oficio, domicilio Berna 1 Sur N° 1590, comuna Pudahuel: Don Jose Antonio Salazar Gallardo, suscribió en Santiago, pagarés que acompaño y que cada caso individualizo: 1) Primer Pagaré: N° 899803, suscrito 29 junio 2021, a orden Itaú Corpbanca, hoy Banco Itaú Chile, por \$ 22.122.827.- de capital, más intereses, con tasa 0,62% mensual, cantidad que debió pagar 60 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de \$ 443.859.- cada una, salvo última que sería inferior, con vencimientos días 29 cada mes, venciendo primera cuota día 29 julio 2021. El deudor dejó de pagar desde cuota que vencía junio de 2023, por lo que mi parte, en uso cláusula aceleración establecida en mismo documento, viene hacer exigible total obligación la que, por saldo capital, asciende \$ 14.605.909.- 2) Segundo Pagaré: N° 60137058, suscrito 29 agosto 2023, a orden Itaú Corpbanca, hoy Banco Itaú Chile, por \$ 13.272.938.- de capital, más intereses, con una tasa 1,49% mensual, cantidad que debió pa-

1611 Judiciales

gar 60 cuotas mensuales, iguales y sucesivas de \$ 338.000.- cada una, salvo última que sería inferior, con vencimientos días 28 cada mes, venciendo primera cuota día 28 septiembre 2022. El deudor dejó de pagar desde cuota que vencía mayo 2023, por lo que mi parte, en uso cláusula aceleración establecida en mismo documento, por medio de esta demanda, viene hacer exigible total obligación la que, por saldo capital, asciende \$ 12.104.662.- Los pagarés fueron suscritos por demandado, representada por propio Banco, en uso mandato conferido por éste en contrato que también acompaño. Las firmas de suscriptores todos pagarés están autorizadas por Notario, por lo que trata títulos ejecutivos. Las obligaciones son líquidas, actualmente exigibles y no están prescritas. Por Tanto, y virtud dispuesto artículos 434 y siguientes Código Procedimiento Civil, Ruego a US. tener por interpuesta demanda ejecutiva y disponer despache mandamiento de ejecución y embargo contra Jose Antonio Salazar Gallardo, ya individualizado, por \$ 26.710.571.-, que representa suma de obligaciones emanadas de los tres pagarés, más intereses, ordenando siga adelante ejecución hasta hacer a mi parte entero y cumplido pago de adeu-

1611 Judiciales

dado, con costas. Primer Otrosí: personería. Segundo Otrosí: documentos y custodia. Tercer Otrosí: bienes y depositario. Cuarto Otrosí: patrocinio y poder. Quinto Otrosí: se tenga presente. Sexto Otrosí: se tenga presente dirección correo electrónico. Con fecha 29 diciembre 2023 tribunal resolvió: A principal: Despáchese. Mandamiento. Un Ministro Fe requerirá de pago a don José Antonio Salazar Gallardo, en calidad deudor principal, para que en acto intimación, pague Banco Itaú Chile, o a quién sus derechos represente, suma \$ 26.710.571.-, más intereses y costas de que es deudor según consta autos. No verificado pago en acto requerimiento trábese embargo sobre bienes suficientes propiedad deudor, los que quedarán en su poder calidad depositario provisional y bajo su responsabilidad legal. Cuantía: \$ 26.710.571.- En Lo Principal: Notificación por avisos; Otrosí: Se ordene requerimiento pago forma que indica. Con fecha 26 junio 2024 tribunal resolvió: Practíquese requerimiento de pago, quedando citado ejecutado o ejecutada para que comparezca en Secretaría de este Tribunal, el 5° día hábil contado desde última publicación a 9:00 horas. Notifico a Jose Antonio Salazar Ga-

CLASIFONO:



6003396000



Fecha: 22-09-2024
Medio: El Mercurio
Supl.: El Mercurio - Propiedades
Tipo: Actualidad
Título: 1611 Judiciales

Pág.: 5
Cm2: 359,5

Tiraje: 126.654
Lectora: 320.543
Favorabilidad: ☐ No Definida

1611 Judiciales

Ilardo, R.U.T.: 15.823.610-9. La Secretaría.

NOTIFICACIÓN: ANTE 4º JUZGADO Civil Santiago, Huérfanos 1409, 2º piso, comuna Santiago, juicio ejecutivo. Rol: C-4810-2024, caratulado 'Scotiabank Chile S.A. con Velasco', compareció Pablo del Campo Brahm, abogado, domiciliado Avenida Apoquindo 3669, oficina 801, comuna Las Condes, correo electrónico cobranzas@dnv.cl, representación judicial convencional, según se acreditará, de Scotiabank Chile, a U.S. respetuosamente digo: vengo en presentar demanda ejecutiva, solicitando despahe mandamiento ejecución y embargo contra Carlos Alberto Velasco Tillería, empleado, domicilio en calle Freire N° 367, departamento 602, comuna Rancagua, por razones que a continuación expongo: 1.- Mutuo Hipotecario. Por escritura pública Compraventa, Mutuo tasa fija e Hipoteca y Alzamiento, otorgada Notaría Rancagua Jaime Bernales Valenzuela, fecha 22 septiembre 2011, copia autorizada acompaña primer otrosi de este escrito, Scotiabank Chile, dio préstamo a Carlos Alberto Velasco Tillería, cantidad dinero equivalente a 1.324.900 Unidades Fomento (U.F.), monto que deudor se obligó a pagar plazo 300 meses, a contar día 10 mes subsiguiente a fecha desembolso efectivo crédito, por medio dividendos mensuales, vencidos y sucesivos que comprenderían la amortización y los intereses. Los dividendos se deberían pagar días 10 de cada mes. La tasa interés anual y vencida que devengaba mutuo era 4,2% El deudor no ha dado cumplimiento a obligación pago cuotas correspondientes a meses junio 2023 en adelante. En razón anterior, y acuerdo a cláusula aceleración pactada escritura, Banco está facultado para hacer exigible saldo insoluto deuda, lo cual se hace por medio presente demanda, la cual, por saldo capital, ascendía suma dinero equivalente a 878.8361 Unidades Fomento, más intereses pactados y costas. El título del que emana esta obligación, copia autorizada escritura pública, tiene mérito ejecutivo. La obligación líquida, actualmente exigible y no está prescrita. 2.- Obligaciones Emanadas De La Suscripción De Pagars. El demandado Carlos Alberto Velasco Tillería, por otro lado, suscribió, a orden mi representado, los pagarés que acompaño, y que individualizo a continuación: a) Primer Pagaré N° 710141878770, suscrito a vista y a orden Scotiabank Chile 27 diciembre 2023 por \$ 1.515.450.- de capital, cantidad que devenga, a partir de esa fecha y hasta día pago efectivo, tasa interés máxima convencional fijada mensualmente por autoridad a fecha suscripción de este pagaré, a menos que la que rija hasta pago sea superior, en cuyo caso se cobrará esta última. b) Segundo Pagaré: N° 710141851893, suscrito a vista y a orden Scotiabank Chile 27 diciembre 2023 por \$ 226.600.- de capital, cantidad que devenga, a partir de esa fecha y hasta día pago efectivo, tasa interés máxima convencional fijada mensualmente por autoridad a fecha suscripción de este pagaré, a menos que la que rija hasta pago sea superior, en cuyo caso se cobrará esta última. c) Tercer Pagaré: N° 710141098737, suscrito a vista y a orden Scotiabank Chile 28 noviembre 2023 por \$ 2.208.555.- de capital, cantidad que devenga, a partir de esa fecha y hasta día pago efectivo, tasa de interés máxima convencional para operaciones no reactivadas fijada mensualmente por autoridad a fecha suscripción de este pagaré, a menos que la que rija hasta el pago sea superior, en cuyo caso se cobrará esta última. d) Cuarto Pagaré: N° 71009534684, suscrito 27 abril 2020, a orden Scotiabank Chile, por 23,16 Unidades Fomento.- de capital, más intereses, con tasa 4,20 % anual, sin perjuicio intereses para caso mora o simple retardo, y debió pagarse en 3 cuotas mensuales y sucesivas, dos primeros por valor 13,15 Unidades de Fomento cada uno, y tercera por un valor 13,15 Unidades de Fomento, siendo primer vencimiento 10 diciembre de 2024 y restantes días 10 cada mes. Se estableció en pagaré que Banco queda facultado para exigir pago total de adeudado, como si fuere de plazo vencido, si cualquiera de obligados al pago pagaré, cesare en pago de cualquier obligación contraída con Banco, lo cual aconteció, acuerdo a expuesto N° 1 precedente y además en el no pago de 3 primeros pagarés antes singularizados. De acuerdo a expuesto, y no obstante encontrarse deudor al día en pago de cuotas en que se dividió obligación que emana del pagaré, en uso cláusula de aceleración antes referida, por medio de esta demanda viene hacer exigible total obligación, la que, por saldo capital, al 13 marzo 2024 ascendía 23,16 U.F., más in-

1611 Judiciales

tereses pactados y costas. Los pagarés fueron suscritos por demandado, debidamente representado por Banco, de acuerdo al mandato que acompaño en el segundo otrosi. La firma de los suscriptores en pagarés está autorizada por Notario, por lo que trata título ejecutivo. La obligación es líquida, actualmente exigible y no prescrita. Por Tanto, en virtud expuesto y prescrito artículos 434 y siguientes Código Procedimiento Civil, Ruego a U.S. se sirva tener por interpuesta demanda ejecutiva y disponer despache mandamiento de ejecución y embargo contra de Carlos Alberto Velasco Tillería, ya individualizado, por suma equivalente 901,9961 Unidades Fomento (U.F.), que al valor que dicha unidad tenía 13 marzo 2024, representan \$ 33.342.196.-, correspondientes a suma obligaciones emanadas mutuo hipotecario individualizado en N° 1 y pagaré singularizado en N° 2 letra d), de esta demanda, más intereses pactados, más \$ 3.950.615.-, más intereses pactados, correspondientes a obligación emanada de pagarés individualizados en N° 2 letra a), b) y c) de esta demanda, ordenando siga adelante ejecución hasta hacer a mi parte entero y cumplido pago adeudado, con costas. Primer Otrosi: documentos y custodia. Segundo Otrosi: bienes y depositario. Tercer Otrosi: personería. Cuarto Otrosi: patrocinio y poder. Quinto Otrosi: se tenga presente dirección correo electrónico. Sexto Otrosi: competencia. Séptimo Otrosi: exhorto. Con fecha 2 abril 2024 tribunal resolvió: A principal: Despáche mandamiento ejecución y embargo. Mandamiento Requirase por Ministro de fe a Carlos Alberto Velasco Tillería, para que pague a Scotiabank Chile, o a quien sus derechos represente, suma 901,9961 Unidades Fomento (U.F.), que al valor que dicha unidad tenía 13 de marzo 2024, representan \$ 33.342.196.-, y \$ 3.950.615.-, más intereses y costas. No verificado pago en acto de intimación, trábase embargo bienes propiedad deudor, que deberán quedar su poder en calidad depositario provisional, bajo responsabilidad legal. En La Principal: Notificación por avisos; Otrosi: Se ordene requerimiento pago forma que indica. Con fecha 24 julio 2024 tribunal resolvió: Para efectos del requerimiento de pago, éste deber realizarse por receptor judicial, en secretario tribunal, quinto día hábil siguiente a última publicación o, si este último recayere un sábado, día hábil inmediatamente posterior, a 10,00 horas. Notifico A Carlos Alberto Velasco Tillería, R.U.T.: 9.628.336-1. La Secretaría.

NOTIFICACIÓN. ANTE 6º JUZGADO Civil Santiago, Huérfanos 1409, se ha presentado y proveído la siguiente demanda: En lo principal, demanda en juicio ejecutivo cumplimiento obligación de dar. En el primer otrosi, acompaño documentos. En el segundo otrosi, señalo bienes para la traba del embargo. En el tercer otrosi, patrocinio y poder. Andrea Córdiz Acevedo, abogada, Rut 14.014.176-3, como mandataria judicial en representación de Avla Servicios SpA, sociedad del giro de su denominación, Rut N° 76.255.149-7, domiciliado para estos efectos en calle Cerro El Plomo N° 5420, Oficina 1002, de la comuna de Las Condes, Santiago, Región Metropolitana, interpone demanda ejecutiva en contra de Transportes Viribá Limitada, sociedad de responsabilidad limitada, Rut N° 76.347.394-5, representada legalmente por doña Karina Salas Guerrero, empresaria, Rut N° 12.268.716-3, ambos domiciliados para estos efectos en calle Viña Mackenna N° 2146, parcela 31 B, El Almendral, comuna de Peñafiel, Región Metropolitana; y como fiadores y codeudores solidarios a la sociedad a doña Karina Salas Guerrero, y a don Pedro Enrique Nuñez Rivera, empleado, Rut N° 6.631.641-6, domiciliados en el mismo lugar, con el objeto de exigir el pago de la cantidad de 4.257,19 Unidades de Fomento, equivalentes en pesos al 15 de mayo de 2023 a \$ 153.161.861, más intereses y costas de la causa, en virtud de la aceleración del crédito hipotecario contenido en la escritura pública de fecha 29 de agosto de 2019, otorgada ante el Notario de Santiago don Luis Ignacio Manquehue Merz, repertorio 62772019, en la cual se constituyó un mutuo hipotecario endosable por la suma de 4.282,53 Unidades de Fomento. Dicho crédito fue otorgado a Avla Servicios SpA, por el mutuante hipotecario Frontal Trust Deuda Mhe Fondo de Inversión Privado, quien a su vez lo había recibido por endoso otor-

1611 Judiciales

gado por Crédito Administradora de Mutuos Hipotecarios con fecha 21 de enero de 2020. En virtud de esta escritura Crédito Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A., otorgó a Transportes Viribá Limitada un mutuo hipotecario endosable por la cantidad de 4.282,53 Unidades de Fomento, cantidad que los demandados se obligaron a pagar en por medio de 36 dividendos vencidos, mensuales y sucesivos, contados a partir del 01 de octubre de 2019 y dentro de los cuales se consideran 3 meses de gracia otorgados al deudor, debiendo, en consecuencia, el deudor pagar su primer dividendo a partir del mes de enero del 2020, y así mensual y sucesivamente, por medio de dividendos ascendentes a 18.134,53 Unidades de Fomento, con excepción del último dividendo que será de 4.282,52426 Unidades de Fomento. La tasa de interés real, anual y vencida que devenga dicho contrato de mutuo es de un 4,425%. Los deudores adeudan el dividendo que debió ser pagado el mes de septiembre de 2021 y los posteriores meses, razón por la cual se adeuda solo por concepto de capital la cantidad de 4.257,19 Unidades de Fomento más intereses. Asimismo, para garantizar estas obligaciones, en el mutuo hipotecario endosable antes singularizado se constituyó hipoteca a favor de Crédito Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A., para garantizar las obligaciones de Transportes Viribá Limitada sobre el inmueble formado por la parcela número treinta y uno-B de la subdivisión de la parcela número treinta y uno, del Conjunto de Parcelas 'El Almendral de Peñafiel', correspondiente al proyecto de Parcelación del predio rustico denominado ex Viribá Peñafiel, formado por cuatro predios que corresponden en parte a la antigua Chacra Santa Teresa y en parte a diversos porciones del Fundo Los Parrones de Peñafiel, de la comuna de Peñafiel, Provincia de Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1846 vta número 2216 del Registro de Propiedad de Peñafiel del año 2005. Esta hipoteca fue inscrita a fs.18 vta N° 35 del Registro de Propiedad de Peñafiel del año 2019. Se señala en la demanda que los deudores se encuentran en mora desde el mes de septiembre de 2021, adeudando el dividendo correspondiente a dicho mes y los posteriores. La escritura de mutuo hipotecario tiene mérito ejecutivo conforme al Artículo 434 N° 2 del Código de Procedimiento Civil. Solicitando tener por interpuesta la presente demanda ejecutiva en contra de Transportes Viribá Limitada, representada legalmente por doña Karina Salas Guerrero; en contra de los fiadores y codeudores solidarios doña Karina Salas Guerrero y don Pedro Enrique Nuñez Rivera, todos ya individualizados, a fin de que paguen a mi representado en el plazo de diez días el equivalente en moneda nacional a 4.257,19 Unidades de Fomento, equivalentes en pesos al día 15 de mayo de 2023 a \$ 153.161.861 pesos. Proveído: En Santiago, a 31 de mayo de 2023. Proveyendo el escrito de fecha 18 de mayo del año en curso: estese a lo que se resolverá. A fs.1, a lo principal, despáche; al primer otrosi: por acompañado un mutuo bajo el apercibimiento del artículo 346 N° 3 del Código de Procedimiento Civil, y documentos subidos al sistema por interconexión, con citación; Se hace presente que no se dará curso al retiro de especies ni se resolverán excepciones mientras no se acompañe el título materialmente. Para tales efectos, se informa que se encuentra habilitada la entrega material de documentos en custodia, de lunes a viernes de 08:30 a 12:30 horas. Se hace presente que no se dará curso al retiro de especies ni se resolverán excepciones mientras no se acompañe el título materialmente y custodiar los documentos fundantes en el Tribunal, lo que deberá necesariamente ser coordinado en forma previa, a través del correo electrónico del Tribunal icsantiago6@piud.cl. La persona que asista deberá portar los elementos de protección mínimos, atendida la emergencia sanitaria actualmente existente en nuestro país. Al segundo otrosi: téngase presente únicamente respecto de bienes muebles, previamente, acom-

1611 Judiciales

póñese certificado de dominio vigente, certificado de hipotecas y gravámenes y certificado de avalúo. Al tercer otrosi: téngase presente. Notifíquese en la forma dispuesta en los incisos 1º y 2º del artículo 44 del Código de Procedimiento Civil, bastando que el receptor judicial constates dos búsquedas para notificar en el acto lo que corresponda. Mandamiento: Un Ministro de Fe requerirá de pago a Transportes Viribá Limitada, representada legalmente por Karina Salas Guerrero, en contra de los fiadores y codeudores solidarios Karina Salas Guerrero y Pedro Enrique Nuñez Rivera, para que en el acto del requerimiento pague a Avla Servicios SpA o a quien sus derechos represente, la suma de 4.257,19 Unidades de Fomento, equivalentes en pesos al día 15 de mayo de 2023 a \$ 153.161.861, más intereses y costas de que es deudor según consta en autos. No verificado el pago en el acto de la intimación, trábase embargo sobre bienes suficientes de propiedad del deudor, los que quedarán en su poder en calidad de depositario provisional y bajo su responsabilidad legal. Solicitada notificación por avisos, tribunal, por resolución de 10-09-24, ordenó que atendido lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, como se pide, notifíquese la demanda de autos, su correspondiente proveído y el mandamiento de ejecución y embargo a Transportes Viribá Limitada, Rut N° 76.347.394-5, representada legalmente por doña Karina Salas Guerrero, cédula nacional de identidad N° 12.268.716-3, y su fiador solidario Pedro Enrique Nuñez Rivera, empresario, cédula de identidad número 6.731.641-6, mediante tres avisos publicados en un diario de circulación nacional, sea impreso o electrónico, más un aviso en el Diario Oficial, todos extractados por la Sra. Secretaria del Tribunal. Para efectos del requerimiento, cítese a Karina Salas Guerrero, cédula nacional de identidad N° 12.268.716-3, y su fiador solidario Pedro Enrique Nuñez Rivera, empresario, cédula de identidad número 6.731.641-6, para comparecer en dependencias del tribunal al quinto día hábil, a las 10:00 horas después de la última publicación, o al siguiente hábil a la misma hora, si recayere en sábado, bajo apercibimiento de tenerlo por requerido de pago en rebeldía. El ejecutante deberá advertir al tribunal, con a lo menos 24 horas de antelación, por medio del correo electrónico: icsantiago6@piud.cl, la fecha en que debe realizarse el requerimiento de pago, a fin de que la Sra. Secretaria del Tribunal agregue la realización de la diligencia en la agenda del tribunal. 'Avla Servicios SpA/Núñez', rol C-7982-2023. Secretaria.

ANTE EL 17º JUZGADO CIVIL DE Santiago, en causa voluntaria rol V-323-2023 caratulado Roschal, sobre interdicción por demencia, se declaró la interdicción por demencia de Elisabeth Melanie Roschal Aleman, Run 23.588.384-8, y de don Michael Martin Roschal Aleman, Run 23.587.479-2, quienes quedaron privados de la libre administración de sus bienes y que se nombra a su hermana, doña Nicole Stefanie Roschal Aleman, Run 22.870.016-9, curadora general, legítima y definitiva de los bienes de propiedad de doña Elisabeth Melanie Roschal Aleman y de don Michael Martin Roschal Aleman, relevándose de la obligación de prestar fianza, atendido lo dispuesto en el artículo 375 del Código Civil, y de practicar inventario solemne, sirviéndole una copia autorizada de esta sentencia de suficiente título de discernimiento

