LITORALPRESS

Fecha: 18-06-2025
Medio: El Líder
Supl. : El Líder
Tipo: Noticia general
Título: **Preocupa impacto vial del nuevo centro comercial en el acceso a Santo Domingo**

Pág. : 5
Cm2: 444,6

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: No Definida

Preocupa impacto vial del nuevo centro comercial en el acceso a Santo Domingo

Municipio y concejo comunal abordaron el proyecto, que contempla un supermercado, servicentro y 11 locales comerciales

Jesús Farías Silva
cronica@lidersanantonio.cl

El acceso vial del futuro centro comercial en el norte de Santo Domingo sigue generando inquietudes. Ese fue el foco de la visita en terreno que realizó el alcalde Fernando Rodríguez, junto a concejales y directores municipales, quienes plantearon sus dudas a los propietarios del proyecto respecto al impacto que tendrá el flujo vehicular una vez que abra al público.

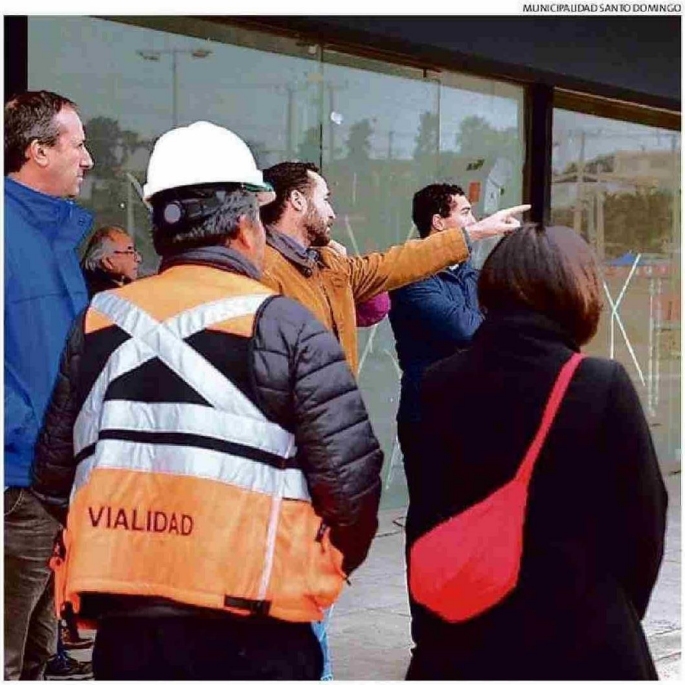
La situación también fue abordada en la última sesión del concejo municipal, donde la directora de Obras Municipales, Isabel Ampuero, entregó detalles sobre el proceso que permitió la instalación de este centro comercial frente a la Ruta 66, una vía que ya presenta alto nivel de congestión.

Explicó que el terreno se generó tras una subdivisión predial entre los años 2019 y 2020. En noviembre de 2021 ingresó el primer expediente para solicitar el permiso de edificación. En ese momento, la municipalidad manifestó reparos ante Vialidad, advirtiendo que la Ruta 66 ya no soportaba nuevos accesos. Sin embargo, al tratarse de una propiedad privada, se reconoció el derecho de acceso a un bien nacional de uso público, cumpliendo además con los requisitos del Plan Regulador Comunal, que autoriza comercio minorista en la zona.

"Este centro comercial se ubica en un terreno que enfrenta una vía colectora de 20 metros, lo que le permite un equipamiento menor de acuerdo a la ordenanza. El uso de suelo es de comercio minorista, lo que incluye supermercados y centros comerciales", señaló Ampuero.

La funcionaria indicó que el proceso de revisión y aprobación de la obra incluyó 10 ingresos, siendo el primero el 24 de noviembre de 2021. La última modificación del expediente fue realizada el 11 de julio de 2024. "Nuestro sistema informático permite revisar todo el historial del predio", detalló.

MUNICIPALIDAD SANTO DOMINGO



EL RECORRIDO POR EL LUGAR.

Actualmente, la etapa 1 del proyecto se encuentra en proceso de aprobación. Esta contempla 2.397 metros cuadrados construidos, 144 estacionamientos, un servicentro, 11 locales comerciales y marcas como Unimarc, Salcobrand y Papa Johns.

Ampuero recalcó que la Dirección de Obras no tiene atribuciones para revisar ni exigir soluciones viales en rutas nacionales. "El municipio sólo solicita el documento previo de Vialidad para otorgar la recepción. Nosotros no podemos interferir, porque se trata de una ruta nacional", aclaró.

11

locales más un supermercado considera el proyecto del centro comercial.

En la sesión también se dio a conocer una posible alternativa para mejorar la conectividad. Según informó Ampuero, el propietario del centro comercial gestiona junto a las autoridades comunales un nuevo acceso por un predio colindante.

"Me llegó una propuesta desde la propiedad, con un trazado que se encuentra en estudio y podría ser una buena solución", indicó. Mientras tanto, quienes salgan del strip center deberán llegar hasta Llolleo para retornar a Santo Domingo, ya que el ingreso actual solo está habilitado desde el sur.

En el espacio de preguntas, se comentó que la salida alternativa propuesta para retornar a la comuna sería una vía de tierra y quedaría a cargo del propietario del proyecto. Aunque la información aún no ha sido notificada formalmente a la municipalidad, la posibilidad fue valorada por los concejales como una forma de mitigar el impacto vial en la zona norte de Santo Domingo.