

INSTALACIÓN DE PROYECTOS A LARGO PLAZO:

Firmas piden despejar dudas para invertir y comunas activan soluciones

RICHARD GARCÍA

El desafío de convertir a las comunas en atractivos centros de inversión y desarrollo logístico fue el tema central del segundo panel del seminario Visión Logística, organizado por "El Mercurio", en el que participaron Javier Morales, director ejecutivo de La Fábrica, centro de innovación dependiente del municipio de Renca; Sebastián Balmaceda, gerente comercial de Megacentro; y Sebastián Felbol, gerente de expansión y desarrollo del Grupo Campos.

Morales reflexionó sobre el rol de las municipalidades, que usualmente se concentran en administrar servicios como salud o educación, pero rara vez se preguntan cómo facilitar el desarrollo económico. "Renca es una comuna con vocación logística", afirmó. Su territorio es bordeado por cuatro carreteras y es cercana al aeropuerto, lo que ha motivado inversiones en bodegaje y centros de distribución.

CÓMO ATRAER INVERSIONES

El plan regulador de 2022 habilitó más de 120 hectáreas para vivienda y más de 40 hectáreas de sitios eriazos para poder invertir. "Tenemos hoy la dirección de obras municipales más rápida de Chile, y no es dicho por nosotros, sino por la Cámara Chilena de la Construcción, lo que hace a Renca una comuna atractiva", destacó Morales.

Respecto de lo que buscan las

La Municipalidad de Renca lanzará próximamente una agencia de inversiones para entregar mayor información a las empresas antes de desembolsar millonarios recursos.



La falta de claridad en los procesos administrativos fue el tema central del panel.

empresas para instalarse en un territorio, Felbol señaló que factores como conectividad, infraestructura, seguridad y estabilidad normativa son claves. Y aplaudió el modelo de ENEA, parque industrial en la comuna de Pudahuel. "Tiene cámaras propias, una central de vigilancia, guardias, e incluso la posibilidad de restringir accesos en horarios de menor actividad, como noches o fines de semana. Eso nos da una tranquilidad adicional", dijo el ejecutivo de Grupo Campos.

Balmaceda coincidió en que la infraestructura vial y los planes municipales de conectividad son esenciales. "Trabajamos con empresas que van desde Mercado

Libre hasta firmas locales, y su eficiencia depende en gran parte de cuán conectados estén sus centros logísticos", afirmó.

Consultado sobre los desafíos para construir un ecosistema funcional, el representante de Megacentro fue claro: "Se requiere una visión de Estado respecto a qué queremos como país. La logística está al centro del desarrollo y necesita lineamientos coherentes entre lo público y lo privado".

Mientras que Felbol centró sus críticas en los procesos administrativos: "Las inversiones requieren certeza, y eso no siempre ocurre", advirtió. "Trabajamos con múltiples municipalidades y en cada una el ingreso de

documentación es distinto", agregó. En este último caso es más complejo hacer seguimiento y hay riesgo de pérdida de documentos. A su juicio, avanzar hacia plataformas digitales con trazabilidad permitiría ganar en certeza.

Morales, en tanto, explicó cómo Renca busca reducir esa incertidumbre a través de un modelo que incluye una agencia, cuyo lanzamiento está próximo. "Busca articular el ecosistema, entregar información estratégica y acompañar todo el proceso de inversión, desde el inicio hasta la etapa de permisos. Queremos dar certeza de que estos planes seguirán", dijo.