

EXTRACTO REMATE

1378

Ante el Juez Árbitro Waldo Leonidas Parra Pizarro, en Causa Arbitral. Caratulada: GUTIERREZ PARDO / FIGUEROA, se rematará el día martes 22 de julio de 2025, a las 13:00 horas: Inmueble ubicado en Pasaje Los Ciruelos S/N - Población Pantanosa Comuna: Frutillar, Región de Los Lagos. Figura en el Rol de Avalúos bajo el N°145-50, que tiene una superficie aproximada de 791 metros cuadrados, que individualiza en el Plano N°X-3-8705-S-R.- y que deslinda: Sitio N°36.- NORTE, Oscial Chávez en 9,50 metros y sitio N°35 de Irene Violeta Caballero Arredondo, en línea quebrada de dos parcialidades de 3 metros y 17,70 metros ambos separados por cerco; ESTE, Luis Figueroa, en 27, 45 metros separado por cerco; SUR, María Inés Delgado Vargas, en 13,25 metros y Sergio Rolando Delgado Vargas en 14,55 metros ambos separados por cerco; OESTE, Héctor Martínez Barrientos, 25,20 metros separado por tabique y cerco y pasaje sin nombre, en 5,20 metros.- Inscripción anterior: fs. 123 N°136, año 1966 Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas.- Se inscribe según lo dispuesto en la Resolución N°48, de fecha 14 de enero de 1999 del Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Xa. Región de Los Lagos, en el expediente administrativo N°S.A. 97100000200 de conformidad con lo dispuesto en el D.L. 2.695 de 1979 y su reglamento. El precio mínimo para la subasta será la suma de \$25.000.000. - (Veinticinco millones de pesos) y se adjudicará y/o venderá al participante en la subasta que realice la postura más alta.- Precio de la subasta será pagadero dentro de 10 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para participar del remate, los interesados deberán rendir caución o garantía equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate. Demás antecedentes en domicilio del tribunal, Causa GUTIERREZ PARDO /FIGUEROA. Correo Juez Árbitro: wparra.abogado@gmail.com Celular: +56 99448 5538. María José Contreras.

- Actuario.-