LITORALPRESS

Fecha: 04-07-2025
Medio: El Sur
Supl. : El Sur
Tipo: Noticia general
Título: **Presidente concreta compra de casa con "tasa privilegiada"**

Pág. : 7
Cm2: 268,9
VPE: $ 646.715

Tiraje: 10.000
Lectoría: 30.000
Favorabilidad: No Definida

El inmueble tiene un valor de 10.218 UF

Presidente concreta compra de casa con "tasa privilegiada"

Según Max Schnitzer, 3,47% "es imposible de obtener hoy en día".

El Presidente Gabriel Boric concretó la compra de su nueva casa en la comuna de San Miguel por 10.218 UF -cerca de $ 401 millones-, de los cuales pagó $44 millones al contado y, para el resto de la deuda, consiguió un préstamo hipotecario en un banco de la plaza.

La propiedad (usada), construida en 1939, cuenta con un total de 792 metros cuadrados y tiene incluso un torreón construido por sus antiguos dueños para mirar las estrellas. Su avalúo fiscal es de $346 millones y paga contribuciones por $713 mil.

Boric pactó el pago del crédito en 180 cuotas mensuales, es decir, en 15 años, por dividendos mensuales de 65,8778 UF, unos $2,5 millones (UF de julio), con una tasa de 3,47% (CAE de 3,65%), lo que según publicó La Segunda, es considerado por algunos expertos como una "tasa privilegiada", ya que según el simulador crediticio ComparaOnline, ningún banco otorga dicha tasa. De hecho, el propio banco Scotiabank no permite cotizar esta transacción, y aparece con una tasa de 4,55%.

Presidente concretó la compra a fines de junio.

"No conozco el perfil del Presidente, pero debe ser bueno para los bancos. El banco evalúa el riesgo de no pago de un cliente, y una persona que tendrá un sueldo vitalicio tiene poco riesgo de eso", opinó el inversionista inmobiliario Francisco Ackermann en conversación con La Segunda.

En tanto, el gerente comercial de Inmobiliaria Grupo Alpha, Max Schnitzer Lihn, señaló que "una tasa de 3,47% es imposible de obtener hoy en día, y menos con un pie de tan solo 10% (...) Es sin duda una tasa privilegiada".