



EN DOS AÑOS ESTA CIFRA AUMENTÓ EXPONENCIALMENTE EN TARAPACÁ.

Aumenta el hacinamiento no ampliable en la región

Fenómeno se da mayormente en quienes no pueden optar a subsidios de ampliación por ser arrendatarios o residir en departamentos

Daniela Ortega Novoa
 daniela.ortega@estrellaiquique.cl

En la Región de Tarapacá se ha disparado el hacinamiento no ampliable en los hogares, que es cuando hay restricciones de diversa índole para ampliar los hogares, como el ser arrendatario o prohibiciones que pasan por el diseño estructural de las construcciones. En ese sentido, la región pasó de 1.670 casos en 2022 a 4.389 en 2024, según un análisis de Déficit Cero con base en microdatos del Censo 2024.

Este aumento se replica en comunas como Iquique, y Alto Hospicio, donde las cifras se han más que duplica-

do en dos años, alertando sobre la necesidad de vivienda de los tarapaqueños.

Saúl Ketterer, analista de estudios de Déficit Cero, explicó que este fenómeno se da principalmente en hogares que, aunque están hacinados, no pueden optar a subsidios de ampliación por su condición de arrendatarios o por residir en departamentos. Así, en Iquique el número de viviendas afectadas creció de 1.227 en 2022 a 3.116 en 2024; en Alto Hospicio pasó de 313 a 983; en Pozo Almonte subió de 70 a 150; en Pica fue de 28 a 76; en Huara hubo un leve incremento de 22 a 34; en Colchane, de 8 a 17, y en Camiña, de 2 a 13.

Ketterer detalló que "en Alto Hospicio principalmente es donde está el mayor problema, en el sentido de que es donde más ha aumentado el hacinamiento no ampliable y los allegados, han aumentado, por ejemplo, de 594 en el 2022 a 1.644 en el 2024. Es más del triple".

PROPUESTAS

Ante este escenario, Déficit Cero propone un marco de acción para producir viviendas sociales de buena calidad con costos de entre 1.600 y 2.000 UF; la clave, según explican, está en la innovación técnica y la gestión financiera, comentó Saúl Ketterer.

La presidenta regional de la Cámara Chilena de la Construcción Tarapacá, Pamela Arancibia, expresó que "desde la Cámara Chilena de la Construcción se reconoce la importancia de avanzar hacia soluciones que combinen subsidios, ahorro y crédito, ampliando las opciones para sectores medios hoy excluidos del mercado formal. Para que estas iniciativas sean efectivas, es fundamental agilizar la gestión de suelo y la normativa urbana, permitiendo así aumentar la oferta de proyectos habitacionales bien integrados a la ciudad".

En tanto, desde la Seremi de Vivienda y Urbanismo de Tarapacá, agregaron que en el mismo Censo, medición en la que se basa este estudio que revela este tipo de hacinamiento no ampliable, hay una realidad develada donde muchos propietarios acogen en sus viviendas a otros núcleos familiares, o también se hacen cargo de personas que requieren de cuidados.

"En ese sentido, hoy el desafío es tomar en consideración estas variables, para entregar una oferta programática que de alguna forma pueda hacerse cargo de esta realidad", finalizaron.



**VENDO TERRENO PLANO EN PICA
SECTOR LA BANDA**

**DE 7.000 m². ACCESO A DOS CALLES,
COLINDANTE A CONDOMINIO ALTOS DE PICA.**

**VALOR \$65 MILLONES
POSEE ROL: PROPIO**

**F: 992493330
rojasarq@hotmail.com**