

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior

VII  
SECCIÓN

PEDIMENTOS, MANIFESTACIONES, SOLICITUDES DE MENSURA, EXTRACTOS DE SENTENCIA

Núm. 44.206

Jueves 24 de Julio de 2025

Página 1 de 2

## BOLETÍN OFICIAL DE MINERÍA

CVE 2674911

FOJAS 113 N° 89  
MANIFESTACION MINERA  
BAKER DEL 1 AL 7  
DE INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA  
REP.: 147

En Melipilla, República de Chile, once de julio de dos mil veinticinco, en mi calidad de Conservador de Minas he sido requerido para la siguiente inscripción: "MATERIA: MANIFESTACION MINERA. PROCEDIMIENTO: Voluntario PETICIONARIO: INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA R.U.T.: 76.540.986-1 REPRESENTANTE: JAIME ALBERTO JEREZ ALVIAL R.U.T.: 7.812.680-9 ABOGADO Y APODERADO: JAIME ALBERTO JEREZ ALVIAL R.U.T.: 7.812.680-9 EN LO PRINCIPAL: Manifestación Minera. EN EL PRIMER OTROSÍ: Acredita personería. EN EL SEGUNDO OTROSÍ: Señala forma de notificación. EN EL TERCER OTROSÍ: Patrocinio y Poder. S.J.L. 1° Juzgado de Letras de Melipilla JAIME ALBERTO JEREZ ALVIAL, chileno, abogado, casado, cédula de identidad N° 7.812.680-9, con domicilio en calle El Espino N° 1900, departamento 14 A, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana, en representación convencional, según se acreditará, de la sociedad chilena INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA, sociedad del giro señalado en su razón social, rol único tributario N° 76.540.986-1, representada, a su vez, por don ANDRÉS LARRAIN CORREA, chileno, casado, ingeniero comercial, cédula de identidad N° 10.680.023-5, ambos con domicilio en Avda. Apoquindo N° 3910, piso 10, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, a US. respetuosamente digo: Que por este acto vengo a solicitar a S.S. tenga a bien constituir en favor de mi representada, una concesión minera de explotación de sustancias minerales concesibles, sobre una superficie de 28 hectáreas. Su punto de interés se encuentra ubicado en la comuna de Melipilla, provincia de Melipilla, de la Región Metropolitana, y cuyas coordenadas U. T. M. son las siguientes: NORTE: 6.270.770,00 metros. ESTE: 296.100,00 metros. Estas coordenadas se encuentran referidas al Elipsoide Internacional de 1924, datum Sudamericano La Canoa 1956 (PSad56), huso 19. El terreno es el comprendido dentro de un rectángulo trazado en el plano horizontal, cuyas diagonales se cortan en el punto ya indicado y cuyo perímetro encierra la totalidad de las hectáreas pedidas. Los lados de la configuración del perímetro, en su orientación Norte-Sur U.T.M., medirán 700 metros y, en su orientación Este-Oeste U.T.M., medirán 400 metros. POR TANTO, Y de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 34 y siguientes del Código de Minería, RUEGO A S. S.: Se sirva tener por presentada esta manifestación y otorgue a mi representada, la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Baker SpA, 7 pertenencias de 4 hectáreas cada una, con un total de 28 hectáreas, las que denominaré "BAKER DEL 1 AL 7" ordenando su inscripción y publicación, conforme lo dispone el artículo 48 del Código de Minería y otórgame copia autorizada con certificación del día y hora de la presentación según lo dispone el artículo 50 del Código de Minería. PRIMER OTROSÍ: A fin de acreditar la personería invocada, acompaño con citación copia de escritura pública de fecha 2 de junio de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Humberto Quezada Moreno, Repertorio N° 3388/2025, de la cual consta el Mandato Judicial otorgado al compareciente por la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Baker SpA. SEGUNDO OTROSÍ: Ruego a US. tener presente que señalo como forma de notificación para este compareciente y solicitante el siguiente correo electrónico: Jaime.jerez@jerezybraghetto.com TERCER OTROSÍ: Ruego a US. tener presente que, en mi calidad de abogado habilitado, asumo personalmente el patrocinio y poder para representar a la solicitante Inmobiliaria e Inversiones Baker SpA, con las facultades que se indican en el Mandato Judicial acompañado por medio del primer otrosí de esta presentación.- JAIME ALBERTO JEREZ ALVIAL Firmado digitalmente por JAIME ALBERTO JEREZ ALVIAL Fecha: 2025.07.07 17:27:36 -04'00' NOMENCLATURA: 1. (4729) Certificado ingreso solicitud JUZGADO: 1° Juzgado de Letras de Melipilla CAUSA ROL: V-193-2025 CARATULADO: INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA/

CVE 2674911

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz  
Sitio Web: www.diarioficial.cl

Mesa Central: 600 712 0001 Email: consultas@diarioficial.cl  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web www.diarioficial.cl



Melipilla, ocho de julio de dos mil veinticinco CERTIFICO: Que la solicitud que antecede, fue presentada ante este Primer Juzgado de Letras de Melipilla, con fecha 07 de Julio del año en curso, siendo las 17:37 horas y se anotó bajo el N° 84 en el libro respectivo. ROBERTO ROSALES MONTESINOS Jefe de Unidad Causas Primer Juzgado de Letras de Melipilla Roberto Angelo Rosales Montesinos Secretario PJUD Ocho de julio de dos mil veinticinco 13:48 UTC-4 Código QR: SMKXXXZCVXUZ NOMENCLATURA: 1. (4690) Ordena Inscribir y Publicar JUZGADO: 1° Juzgado de Letras de Melipilla CAUSA ROL: V-193-2025 CARATULADO: INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA/ Melipilla, once de julio de dos mil veinticinco Resolviendo la presentación de folio 1: A lo principal, atendido el mérito de la petición que precede y lo dispuesto en el artículo 48 del Código de Minería; inscribise y publíquese, dese copias autorizadas. Al primer otrosí: téngase presente y por acompañado con citación. Al segundo y tercer otrosí; téngase presente. En Melipilla, a diez de julio de dos mil veinticinco, se notificó por el estado diario, la resolución precedente Mas José Svato Nesvara Herrera Juez PJUD Diez de julio de dos mil veinticinco 11:38 UTC-4 Código QR: HPPQBXPXGNPX" Copia de la manifestación minera dejo agregada al final del presente Registro bajo el N° 109. Requiere esta inscripción don Jaime Alberto Jerez Alvial, ya individualizado y no firmo. Di copias. Doy Fe. JAIME CONTRERAS MIRANDA NOTARIO Conservador de Minas y Archivero Judicial MELIPILLA. Notario, Conservador de Minas y Archivero Judicial de Melipilla Jaime Arturo Contreras Miranda Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de INSCRIPCION MANIFESTACION MINERA DENOMINADA BAKER DEL 1 AL 7 DE INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA A FOJAS 113 NUMERO 89 DEL REGISTRO DE DESCUBRIMIENTO DEL AÑO 2025 DEL CONSERVADOR DE MINAS DE MELIPILLA otorgado el 17 de Julio de 2025 reproducido en las siguientes páginas. Melipilla, 17 de Julio de 2025.- Firmado digitalmente por: JAIME ARTURO CONTRERAS MIRANDA Fecha: 17.07.2025 11:20 Razón: Notario Publico, Conservador de Minas y Archivero Judicial Ubicación: Melipilla. 123456837212 www.fojas.cl.

