

# Vecinos buscan terminar con la inseguridad de terreno baldío a través de inédito proyecto urbano

**SECTOR ORIENTE.** La iniciativa nació de los propios habitantes de la población Maximiliano Kolbe, que buscan recuperar el cerro que divide los dos sectores y transformarlo con senderos, miradores y áreas para actividades recreativas. Hoy el sitio está lleno de maleza y es usado por hampones para delinquir. Están asesorados por académicos de la Universidad de Concepción.



CEDIDA

LA IDEA DE LOS VECINOS ES TENER UN PULMÓN VERDE QUE SEA VISITADO POR FAMILIAS Y TURISTAS. QUE YA NO SEA UN LUGAR INSEGUNDO NI RIESGO-

Sergio Silva  
 sergio.silva@australosorno.cl

**L**os osorninos saben que cuando existe unión, es posible alcanzar objetivos comunes. Ese principio ha sido una constante entre los habitantes de la población San Maximiliano Kolbe, en el sector oriente, quienes cada vez que enfrentan una tragedia o una situación adversa son los primeros en apoyarse como comunidad.

En el último tiempo, los vecinos han advertido situaciones que les generan preocupación en su barrio, conformado por más de 5.018 habitantes, principalmente en el cerro que divide los dos sectores poblacionales.

En medio de esta ladera, donde existe una extensa escalinata, han detectado que entre la vegetación se han ido acumulando residuos, formando microbasurales que ya han sido denunciados ante las autoridades correspondientes.

A ello se suma otro hecho inquietante: la presencia de hampones que se ocultan entre la vegetación para cometer delitos, consumir alcohol o drogas, generando un foco de inseguridad en un barrio que busca mantener una vida sana y tranquila.

Frente a este escenario de inseguridad, los dirigentes vecinales impulsan por estos días un antiguo anhelo: desarrollar en ese espacio un Parque Educativo en la ladera que conecta el sector alto con el bajo, en una superficie de aproximada-

mente 3,5 hectáreas.

Herta Sánchez, presidenta del Comité de Seguridad y Desarrollo Maximiliano Kolbe, manifestó que se trata de una iniciativa que vienen promoviendo desde hace varios años, aunque reconocen que no será un proceso sencillo.

“Queremos conseguir recursos para comenzar una restauración ecológica, mientras en paralelo se avanza en el diseño y en las distintas etapas del proyecto. Queremos infraestructura; por ejemplo, un vivero, pero un vivero bonito, no uno de plástico. Queremos un laboratorio para estudiantes de colegios con certificación ambiental. También queremos senderos y actividades de bajo impacto como pilates, pasarelas suspendidas a modo de terrazas y miradores para

“Queremos que esta zona sea utilizada para el bien común, que deje de transformarse en un basural o en un punto de riesgo, y se convierta en un espacio que aporte a la ciudad de Osorno y la nutra”.

**Herta Sánchez**  
 dirigenta de seguridad de la población Maximiliano Kolbe

aprovechar la vista preciosa hacia el volcán”, expresó la dirigente, quien pertenece a la segunda generación de residentes del sector.

Además, explicó que la zona permitiría instalar binoculares fijos para que los visitantes puedan observar la ciudad desde lo alto, potenciando así el valor paisajístico del lugar.

“Queremos que esta zona sea utilizada para el bien común, que deje de transformarse en un basural o en un punto de riesgo, y se convierta en un espacio que aporte a la ciudad de Osorno y la nutra”, sostuvo Sánchez.

## APOYO DE PROFESIONALES

En las inmediaciones del cerro se han registrado diversas emergencias, como incendios de pastizales, caída de ramas e

incluso asaltos, situaciones que han sido informadas por los vecinos a sus dirigentes. Por ello, consideran necesario intervenir el lugar y otorgarle un uso positivo.

“También ha habido delitos y robos, además de personas que vienen a beber o a drogarse. Nosotros queremos transformar este bosque en un parque urbano educativo, enfocado en la restauración ecológica. ¿Qué significa esto? Queremos retirar árboles altamente combustibles, como los aromos, y reemplazarlos por especies nativas”, explicó Sánchez.

Con el objetivo de avanzar en la propuesta, los dirigentes se contactaron con un equipo de restauración ecológica de la Universidad de Concepción. Profesionales de esa casa de estudios viajaron a Osorno para

Fecha: 19-02-2026  
 Medio: El Austral de Osorno  
 Supl.: El Austral de Osorno  
 Tipo: Noticia general  
 Título: Vecinos buscan terminar con la inseguridad de terreno baldío a través de inédito proyecto urbano

Pág.: 3  
 Cm2: 394,2  
 VPE: \$ 342.929

Tiraje: 4.500  
 Lectoría: 13.500  
 Favorabilidad:  No Definida

## 5.018 personas

viven actualmente en toda la población Maximiliano Kolbe, según un informe realizado recientemente por una entidad universitaria de la zona.

(viene de la página anterior)

recorrer el área y, junto con exponer sobre su labor, realizaron una capacitación dirigida a los vecinos respecto de qué es la restauración ecológica, su importancia y la forma adecuada de implementarla. En la actividad participaron residentes y funcionarios municipales.

Paulina Ibáñez Saldívia, ingeniera en Conservación de Recursos Naturales y profesional del Laboratorio de Ecología de Paisaje de la Universidad de Concepción, especializada en restauración ecológica y conservación de la biodiversidad, fue una de las expertas que visitó el sector y recorrió el cerro de la Kolbe.

“Tenemos amplia experiencia en proyectos de restauración ecológica. Nuestro principal trabajo ha sido en el Parque Nacional Nonguén, un parque periurbano ubicado en Concepción que sufrió un largo historial de disturbios, principalmente incendios y posterior invasión biológica de aromos. Esta es la primera visita que realizamos acá, aunque previamente nos habían enviado información. Sabemos que existe un problema con microbasurales y es evidente la invasión de aromos en el sector. Vamos a evaluar qué se puede hacer, entregar las mejores recomendaciones posibles y apoyar en lo que esté a nuestro alcance”, comentó.

Respecto de las acciones que deberían ejecutarse si el proyecto se concreta, la profesional indicó que “definitivamente es necesario extraer especies, sobre todo arbóreas como el aroma, pero este proceso no puede ser invasivo. No se puede realizar una tala masiva de una sola vez por el riesgo de erosión y porque quedaría mucho material disponible que podría facilitar la ocurrencia de incendios forestales. Creo que el proyecto es factible, pero en una primera etapa debemos enfocarnos en recuperar el bosque, eliminar especies exóticas invasoras y, en un par de años, avanzar hacia una etapa de mejoramiento estético. Puede considerarse en el diseño inicial, pero su ejecución debe ser posterior, una vez que la restauración ecológica esté más avanzada”.



EN MEDIO DE LA VEGETACIÓN SE PUEDEN INSTALAR ESTACIONES PARA HACER EJERCICIOS AL AIRE LIBRE.

## 3,5 hectáreas

comprende el terreno que los vecinos buscan intervenir en beneficio de la comunidad osornina con este proyecto de Parque Urbano. Hoy está lleno de matorrales y es peligroso.

## 3 profesionales

de la Universidad de Concepción recorrieron el cerro de la población Maximiliano Kolbe y levantaron un catastro de las especies que existen en el lugar.



LOS DIRIGENTES Y PROFESIONALES RECORRIERON EL CERRO DE LA KOLBE.

con el respaldo del municipio u otras instituciones.

“Es un sueño anhelado desde hace muchos años. Así como esta comunidad comenzó con el sueño de construir nuestras viviendas, ahora la segunda generación que vive aquí también tiene el sueño de entregar un aporte a la ciudad. Nosotros hablamos de proyecto, porque creemos que el lenguaje construye realidades, y estamos enfocados en concretar este parque, que beneficiará no solo a la comunidad Kolbe, sino a toda la comunidad osornina”, afirmó.

### MUNICIPIO

El municipio de Osorno ha intervenido el cerro principalmente en labores de limpieza y, en coordinación con la Corporación Nacional Forestal (Conaf), en la habilitación de cortafuegos en sectores cercanos a viviendas para prevenir incendios forestales. Así lo explicó Sixto Salazar, geógrafo y profesional del Departamento de Medio Ambiente, quien manifestó su esperanza de que la iniciativa vecinal pueda mate-

“Sabemos que existe un problema con microbasurales y es evidente la invasión de aromos en el sector. Vamos a evaluar qué se puede hacer, entregar las mejores recomendaciones posibles y aportar en lo que esté a nuestro alcance”.

**Paulina Ibáñez**

ingeniero en Conservación de Recursos Naturales y profesional de la Universidad de Concepción

rializarse.

“Se trata de un gran proyecto que la comunidad propone. Por nuestra parte, buscamos consolidar, habilitar y avanzar en la reconversión vegetacional que requiere el sector. Aún no existe un diseño formal, es importante aclararlo, pero sí hay interés y voluntad de la comunidad. Considerando que se trata de un área pública, lo primero es mantener el lugar en buenas condiciones de salubridad y evitar que se convierta en un foco de delincuencia o de riesgo, especialmente frente a las condiciones meteorológicas y al escenario de cambio climático que enfrentamos”, señaló el profesional de Medio Ambiente.

El alcalde Jaime Bertín indicó que el municipio se encuentra en una etapa preliminar de análisis. “Estamos en un proceso de sondeo y preparación.

He solicitado a nuestro equipo de Secplan que comience a elaborar un perfil para evaluar qué podemos hacer, que me presenten alternativas para generar un anteproyecto. La idea es que, a futuro, podamos contar con un segundo parque importante en Osorno. Las condiciones están dadas, porque el espacio reúne características favorables, pero debemos analizar cómo hacerlo viable y sustentable, ya que la inversión es alta. Me gusta la idea y la vamos a desarrollar para ver hasta dónde podemos llegar”, expresó la autoridad.

El jefe comunal agregó que también existe una iniciativa de parque botánico en terrenos del Ejército. “Hoy la ciudad no puede estar compuesta solo de cemento; necesitamos áreas verdes donde las familias puedan compartir y vivir en comunidad”, concluyó. **C3**