

Proyectos emblemáticos y nuevas obras en ejecución

## Minvu O'Higgins consolida liderazgo nacional en vivienda industrializada

La región suma más de 190 soluciones habitacionales industrializadas entregadas y avanza en tres iniciativas en desarrollo, incorporando por primera vez este sistema constructivo a proyectos sociales de mayor densidad dentro del Plan de Emergencia Habitacional.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la Región de O'Higgins continúa ampliando su estrategia de construcción industrializada, consolidándose como una de las zonas pioneras en la incorporación de este sistema

al desarrollo de viviendas sociales. Con obras emblemáticas ya entregadas y nuevos proyectos en marcha, la región avanza en soluciones rápidas y de alta calidad dentro del Plan de Emergencia Habitacional, fortaleciendo la diversidad de alternativas constructivas disponibles para las familias.

La experiencia regional comenzó con la primera vivienda industrializada tipo Minvu en el país, instalada en Rancagua en marzo de 2023, cuya fabricación tomó solo dos meses, marcando

un precedente en tiempos de ejecución. A partir de ese hito se sucedieron proyectos de mayor escala, como Villa Los Jardines en Quinta de Tilcoco, donde 150 familias accedieron a una solución definitiva gracias a unidades construidas en planta por la empresa Canada House. Este conjunto redujo sus plazos desde un estimado de tres años a únicamente diez meses, entre diciembre de 2024 y octubre de 2025, demostrando la eficiencia del sistema.

Otro avance significativo se materializó

con el condominio Altos de Lircay, entregado el 30 de enero de 2025 en Rancagua, el primero de su tipo a nivel nacional. El proyecto, ejecutado por E2E, permitió que 19 familias del campamento Los Paltos recibieran viviendas de dos pisos montadas con paneles estructurales de madera y techumbres prefabricadas, optimizando cada etapa del proceso.

El Seremi de Vivienda y Urbanismo, Luis Barboza, destacó la relevancia de estos avances dentro de la política habitacional regional. "La construcción de viviendas industrializadas no es algo nuevo, sin embargo, la gran innovación realizada por el ministerio en este periodo de Gobierno, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, fue incorporarlas a la producción de viviendas sociales. Creo, y lo he dicho en más de una oportunidad, que esto es un antes y un después y que el impulso de la industrialización debería mantenerse por



sus ventajas evidentes: más rapidez, gran calidad final y respeto a la normativa ambiental vigente", señaló la autoridad.

### PROYECTOS EN DESARROLLO

Actualmente, la región mantiene tres iniciativas en ejecución que profundizan la aplicación de la industrialización. En Lo Miranda, Doñihue, el proyecto Nueva Aventura contempla 156 viviendas y comenzó sus obras en diciembre de 2025. A ello se suma Altos del Sol en Rancagua, con 28 unidades, tres de

ellas destinadas a familias provenientes del mismo campamento mencionado previamente. En paralelo, el Condominio El Sol, también en la capital regional, incorpora esta metodología en altura al considerar 296 departamentos, ampliando su uso hacia proyectos de mayor densidad.

Con estas iniciativas, Minvu O'Higgins reafirma su compromiso con soluciones habitacionales oportunas y de alto estándar, avanzando hacia una producción más eficiente y sostenible para las familias de la región.

