

Región es la segunda con menor avance en el Plan de Emergencia Habitacional

Mientras en el sur superan el 50% de la meta, Tarapacá llega al 27,18%, asegura informe de "Déficit Cero".

Germán Pozo-Sanhueza
 german.pozo@estrellaiquique.cl

A dos años del inicio del Plan de Emergencia Habitacional, la corporación Déficit Cero señaló que el avance de la iniciativa gubernamental que busca construir 260 mil viviendas en la actual administración, alcanzó, a febrero de este año un 42%, es decir 109.752 viviendas terminadas junto a otras 120.613 que se encuentran en ejecución.

El sexto reporte denominado "Contexto y desempeño de la política habitacional", afirma que existe un progreso considerablemente bajo en viviendas terminadas en las regiones del norte, encabezando el listado Arica (32,36%), seguido de Tarapacá (27,18%) y Antofagasta (14,71%), que distan de la realidad de la zona sur del país, donde algunas han alcanzado más de la mitad de la meta como Maule (61,40%), Biobío (56,55%) o Aysén (52,70%).

En específico, la región

de Tarapacá, de las 9.300 viviendas que tienen como meta, 2.528 se encuentran finalizadas, es decir un avance del 27,18% junto a 4.332 en ejecución, donde Alto Hospicio se posiciona como la doceava comuna con mayor avance a nivel país, con 2.146 viviendas finalizadas (23,08% de avance) y 3.636 en ejecución.

Clemente Larraín, uno de los autores de este reporte y coordinador de estudios de Déficit Cero, cree que este atraso "se concentra principalmente en Iquique, que solo tiene un 11% de la meta cumplida, en comparación con Alto Hospicio, que tiene un 37%. Preocupa también que existe 26% de la meta que son viviendas que aún no se han iniciado, por lo que deben comenzar y terminar su construcción en los dos años que quedan de Gobierno".

Recalcó que es preocupante la situación de la capital regional ya que "existe más de un 80% de viviendas sin iniciar respec-



MACROZONA NORTE ENCABEZA BAJOS NIVELES DE AVANCE.

2.528
 viviendas se encuentran terminadas, de un total de 9.300 fijadas como meta en Tarapacá.

to a su meta comunal. Notar que el programa más atrasado en la región es el DS49 (viviendas para hogares vulnerables), mientras que el DS19 muestra un

volumen importante de viviendas en ejecución".

Iván Berríos, presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción Tarapacá, comentó que han identificado diversos factores que podrían haber contribuido al actual escenario. "Destaca el impacto de los altos costos asociados con la construcción en zonas extremas, lo que podría haber ralentizado el progreso del plan en estas áreas.

Además, la escasez de mano de obra calificada, exacerbada por la competencia con la industria minera, ha representado un desafío significativo para la ejecución oportuna de proyectos habitacionales".

El seremi de Vivienda, Diego Rebolledo, dice que a la luz de lo ambicioso de las metas, los porcentajes de avance nacionales y locales, "podrían parecer bajos, sin embargo, y solo co-

mo dato estadístico, en los primeros dos años de implementación en nuestra región hemos logrado duplicar la cantidad de viviendas terminadas y entregadas promedio por año, en al menos la última década".

Destacó que, citando a la encuesta Casen, la región haya disminuido el déficit de vivienda de algo de 20 mil a cerca de 18 mil. "En Tarapacá en particular nos hemos autoimpuesto la tarea de triplicar la capacidad como región de producción de vivienda en un periodo de gobierno. Y esta tarea no queremos que sea solo nuestra, sino que queremos que se sostenga para los gobiernos futuros".

Enfatizó que las regiones del norte del país, "enfrentamos en esta tarea desafíos complejos, falta de suelo urbanizado, condiciones extremas que afectan la capacidad de construcción, escasez de empresas del rubro de la construcción, incluso nuestra particularidad de tener que compartir las capacidades de nuestras y nuestros maestros de la construcción con otras actividades económicas como por ejemplo la minería".