

Fecha: 22-02-2026
Medio: La Estrella de Iquique
Supl.: La Estrella de Iquique
Tipo: Noticia general
Título: "Es un negocio, pero un negocio a puertas cerradas dirigido por el centralismo brutal"

Pág.: 4
Cm2: 628,9
VPE: \$ 1.049.592

Tiraje: 9.500
Lectoría: 28.500
Favorabilidad: ☐ No Definida

[MAURICIO SORIA, ALCALDE DE IQUIQUE, CRITICA LA RENOVACIÓN ANTICIPADA DE LA CONCESIÓN DE ZOFRI:]

"Es un negocio, pero un negocio a puertas cerradas dirigido por el centralismo brutal"

El jefe comunal criticó el proceso, lo calificó como poco transparente, "a puertas cerradas" y dirigido por el "centralismo brutal". Agregó que Iquique no ganó nada con esta renovación.

Bástian Valenzuela Rojas
La Estrella de Iquique

El alcalde de Iquique, Mauricio Soria, se refirió a la polémica renovación de la concesión de Zofri hasta el año 2050: El jefe comunal criticó la forma en que se tomó la decisión y acusó falta de comunicación para llevar a cabo este importante proyecto que involucra a uno de los principales sostenedores económicos de la región.

- ¿Cuál es su opinión respecto a cómo se realizó este proceso de renovación de la concesión de Zofri?

- Esto es un negocio, pero un negocio a puertas cerradas dirigido por el centralismo brutal que sigue estando, porque aquí nadie puede opinar, solamente esta decisión la toman en Santiago y es ese centralismo, de personas que no viven en Iquique, que no van a vivir o se están yendo del Gobierno, toman una decisión de esta envergadura que nos compromete por más de 20 años más. Lo que estábamos todos de acuerdo en Iquique es que no podía seguir este sistema, ya que es uno inmobiliario, que no busca el desarrollo ni crecimiento de zona franca, sino que busca, a través de la especulación, de tener pocos terrenos, generar utilidades mayoritariamente para el Estado, pero también para un grupo de privados. Teníamos la posibilidad de generar una nueva visión, porque el comercio en el mundo cambió y esta zona franca quedó anclada hace 50 años atrás y el comercio ha cambiado. Zofri S.A ha sido durante este último tiempo una empresa inmobiliaria.



EL ALCALDE MAURICIO SORIA DIJO QUE LA ACCIÓN SE REALIZÓ A "ESPALDAS DE LA CIUDADANÍA".

- ¿Cuál es el principal problema en esta extensión de concesión?

- Aquí se le da una concesión de 20 años a unos privados, lo que son 20 años de utilidades, sin que gasten ningún peso. Aquí se les regalan 20 años a los empresarios privados para que lucren de una empresa que es mayoritariamente del Estado. A mí me hace mucho ruido la forma en que lo hicieron, sin considerar ninguna de las opiniones de desarrollo de la ciudad. Con esto estamos limitando el desarrollo de todos a una empresa que no ha sabido construir un estacionamiento

en 50 años para los camiones para atender a sus propios clientes. Obviamente, todo esto no da el ancho para lo que viene, esa es nuestra preocupación y esperamos que la Contraloría revise bien estos temas.

- ¿Cómo podría afectar esta decisión al desarrollo de la región y la ciudad?

- En cuanto a las proyecciones de desarrollo de la ciudad, es muy distinto decir que van a pintar la Zofri o que le van a

agregar un baño, esto no alcanza para las proyecciones que tenemos como ciudad, región y país. Todo esto ante el escenario que avece son los corredores bioceánicos. Hoy en día, la herramienta que fue la Zofri, que ayudó a una ciudad a salir adelante, se transformó en una empresa inmobiliaria, que vende espacios y cobra por ellos, pero no es una empresa que desarrolla esta región y a este país, solo arrienda espacios, no tiene más vi-

sión. Y arrendó espacios por mucho tiempo sin ni siquiera hacer las adecuaciones para atender bien a sus clientes, no hay dónde estacionar un camión en zona franca, están todos en la carretera, todo es un desastre en la parte logística. Esto no dejó contento a nadie, solo a unos pocos, que ganaron en esta pasada del negocio.

Para usted, ¿cómo debió haber sido dicho proceso en cuestión?

- Teníamos que prepararnos, aprovechar esta ley para prepararnos, para hacer un gran centro logístico de comercio y

permitir observar en qué otros espacios podríamos crear nueva infraestructura. Con esto, nos quedamos donde estamos en el poquito terreno que se tiene, a lo que hay en Alto Hospicio y todo captado por un monopolio que va a lucrar si nos va bien en esta primera etapa. Van a ser tan pocos los terrenos que van a estar disponibles que van a costar oro y no van a llegar más empresas, así como ya se están yendo, netamente porque es una concesión que se entregó entre cuatro paredes.

En su rol como alcalde, ¿entregó su visión sobre cómo sería la forma de concesionar zona franca?

- Yo soy el alcalde de la ciudad y si me preguntan si sabía con anticipación que esto iba a pasar en mi ciudad con la palanca de desarrollo, no tenía idea, no lo podían decir porque es una sociedad anónima, nos contaban la parte de la historia que todo el mundo sabía.

- ¿Qué espera que ocurra luego de toda la polémica y reacciones locales?

- Espero que los trámites legales que faltan para que se complete esta licitación den cuenta que es un proceso que no corresponde, uno que fue hecho de espaldas a la ciudadanía, con cero transparencia. Inventaron algo para poder arreglar y entregar este negocio para que algunos se hagan millonarios, pero la ciudad de Iquique no ganó nada, alguien se ganó el premio gordo y ni la ciudad, ni la región, ni el país fueron con este negocio realizado de forma poco correcta y con poca información de por medio.

“La herramienta que fue Zofri se transformó hoy en una empresa inmobiliaria.”