

Tras término anticipado se conoció que una opción es fusionar los contratos en Talcahuano para agilizar plazos. Contratistas acusan deuda de \$800 millones.

Por Felipe Cuevas Mora
felipe.cuevas@diarioelsur.cl

Un estado de incertidumbre es el que dejó la decisión que adoptó este martes el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) respecto a terminar anticipadamente los tres contratos de obras que sostenía con la constructora Tapusa S.A. por más de \$55 mil millones en Concepción y Talcahuano.

Incertidumbre tanto por los plazos que se manejan para la entrega de las faenas tanto en el Enlace Esmeralda en la capital regional, como el Eje Colón y Puente Perales en la comuna puerto, como también por la situación actual en aquellos sectores donde el abandono de las faenas inquieta a los vecinos.

Por esta razón se espera que durante el curso de esta semana el Minvu firme las resoluciones que permiten contratar a las empresas que se hagan cargo de la limpieza y mantenimiento, para que dichas faenas comiencen la próxima semana.

Una información confirmada por este medio, que también fue dada a conocer por el alcalde de Talcahuano Eduardo Saavedra en el marco del último Concejo Municipal, donde también adelantó que una de las alternativas que maneja el Minvu respecto al futuro de las obras en la comuna puerto considera fusionar los contratos del Eje Colón y el Puente Perales.

"El Minvu, a través del ministro Poduje, comprometió acotar los plazos de contratación vía trato directo para terminar las obras. Una opción es consolidar ambas obras en un solo contrato porque



La cartera evalúa la opción de fusionar las obras del Eje Colón y Puente Perales en Talcahuano en un solo contrato.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo avanza resoluciones tras liquidar contratos Proyectan iniciar la próxima semana mitigaciones en obras paralizadas a cargo de Tapusa

logísticamente están unidos", contó, junto con señalar que "hoy lo que está haciendo el Serviu es una reevaluación técnica y financiera, de acuerdo que con las decisiones que se han adoptado porque lo más probable es que se necesite ajustar los montos. En esa dimensión, el ministerio señaló que están las condiciones para fu-

sionar los contratos".

OBRAS DE MITIGACIÓN

Durante el anuncio de liquidación de los tres contratos, el ministro Iván Poduje indicó este martes que "lo que viene ahora es ver la forma de contratar al corto plazo una empresa que se haga cargo de darle seguridad, control, limpieza, y además poder avanzar con algunas obras menores de pavimentación".

Un proceso que, según pudo confirmar este medio, debiera materializarse en el curso de esta semana para que las empresas estén en terreno ya la próxima semana, con costos operacionales que no superarían los \$2 mil mi-

llones en una proyección inicial de seis meses, todo previo a la contratación de las obras definitivas, para la que se dispone un presupuesto de \$32 mil millones.

Desde los municipios involucrados insistieron en que estas medidas se puedan implementar en el corto plazo, mientras se trabaja en paralelo en cerrar administrativamente los contratos ante la Contraloría, en un proceso que podría prolongarse incluso hasta julio.

El alcalde de Concepción Héctor Muñoz manifestó que "es lamentable tener un retraso, y pensar que en seis meses se puedan reanudar las obras es un plazo razonable. Hay procesos que deben

pasar por la Contraloría, lo más rápido es buscar una empresa por trato directo pese a que tendrá un costo mayor", y apostó porque "esperamos que se demore poco tiempo tener las obras de mitigación. Debemos actuar rápido y el objetivo es que esto no se retrase mucho más".

Su par de Talcahuano Eduardo Saavedra indicó que "liquidar los contratos de la empresa constructora Tapusa es una decisión acertada y se agradece la celeridad con que se tomó, respetando los procesos administrativos y jurídicos que debían darse, con cinco días hábiles sin obras".

"Deberíamos la próxima semana contar con una empresa a car-

32

mil millones de pesos son los que aún no se han ejecutado en los tres contratos del Minvu con Tapusa.

Estado de obras

Mientras las faenas del Enlace Esmeralda alcanzan un 21% de avance, el Puente Perales ya alcanzaba un 51% de progreso y el Eje Colón sobre el 65%.

go de las obras de mitigación para hacer orden y limpieza sobre todo en los colectores de aguas lluvia en Nueva Visión", añadió.

DEUDAS POR PAGAR

Mientras las autoridades esperan por la rápida contratación de las obras de mitigación para evitar hechos de violencia o vandalismo en los sectores abandonados por la constructora Tapusa, los trabajadores y contratistas también han manifestado su preocupación por las deudas incumplidas.

Prueba de ello fue el hecho ocurrido la tarde del martes donde algunos de los trabajadores prendieron barricadas y sustrajeron materiales de construcción en las inmediaciones de las faenas en el Enlace Esmeralda, los cuales no fueron evaluados pese a las consultas de este medio.

A nivel de trabajadores, se trata de cerca de 450 profesionales contratados de forma directa en las tres obras mientras que las empresas contratistas señalaron que desde noviembre pasado comenzaron los inconvenientes respecto al pago de servicios por parte de la filial española, y la deuda asciende a poco más de \$800 millones por concepto de factoring y facturas impagas.

Por esta razón, informaron que se adoptarán una serie de acciones para hacer cumplir los compromisos que adoptó el ministro Poduje en un primer diálogo este martes, todo con miras a lograr liquidar los tres contratos para hacer valer las boletas de garantía por poco más de \$3 mil millones, y recontractar las faenas.

Luego de la liquidación de los tres contratos se espera que en un plazo no mayor a 45 días la Contraloría tome razón del cese para poder activar cobros de boletas de garantía.