

Fecha: 29-01-2026
 Medio: La Prensa Austral
 Supl.: La Prensa Austral
 Tipo: Noticia general
 Título: **Comercio en retirada y edificios deteriorados reflejan el declive del centro puntarenense**

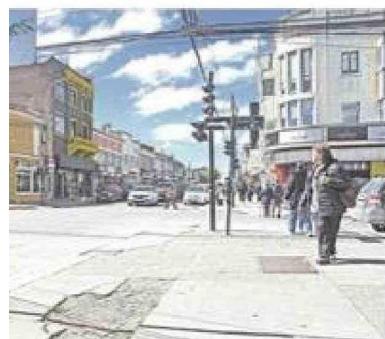
Pág.: 2
 Cm2: 195,7
 VPE: \$ 255.761

Tiraje: 5.200
 Lectoría: 15.600
 Favorabilidad: No Definida



alleza al centro puntarenense.

edificios deteriorados ntro puntarenense



do es otra de las dolencias de la principal calle del

anda, que-
do social. a política
te proble- siderando
nmuebles i parte del
infatizó la
ic. ante ya no
ce Adrián
e hace 26
ro de Pun- nica espe-
s es que el
r regional, in proyec- lo el siste- el centro".
na idea se-
-tories -en- lón- en un
ruras bue-
n cómo los
poco, han
centro co-
mercial y lo
osas pun-
bancarios
nstitución
ancces em-
a sectores
l centro de
a la lápida

"Hoy la gente compra en la Zona Franca", indica al ser consultado sobre cómo esta nueva cultura de consumo ha repercutido en las ventas. Cuenta que incluso al interior de la Galería Palace, donde se encuentra su local de libros, hace un par de meses una tienda popular abandonó el lugar para instalarse en el recinto franco, dejando tres locales desocupados.

"Al final, hoy día se trata más de sobrevivir", reconoce Marcos Vilches, quien trabaja en ventas y atención de público en Punto Austral, en la Galería Caracol. Relata que, para atraer compradores, recurre a redes sociales y promociones, pero aun así resulta difícil competir con el Mall Espacio Urbano Pionero y la Zona Franca. "En la Zona Franca se pueden encontrar cosas más baratas, o al menos al mismo precio, y la gente prefiere ir allá porque tiene todo junto en un solo lugar", asegura.

"Hay harta gente circulando, pero principalmente es la misma que trabaja en el sector. No es un público que venga específicamente a comprar", indica. A su juicio, cada vez es más evidente el abandono del comercio en el centro y la proliferación de oficinas públicas. **LPA**